



COMUNE DI PALAZZAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Determinazione generale nr.	473
Determinazione Settore nr.	192
	del 14-10-2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE 2

Il giorno quattordici del mese di ottobre nell'anno duemilaventisei il sottoscritto DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS, Responsabile del SETTORE 2, sul seguente

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E MODELLI PER L'ALIENAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE IN VIA BEITA 3, INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 18 - MAPPALE 7073 - SUBALTERNO 10 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PALAZZAGO, INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 30/05/2026

Ha emesso la determinazione di seguito estesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione nr. 116 adottata dalla Giunta comunale in data 21/09/2015, avente ad oggetto: "Modifica propria deliberazione n. 15 del 30/01/2015 avente ad oggetto: "Modifica organigramma e regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi", esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato modificato l'organigramma e il regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO che con Decreto Sindacale nr. 43 del 30/12/2025 prot. nr. 10544 il sottoscritto, de Filippis Dott. Vincenzo, è stato nominato il Responsabile del Settore 2 - Ufficio Tecnico;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 20 del 30/05/2026, con cui è stata approvata la ricognizione e valorizzazione del patrimonio comunale e contestualmente è stato approvato il Piano delle Alienazioni e al Piano delle Valorizzazioni, in attuazione dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, successivamente convertito con modifica nella Legge 06 agosto 2008, n. 133 successivamente integrato dall'art. 33, comma 6 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito nella Legge 15 luglio 2011, n. 111 a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

CONSIDERATO che è stato condiviso e approvato che:

- il Settore Tecnico ha predisposto un elenco di immobili suscettibili di alienazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ed un elenco di immobili da valorizzare;
- l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410 (concessione di valorizzazione di durata massima cinquantennale), prevista per lo Stato si estenda anche ai beni immobili di proprietà comunale non è, per l'anno in corso, stato predisposto, oltre al Piano delle Alienazioni, il Piano delle Valorizzazioni, in quanto non ancora valutata alcuna forma di valorizzazione, né individuato l'eventuale bene;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 43 del 15/10/2012 con cui è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e acquisizione di beni di proprietà privata";

DATO ATTO:

- che la stessa deliberazione di Consiglio Comunale nr. 20 del 30/05/2026, ha individuato tra i beni alienabili l'unità immobiliare sita in Via Beita 3, individuata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 18, Mappale 7073, Subalterno 10, comportandone la sdemanializzazione e contestualmente classificandola come "patrimonio disponibile";
- che è stata richiesta all'agenzia immobiliare Re/Max una perizia per l'aggiornamento delle valutazioni delle unità immobiliari di Via Beita, inviata mediante nota prot. 6287 del 22/07/2026, determinando per il suddetto appartamento un valore di € 42.550,00 (euro quarantadue milacinquecentocinquanta/00)

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere all'approvazione di apposito Bando per disporre la vendita della suddetta unità immobiliare individuata dal Consiglio Comunale nel Piano delle Alienazioni del Comune di Palazzago;

DATO ATTO:

- che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- a norma dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, con l'Ufficio Finanziario è stato verificato che i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare con i limiti del Patto di stabilità;
- ai sensi dell'art. 10 del regolamento sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento si rilascia parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa previsto;

VISTI:

- l'Avviso Pubblico;
- il Bando di Alienazione;
- ALLEGATO A - Modello Domanda di Partecipazione;
- ALLEGATO B - Modello Offerta Economica;
- ALLEGATO C - Documentazione catastale.

RILEVATO che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del Responsabile del Settore Tecnico con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 38 del 29/12/2025, avente oggetto "Approvazione nota di aggiornamento documento unico di programmazione 2026 - 2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 39 del 29/12/2025, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026 - 2028";
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e acquisizione di beni di proprietà privata
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. DI CONSIDERARE le premesse far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI STABILIRE di procedere all'indizione del bando di alienazione dell'unità immobiliare sita in Via Beita 3, individuata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 18, Mappale 7073, Subalterno 10 di proprietà del Comune di Palazzago, inserita nel piano delle alienazioni, stabilendo in € 42.550,00 (euro quarantaduemilacinquecentocinquanta/00) il prezzo a base d'asta;
3. DI APPROVARE:
 - l'Avviso Pubblico;
 - il Bando di Alienazione;
 - ALLEGATO A – Modelli Domanda di Partecipazione;
 - ALLEGATO B – Modello Offerta Economica;
 - ALLEGATO C – Documentazione Catastale.
4. DI DEMANDARE al Settore 4 - Ufficio Finanziario l'iscrizione di dette entrate in apposito Capitolo di Bilancio;
5. DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento e Responsabile del Settore 2 - Ufficio Tecnico è il sottoscritto, De Filippis Dott. Vincenzo, nominato con Decreto Sindacale nr. 43 del 30/12/2025 prot. nr. 10544;

6. DI ASSICURARE l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Settore Tecnico
De Filippis Dott. Vincenzo

Su attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 12, 5° Comma del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS

Addì 20-10-2026

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DE FILIPPIS VINCENZO

Palazzago, 20-10-2026