



COMUNE DI PALAZZAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

Determinazione generale nr.	8
Determinazione Settore nr.	3
	del 07-01-2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE 2

Il giorno sette del mese di gennaio nell'anno duemilaventisei il sottoscritto DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS, Responsabile del SETTORE 2, sul seguente

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2026

Ha emesso la determinazione di seguito estesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

VISTA la deliberazione della Giunta comunale nr.116 in data 21.09.2015, avente ad oggetto: "Modifica propria deliberazione nr.15 del 30.01.2015 avente ad oggetto: "Modifica organigramma e regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi", con la quale è stato modificato l'organigramma e il regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO che con Decreto Sindacale nr.43 del 30.12.2025 prot. nr.10544 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore 2 – Ufficio Tecnico;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTA la determinazione n.727 del 30/12/2024 con la quale si è provveduto all'adeguamento del contributo di costruzione per l'anno 2025 nell'importo di € 493,10;

RITENUTO, per l'anno 2026, di dover provvedere all'adeguamento del costo di costruzione nei termini stabiliti dal legislatore, non avendovi provveduto Regione Lombardia;

PRESO ATTO che l'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a giugno 2024 con base 2021 = 100 era pari a 114,30 ed a giugno 2025 con base 2021 = 100 è pari a 116,40;

RITENUTO, pertanto che, per il 2026, si possa ritenere accettabile un costo di costruzione pari a € 502,16 al metro quadrato, così calcolato:

Indice giugno 2024 = 114,30; Indice giugno 2025 = 116,40;

Costo di costruzione anno 2026 = $493,10 \times 116,4 / 114,30 = 502,16$

VISTI:

- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 16, comma 9 del DPR 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/2005, di adeguare il costo di costruzione, per l'anno 2026, in € 502,16 al metro quadrato, a partire dal 1° gennaio 2026, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

- dott. Vincenzo De Filippis -

Su attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 12, 5° Comma del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS

Addì 13-01-2026