

Spettabile
COMUNE DI PALAZZAGO
Via Maggiore n. 17
24030 PALAZZAGO -Bg-

Bonate Sotto 22 Luglio 2026

**OGGETTO : AGGIORNAMENTO VALUTAZIONE IMMOBILI IN PALAZZAGO
VIA BEITA**

Il sottoscritto, Pierfranco Bettazzoli nella veste di consulente immobiliare preposto alla mediazione iscritto alla C.C.I.A.A. di Bergamo al nr 440712 e domiciliato presso l'Agenzia Immobiliare Remax Expo in Bonate Sotto via Martiri della Libertà 14, in riferimento al sopralluogo effettuato nell'immobile sito in via Beita in data 30/05/2022 dove era stata redatta la tabella dei valori presunti per le singole unità, mette a Vostra conoscenza quanto segue:

- il valore medio del mercato immobiliare nell'ultimo quinquennio ha subito un incremento in positivo dal 15% al 20% sulle tipologie di immobili oggetto di valutazione;
- a seguito di questo e tenendo in considerazione la tipologia, lo stato di conservazione e la situazione condominiale presente, tutti già tenuti in conto nella valutazione precedentemente, rielaboro la tabella di valutazione apportando il rialzo minimo, rialzo pari al 15% in più.

EXPO RE S.r.l. Via San Rocco, 283 - 24033 Calusco D'Adda (BG) - C.F. e P.IVA 04218660167 - 035 5907744 - expore.srl@pec.it - REA BG - 445285

**Sede Operativa Centrale
EXPO**
Via Martiri della Libertà, 14
24040 Bonate Sotto (BG)
expo@remax.it

**Sede Operativa
EXPO**
Via E.Fermi, 28
24035 Curno (BG)
expo3@remax.it

**Sede Operativa
EXPO**
Via Montegrappa
angolo via De Gasperi, 1
24046 Osio Sotto (BG)
expo4@remax.it

**Sede Operativa
EXPO**
Via Raffaello Sanzio, 13/M1
20060 Trezzano Rosa (MI)
expo6@remax.it

**Sede Operativa
EXPO**
Via Moroni angolo
via Palma il Vecchio 2/B
24127 Bergamo
expo5@remax.it

**Sede Operativa
EXPO**
Viale Motta, 42/44
25015 Desenzano del Garda (BS)
expo7@remax.it

Per cui:

IMMOBILE	MAPP/SUB	PIANO	POSIZIONE	VALORE di stima 06/2022	RIVALUTAZIONE alla data del 07/2026
Appartamento	7073/9	Rialzato	Testa	42.000,00	48.300,00
Appartamento	7073/10	Rialzato	Centrale	37.000,00	42.550,00
Appartamento	7073/11	Rialzato	Centrale	37.000,00	42.550,00
Appartamento	7073/12	Rialzato	Testa	42.000,00	48.300,00
Appartamento	7073/13	Primo	Testa	44.000,00	50.600,00
Appartamento	7073/14	Primo	Centrale	39.000,00	44.850,00
Appartamento	7073/15	Primo	Centrale	39.000,00	44.850,00
Appartamento	7073/16	Primo	Testa	44.000,00	50.600,00
Deposito	7073/8	Semint.	Fronte	20.000,00	23.000,00

Rimanendo a disposizione, cordiali saluti.


PIERFRANCO BETTAZZOLI

GEOM. PIERFRANCO BETTAZZOLI

CELL. 392 241 1492

CONSULENTE IMMOBILIARE

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 14 BONATE SOTTO (BG); TEL. 035 590 7744