



COMUNE di PALAZZAGO

Via Maggiore, 17 - 24030 Palazzago (BG)
035/551261 - www.comune.palazzago.bg.it



BANDO PUBBLICO

CONCESSIONE GRATUITA PORZIONE DI AREA PUBBLICA "PARCO COMUNALE DI GROMLONGO" PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

Il Responsabile del Settore 2 - Ufficio Tecnico, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale nr. 73 del 26/08/2024.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende assegnare, mediante procedura aperta, concessione per l'occupazione di suolo pubblico di un'area di terreno comunale individuata presso il "Parco Comunale di Gromlongo", ai fini della realizzazione di un chiosco bar per la somministrazione di alimenti e bevande.

1. ENTE CONCEDENTE

L'ente concedente è il Comune di Palazzago, con sede in Via Maggiore 17, 24030 Palazzago (BG) P.IVA 02462070166 - tel. 035/551261 - PEC: comune.palazzago@pec.regione.lombardia.it
Sito internet istituzionale <https://www.comune.palazzago.bg.it>

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore 2 - Ufficio Tecnico, De Filippis Dott. Vincenzo, nominato con Decreto Sindacale nr. 64 del 29/12/2023 prot. nr. 10815.
Per maggiori informazioni e relativa modulistica di partecipazione al bando, sarà possibile rivolgersi all'Arch. Cassi Marzio, reperibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Via Maggiore 17, 24030 - Palazzago (BG) orari lunedì 09:00/12:00 e 14:00/17:00 mercoledì dalle ore 15:00/17:00 - tel. 035/551261 int. 2/3, e-mail: manutenzioni@comune.palazzago.bg.it

3. OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto la concessione di un'area pubblica di circa 80,00 mq. di proprietà del Comune di Palazzago ed individuata all'interno del "Parco Comunale di Gromlongo", identificata catastalmente al foglio 9 mappale 9022, per la realizzazione e la gestione di un chiosco, con eventuale dehors, per attività di pubblico esercizio con somministrazione e consumo di alimenti e bevande e attività normalmente connesse, meglio descritta nella planimetria allegata al presente bando, salvo ubicazione diversa proposta dall'interessato che l'Amministrazione si riserva di accettare.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al presente bando possono partecipare:

- imprese individuali;



COMUNE di PALAZZAGO

Via Maggiore, 17 - 24030 Palazzago (BG)
035/551261 - www.comune.palazzago.bg.it



- società;
- raggruppamenti temporanei di concorrenti, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- soggetti non ancora iscritti al Registro delle Imprese alla data della pubblicazione del bando, ma che al momento della stipula della convenzione abbiano avviato le procedure di iscrizione.

Il titolare o il legale rappresentante deve essere in possesso dei requisiti morali per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 38 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.) e dei requisiti morali e professionali per poter esercitare l'attività di somministrazione o, in alternativa, da un soggetto preposto all'attività commerciale che, oltre ad essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, deve dichiarare di accettare l'incarico medesimo.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO GESTIONALE

Di seguito i criteri di valutazione relativi al progetto gestionale, per un punteggio massimo di 100 punti così definito:

1. Soggetti partecipanti residenti, o società con sede, in Comune di Palazzago;	10 punti
2. Qualità della proposta gestionale:	
▪ Precedenti esperienze di gestione o lavorative come dipendente presso esercizi commerciali; <ul style="list-style-type: none">○ fino ad un anno○ da uno a cinque anni○ oltre cinque anni	massimo 10 punti 3 punti 6 punti 10 punti
▪ Dettaglio e chiarezza della proposta gestionale; <ul style="list-style-type: none">○ calendarizzazione aperture ed orari○ proposte intrattenimento○ proposte collaborazioni associazioni	massimo 20 punti 10 punti 5 punti 5 punti
3. Qualità del progetto architettonico:	
▪ Stato di dettaglio della proposta progettuale; <ul style="list-style-type: none">○ Progetto di massima○ Progetto definitivo/esecutivo	massimo 20 punti 10 punti 20 punti
▪ Inserimento del manufatto e interazione organica con lo spazio verde circostante; <ul style="list-style-type: none">○ Struttura in materiale riutilizzabile o riciclabile○ Mitigazioni con verde (piante, fiori, ...)○ Qualità estetica del manufatto	massimo 20 punti 5 punti 5 punti massimo 10 punti
▪ Proposte di migliorie e/o servizi da apportare al parco; <ul style="list-style-type: none">○ interventi diretti di manutenzione○ controllo e sorveglianza	massimo 20 punti 15 punti 5 punti



COMUNE di PALAZZAGO

Via Maggiore, 17 - 24030 Palazzago (BG)
035/551261 - www.comune.palazzago.bg.it



6. DOCUMENTAZIONE DEL BANDO

Il presente bando è composto inoltre dalla seguente documentazione allegata:

- Planimetria
- Modello di richiesta e dichiarazioni
- Capitolato Speciale
- Bozza Convenzione

In quanto parte integrante del bando stesso.

