

COMUNE DI PALAZZAGO

Provincia di Bergamo

Rep. n. 0000

SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE GRATUITA PORZIONE DI AREA PUBBLICA PRESSO IL "PARCO COMUNALE DI GROMLONGO" PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno del mese di, presso la Sede Municipale, in Via Maggiore nr. 17 in Comune di Palazzago, si sono costituiti da una parte: -----

– **DE FILIPPIS DOTT. VINCENZO**, nato il 12/02/1964 a Valencia (Venezuela) il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Palazzago, P. IVA 02462070166 - con sede in Via Maggiore 17, 24030 Palazzago (BG), in qualità di Responsabile del Settore 2 - Tecnico, in esecuzione del Decreto Sindacale nr. 64 del 29/12/2023 prot. nr. 10815, e domiciliato per il presente atto presso la Sede Municipale, di seguito nel presente atto denominato anche "COMODANTE", dall'altra parte: -----

– **COGNOME NOME**, nat___ il 00/00/0000 a _____ (___) C.F. _____ residente in Via _____ n. ___ a _____ (___) di seguito nel presente atto denominato anche "COMODATARIO". -----

PREMESSO CHE

✓ il presente comodato modale non è soggetto alla disciplina della locazione, ex Legge 27 luglio 1978, n. 392, così come modificato dalla Legge 9 dicembre 1998, n. 431; -----

✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. del / /2024, esecutiva ai sensi di legge e depositata agli atti del Comune, venivano approvati i documenti e indetto bando per la concessione gratuita porzione di area pubblica "Parco

COMUNE DI PALAZZAGO

Provincia di Bergamo

Comunale di Gromlongo” per la realizzazione e la gestione di un chiosco, ed eventuale dehors, destinato all’esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande; -----

✓ che il Sig., nat... a (...) il, residente a (...) in via n., Codice Fiscale, ha presentato in data ... / ... /2024 mediante nota prot. formale offerta al fine di ottenere in concessione gratuita porzione di area pubblica “Parco Comunale di Gromlongo” -----

✓ con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. del ... / ... /2024, esecutiva ai sensi di legge e depositata agli atti del Comune, ha individuato nel Sig., nat... a (...) il, residente a (...) in via n., Codice Fiscale,

l’aggiudicatario del bando per la concessione gratuita porzione di area pubblica “Parco Comunale di Gromlongo” per la realizzazione e la gestione di un chiosco, ed eventuale dehors, destinato all’esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande; -----

Viste le disposizioni di cui all’art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente atto, che le parti dichiarano espressamente di conoscere e che qui s’intendono integralmente riportate. -----
- 2) Il Comune di Palazzago, come sopra rappresentato, consegna in comodato modale al COMODATARIO, che accetta, una porzione di circa mq. 80,00 (ottanta/00) del “Parco Comunale di Gromlongo”, così come definita nella

COMUNE DI PALAZZAGO

Provincia di Bergamo

planimetria allegata e facente parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata. L'area è consegnata nello stato di fatto in cui attualmente si trova e ben conosciuto dal comodatario. -----

3) L'area viene concessa per la realizzazione e la gestione di un chiosco, ed eventuale dehors, destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. Ogni responsabilità, conseguente alla suddetta utilizzazione dell'area pubblica oggetto del presente contratto, rimane a carico del comodatario, il quale dovrà provvedere, oltre che alla richiesta delle autorizzazioni edilizia e paesaggistica necessaria per la realizzazione del manufatto, ad effettuare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa all'avvio all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, e a sostenere le spese per i relativi diritti, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia, compreso il piano di sicurezza. -----

4) La durata del presente contratto è di anni 10 (dieci), a decorrere dal giorno 00/00/2024, per concludersi il giorno 00/00/2034. Il COMODANTE ha facoltà di recedere unilateralmente dal presente atto dandone avviso al COMODATARIO sei mesi prima, con lettera raccomandata A/R in caso d'inadempienza delle condizioni contenute nel presente atto da parte del COMODATARIO, fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 1809 del Codice Civile, ben potendo il COMODANTE, per esigenze sopravvenute e/o ragioni di pubblico interesse, richiedere l'immediata restituzione. Il COMODATARIO può chiedere la risoluzione contrattuale, dandone preavviso sei mesi prima, con lettera raccomandata A/R per cessazione dell'attività. -----

5) Il COMODATARIO dovrà presentare domanda di Permesso di Costruire presso il

COMUNE DI PALAZZAGO

Provincia di Bergamo

Settore competente entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione di aggiudicazione della concessione. I lavori dovranno iniziare entro un mese dal rilascio del Permesso di Costruire e dovranno terminare entro un anno, inoltre l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, dovrà essere avviata entro giorni 30 (trenta) dalla data di fine lavori. -----

6) Il COMODATARIO è tenuto agli obblighi stabiliti dagli artt. 1804 e 1809 del codice civile. -----

7) È fatto divieto al COMODATARIO di concedere a terzi i diritti e gli obblighi derivanti dal presente atto, pena la risoluzione automatica del contratto. -----

8) Il COMODATARIO ha provveduto a firmare per accettazione, ogni pagina copia del Capitolato Speciale allegato al Bando e facente parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata. -----

9) Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico del COMODATARIO. -----

10) In caso di controversie il Foro competente, in via esclusiva, con riguardo all'interpretazione, esecuzione, inadempimento della presente scrittura privata resta individuato ex lege nel "T.A.R. della Lombardia - Sezione Distaccata di Brescia - territorialmente competente" -----

11) Per quanto non espressamente previsto o disciplinato dal presente atto si richiama applicazione delle norme del Codice Civile, artt. dal 1803 al 1807. -----

12) Il COMODANTE dichiara che allo stato attuale, nell'immobile oggetto di concessione in sua proprietà non gravano ipoteche né diritti reali di terzi. -----

13) La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 3 Tariffa Parte II del D.P.R. 6 aprile 1986, n. 131. -----

COMUNE DI PALAZZAGO

Provincia di Bergamo

Il contraente autorizza l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali contenuti nella presente scrittura privata per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative dell'Ente, ai sensi della normativa vigente. _____

Letto, confermato e sottoscritto.

Il COMODANTE Comune di Palazzago - De Filippis Dott. Vincenzo

Il COMODATARIO Sig.

