



COMUNE DI PALAZZAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Determinazione generale nr.	353
Determinazione Settore nr.	139
	del 25-06-2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE 2

Il giorno venticinque del mese di giugno nell'anno duemilaventiquattro il sottoscritto DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS, Responsabile del SETTORE 2, sul seguente

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E MODELLI PER L'ALIENAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE IN VIA BURLIGO 13, INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 10 - MAPPALE 1153 - SUBALTERNO 705 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PALAZZAGO, INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28/12/2023.

Ha emesso la determinazione di seguito estesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 44 del 28/12/2023, con cui è stata approvata la ricognizione e valorizzazione del patrimonio comunale e contestualmente è stato approvato il Piano delle Alienazioni e al Piano delle Valorizzazioni, in attuazione dell'art. 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 successivamente convertito con modifica nella Legge 06 agosto 2008, n. 133 successivamente integrato dall'art. 33, comma 6 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito nella Legge 15 luglio 2011, n. 111, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

CONSIDERATO che è stato condiviso e approvato che:

- il Settore Tecnico ha predisposto un elenco di immobili suscettibili di alienazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ed un elenco di immobili da valorizzare;
- l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito in Legge 23 novembre 2001, n. 410 (concessione di valorizzazione di durata massima cinquantennale), prevista per lo Stato si estenda anche ai beni immobili di proprietà comunale non è, per l'anno in corso, stato predisposto, oltre al Piano delle Alienazioni, il Piano delle Valorizzazioni, in quanto non ancora valutata alcuna forma di valorizzazione, né individuato l'eventuale bene;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 43 del 15/10/2012 con cui è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e acquisizione di beni di proprietà privata";

DATO ATTO:

- che la stessa deliberazione di Consiglio Comunale nr. 44 del 28/12/2023 ha individuato tra i beni alienabili l'unità immobiliare sita in Via Burligo 13, individuata al N.C.E.U. al Foglio 10, Mappale 1153, Subalterno 705, comportandone la sdemanializzazione e contestualmente classificandola come "patrimonio disponibile";
- che è stata redatta apposita perizia di stima per la determinazione del prezzo di alienazione, quantificato il prezzo in € 30.000,00 (euro trentamila/00).

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere all'approvazione di apposito Bando per disporre la vendita della suddetta unità immobiliare individuata dal Consiglio Comunale nel Piano delle Alienazioni del Comune di Palazzago;

DATO ATTO:

- che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- a norma dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito in Legge 3 agosto 2009, n. 102, con l'Ufficio Finanziario è stato verificato che i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare con i limiti del Patto di stabilità;
- ai sensi del regolamento sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento si rilascia parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa previsto;

VISTI:

- l'Avviso Pubblico;
- il Bando di Alienazione;
- ALLEGATO A – Modello Domanda di Partecipazione;
- ALLEGATO B – Modello Offerta Economica;
- ALLEGATO C – Perizia di Stima;
- ALLEGATO D – Schede Catastali.

RICHIAMATO il Decreto Sindacale nr. 64 del 29/12/2023 prot. nr. 10815 - con il quale il sottoscritto Segretario Comunale, De Filippis Dott. Vincenzo, è stato nominato Responsabile del Settore 2 - Ufficio Tecnico;

RILEVATO che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del Responsabile del Settore Tecnico con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 34 del 28/12/2023, avente oggetto "Approvazione nota di aggiornamento documento unico di programmazione 2024 - 2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 35 del 28/12/2023, avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024 - 2026";
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e acquisizione di beni di proprietà privata;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267, e, in particolare, l'art. 107;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

1. DI CONSIDERARE le premesse far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI STABILIRE di procedere all'indizione del bando di alienazione dell'unità immobiliare sita in Via Burligo 13, individuata al N.C.E.U. al Foglio 10, Mappale 1153, Subalterno 705, di proprietà del Comune di Palazzago, inserito nel piano delle alienazioni, stabilendo in € 30.000,00 (euro trentamila/00) il prezzo a base d'asta;
3. DI APPROVARE:
 - l'Avviso Pubblico;
 - il Bando di Alienazione;
 - ALLEGATO A - Modelli Domanda di Partecipazione;
 - ALLEGATO B - Modello Offerta Economica;
 - ALLEGATO C - Perizia di Stima;
 - ALLEGATO D - Schede Catastali.
4. DI DEMANDARE all'Ufficio Finanziario l'iscrizione di dette entrate in apposito Capitolo di Bilancio;
5. DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è il Responsabile del Settore 2 - Ufficio Tecnico, De Filippis Dott. Vincenzo, nominato con Decreto Sindacale nr. 64 del 29/12/2023 prot. nr. 10815;
6. DI ASSICURARE l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal D. Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Settore Tecnico
De Filippis Dott. Vincenzo

Su attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 12, 5° Comma del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS

Addì 02-07-2024

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DE FILIPPIS VINCENZO

Palazzago, 02-07-2024