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Quanto richiesto per la partecipazione al presente bando deve essere contenuto in due distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

- **Plico n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** la quale dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:
 - o DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA IN CARTA BOLLATA da redigersi sulla base del modello predisposto dall'Amministrazione, debitamente sottoscritta dai soggetti/persone fisiche partecipanti, che dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con autocertificazione dei requisiti di partecipazione e accettazione delle condizioni previste dalla documentazione di gara;
 - o FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
 - o COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE firmato per accettazione su ogni pagina;
 - o COPIA DELLA BOZZA DI CONVENZIONE firmata per accettazione su ogni pagina.
- **Plico n. 2 "PROGETTO GESTIONALE"** la quale dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:
 - o PROPOSTA GESTIONALE descrittiva delle attività da svolgere nell'area, comprensivo del periodo e degli orari di apertura e chiusura del chiosco;
 - o BOZZA DEL PROGETTO ARCHITETTONICO del chiosco, che evidenzii le dimensioni, l'architettura, la tipologia, i materiali usati, l'inserimento armonico nel contesto dell'area da concedersi secondo le prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale, contenente:
 - Relazione tecnico-illustrativa della proposta progettuale;
 - Planimetria generale quotata con inquadramento dell'area di intervento;
 - Pianta, sezioni e prospetti in scala 1/100 del chiosco;
 - Particolari costruttivi;
 - Render e fotoinserti del manufatto;



COMUNE di PALAZZAGO

Via Maggiore, 17 - 24030 Palazzago (BG)
035/551261 - www.comune.palazzago.bg.it



- Cronoprogramma (tempi di esecuzione dell'opera).

Ogni plico deve recare all'esterno quanto segue:

- L'esatta intestazione e l'indirizzo del mittente;
- La dicitura: "NON APRIRE - PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PRESSO "PARCO COMUNALE DI GROMLONGO"

Dovranno inoltre essere contenuti in un'unica busta, la quale, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta contenente quanto richiesto per la partecipazione al presente bando, dovrà pervenire, a pena di esclusione, chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo del Comune di Palazzago, con sede in Via Maggiore 17, 24030 Palazzago (BG) - tel. 035/551261, o a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: comune.palazzago@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre le

ore 12:00 del giorno 18/10/2024

Si precisa che le buste pervenute oltre il termine perentorio innanzi indicato sono irricevibili e non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre tale termine.

A tal proposito resta a carico del partecipante o concorrente accertarsi dell'avvenuta presentazione della busta all'ufficio protocollo nei termini stabiliti.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE RELATIVE A DICHIARAZIONI O DOCUMENTI

I concorrenti che non hanno fornito la documentazione richiesta con il presente bando di concessione gratuita porzione di area pubblica, ovvero che presentano un progetto gestionale adeguato alle richieste dell'Amministrazione Comunale indicate nel presente bando, saranno esclusi dalla gara perché palesemente ostative alla partecipazione, non rimediabili con soccorso istruttorio.

9. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'apertura della busta contenente i due plichi contenenti la documentazione attestante i requisiti di ammissibilità alla gara in oggetto avverrà presso la sede del Comune di Palazzago, in seduta pubblica in data 21/10/2024 alle ore 16:00.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti mediante l'indirizzo PEC riportato nella domanda/dichiarazione (allegato 1), senza che gli stessi possano avere pretesa alcuna al riguardo.

Si provvederà a dichiarare i soggetti ammessi ed a motivare i casi di esclusione. Esaurita l'attività afferente all'esame della documentazione amministrativa, si proseguirà tale seduta procedendo all'apertura delle buste contenenti i progetti gestionali.

Verrà dichiarato l'aggiudicatario della superficie in oggetto di concessione per cui sarà stata presentata tutta la documentazione richiesta e il progetto gestionale migliore, e che abbia totalizzato un punteggio minimo di di 50 punti, in caso di progetti gestionali con punteggi



COMUNE di PALAZZAGO

Via Maggiore, 17 - 24030 Palazzago (BG)
035/551261 - www.comune.palazzago.bg.it



inferiori i progetti verranno esclusi dal bando.

Si procederà, quindi, all'aggiudicazione provvisoria del bene.

Tutte le comunicazioni inerenti la gara avverranno mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Palazzago nel medesimo spazio in cui è pubblicato il presente bando.

Pertanto, i soggetti interessati, sono tenuti a prenderne visione perché non segue altro tipo di informazione.

L'aggiudicazione definitiva della gara sarà formalizzata con Determinazione del Responsabile del Settore 2, la cui efficacia sarà subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli istruttori e di Legge.

L'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente provvedere nel termine che gli sarà comunicato, alla produzione di tutta la documentazione propedeutica all'aggiudicazione definitiva, nonché al versamento delle spese contrattuali che sono a suo carico.

L'inosservanza di tale obbligo darà luogo all'escussione della cauzione provvisoria, fatti salvi il caso fortuito o gli impedimenti dovuti a forza maggiore.

10. ALTRE INFORMAZIONI E ADEMPIMENTI IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE

La presente procedura è disciplinata dal Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, dai regolamenti comunali vigenti, nonché dall'art. 71 del D. Lgs 26 marzo 2010, n. 59 e dell'art. 67 D. Lgs 6 settembre 2011, n. 159 (codice antimafia).

La presentazione della proposta non vincola il Comune di Palazzago, neppure sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, il quale potrà decidere di realizzare diversamente l'intervento, come pure di non realizzarlo nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta adeguata.

Il Comune si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura, senza che i candidati possano pretendere alcunché, a qualsiasi titolo. In ogni caso, trattandosi di valutazione amministrativa discrezionale, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo nei confronti dell'Amministrazione a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

A seguito della presentazione delle offerte, l'Amministrazione procederà con la nomina della Commissione per la valutazione degli atti depositati.

L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di apportare modifiche alle proposte pervenute.

Per quanto qui non espressamente previsto vale la disciplina urbanistico-ambientale vigente, ivi compreso il P.G.T. del Comune.

L'Amministrazione effettuerà le necessarie verifiche sulla documentazione depositata, ivi incluse le dichiarazioni rese.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso richiamo al Capitolato Speciale ed agli altri documenti del bando, oltre alle Leggi e Regolamenti in vigore in quanto applicabili.

11. CONTENZIOSI

Il Foro territorialmente competente, in via esclusiva, con riguardo all'interpretazione, all'esecuzione e all'inadempimento della Convenzione è il "T.A.R. della Lombardia - Sezione di Brescia.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



COMUNE di PALAZZAGO

Via Maggiore, 17 - 24030 Palazzago (BG)
035/551261 - www.comune.palazzago.bg.it



Il trattamento dei dati personali è finalizzato alla gestione della procedura concorsuale e all'eventuale conseguente rapporto di concessione, sarà effettuato sia in forma cartacea che con l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, comprenderà le operazioni previste dall'art. 4 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, sarà effettuato nel rispetto della sicurezza e della riservatezza necessarie e nei limiti di quanto disposto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario e indispensabile per l'ammissione al concorso. I dati potranno essere diffusi e comunicati a terzi, nei limiti necessari a garantire l'imparzialità e la trasparenza della procedura, nel rispetto dei principi di necessità e non eccedenza. Chi ne ha interesse può in ogni momento esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione, cancellazione, opposizione al trattamento dei dati, con le modalità e termini previsti dal Codice per la protezione dei dati personali.

13. PUBBLICITÀ, VISIONE E RITIRO ATTI DI GARA ED ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando, la bozza di convenzione, e tutti gli altri allegati facente parte integrante del presente bando possono essere visionati, richiesti e ritirati presso l'Ufficio Tecnico in Via Maggiore 17, 24030 Palazzago (BG) previo appuntamento.

Tutta la documentazione è inoltre disponibile alla sezione "Bandi di gara" sul sito internet del Comune di Palazzago <https://www.comune.palazzago.bg.it>

La descritta forma d'informazione costituisce avviso pubblico ad ogni effetto di legge e sostituiscono ogni altro tipo di comunicazione.

Titolare del trattamento dati è il Comune di Palazzago, Responsabile del Settore 2 - Ufficio Tecnico e del Procedimento è il sottoscritto De Filippis Dott. Vincenzo.

Prot. nr.

Palazzago, li 09/09/2024

Il Responsabile del Settore 2
Dott. Vincenzo de Filippis