



# LEGENDA

- ○ ○ ○ ○ CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
- ▭ AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI (art.31 All.1\_NTA)
- ▨ NUCLEI E CASCHE ISOLATE DI ANTICA FORMAZIONE (art. 31 All. 1\_NTA e All. 2\_Centro Storico)
- ▨ AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.32 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI CARATTERIZZATI DA URBANIZZAZIONI A CARATTERE INTENSIVO (art.33 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE PLURIPIANO DISOMOGENEE (art.34 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI PARZIALMENTE URBANIZZATI (art.35 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI LIBERI A VOLUMETRIA DETERMINATA (art.36 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI CARATTERIZZATI DA EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO POPOLARE (art.37 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI A VERDE PRIVATO TUTELATO DI INTERESSE AMBIENTALE (art.38 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI OGGETTO DI PREVISIONI INSEDIATIVE CONSOLIDATE - PA (art. 39 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI OGGETTO DI PREVISIONI INSEDIATIVE CONSOLIDATE - PII (art.40 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI DELLA RIGENERAZIONE [Documento di Piano All.2\_Disciplina generale degli interventi] - (art.41 All.1\_NTA)
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- ▨ AMBITI PRODUTTIVI CONFERMATI DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (art.43 All.1\_NTA) / \* vedi art.43 comma 6 All.1\_NTA
- ▨ AMBITO ADIBITO A DEPOSITO ALL'APERTO DI MATERIALI DI PRODUZIONE (art.44 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI MISTI PER ATTIVITA': ARTIGIANALI COMMERCIALI E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO E/O SOSTITUZIONE (art.45 All.1\_NTA) (D vedi art.45 comma 8 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITO ATTIVITA' ESTRATTIVA IN CORSO (art.46 All.1\_NTA)
- ◀ ◀ ◀ ◀ PERIMETRO DEL PIANO CAVE PROVINCIALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ▨ AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE [Documento di Piano - All.2\_Disciplina generale degli interventi] - (art.40 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA [Documento di Piano - All.2\_Disciplina generale degli interventi] - (art.40 All.1\_NTA)
- AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE**
- ▨ AMBITO AGRICOLO DI VALORE STRATEGICO (art.53 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITO PER COLTIVAZIONI SPECIALISTICHE E DI RILEVANZA PAESISTICA ED AMBIENTALE (art.54 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITO DI TUTELA DELLA FASCE BOSCHIVE (art.55 All.1\_NTA)X
- ▨ AMBITO PER ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE (art.56 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITO PER ATTIVITA' DI EQUITAZIONE ED ALLEVAMENTO CAVALLI (art.57 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE SOGGETTO A PROGETTAZIONE UNITARIA (art.58 All.1\_NTA)
- ▨ AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (PTCP)
- ▨ AMBITO DI VALORE NATURALISTICO DEL MONTE LINZONE E DEL MONUMENTO NATURALE DELLE PIEGHE DELL'ALBENZA (art.47 All.1\_NTA)
- CLASSIFICAZIONE EDIFICI ESISTENTI IN AREE AGRICOLE (art.59 All.1\_NTA e All.3\_Catalogo edifici sparsi in ambiti agricoli)**
- ▣ cat.1\_a destinazione agricola, caselli rurali, serre, rustici e fienili
- cat.2\_trasformabili in residenza
- cat.2\_trasformabili in residenza, senza possibilità di ampliamento volumetrico
- ▲ cat.3\_edificati a residenza
- ◆ cat.4\_a destinazione produttiva
- ★ cat.4\_aziende agricole esistenti
- ⊕ edifici in zona agricola di cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso a ristorante
- ▨ cat.5\_baracche, lettore e superlettore
- PERCORSI (art.12 All.1\_NTA)**
- ▬ PERCORSO CARRALE
- ▬ PERCORSO DESTINATO AD USO PEDESTRE
- ▬ TRATTO DI COLLEGAMENTO CON ALTRE RETI COMUNALI DI VIABILITA' PEDESTRE
- ⋯ PISTA CICLOPEDONALE
- FASCE DI RISPETTO (art.11 e 14 All.1\_NTA)**
- ▨ FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ▨ FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ▨ FASCIA DI RISPETTO SEDE FERROVIARIA
- ▨ FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- ▨ FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- ▨ FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO
- FASCE DI RISPETTO SORGENTI(art.11 e 14 All.1\_NTA)**
- AREA DI PROTEZIONE ASSOLUTA - 10m
- AREA DI RISPETTO - 200m
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**
- ▨ AREE NON TRASFORMABILI
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE (art.63 All.1\_NTA)**
- SISTEMA DEL VERDE**
- ▨ VERDE PUBBLICO ESISTENTE
- ▨ PARCO GIOCHI ESISTENTE
- ▨ VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
- SISTEMA DEI SERVIZI E DEGLI IMPIANTI**
- ▨ ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE ESISTENTI
- ▨ ATTREZZATURE SCOLASTICHE ESISTENTI
- ▨ ATTREZZATURE RELIGIOSE ESISTENTI
- ▨ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI
- ▨ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DI PROGETTO
- ▨ PIATTAFORMA ECOLOGICA ESISTENTE
- ▨ ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI
- ▨ CIMITERO
- ▨ AREA DESTINATA AD ANTENNA CELLULARI
- SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI PARCHEGGI**
- ▨ STRADE ESISTENTI
- ▨ ADEGUAMENTI PREVISTI DELLE STRADE COMUNALI
- ▨ ADEGUAMENTI PREVISTI DELLE STRADE PROVINCIALI
- ▨ VIABILITA' AGRO-SILVO-PASTORALE (art.13 All.1\_NTA)
- ▨ FERROVIA
- ▨ PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO ESISTENTI
- ▨ PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO ESISTENTI A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI
- ▨ PARCHEGGI PUBBLICI E/O D'USO PUBBLICO DI PROGETTO
- ▨ PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO A SERVIZIO DI SINGOLI COMPARTI PRODUTTIVI (art.63bis All.1\_NTA)
- OPERE DI DIFESA DAGLI ALLAGAMENTI - INVARIANZA IDRAULICA**
- ▨ CANALI TOMBATI O A CIELO APERTO PER IL DEFUSSO DELLE ACQUE
- ▨ VASCHE - BACINI DI LAMINAZIONE
- ▨ ARGINI A CONTENIMENTO DELLE ESONDAZIONI



COMUNE DI PALAZZAGO  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VARIANTE GENERALE**

PIANO DELLE REGOLE



AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

PR 2b

franco salvetti  
ingegnere

**salvetti  
ingegneria**

Via Immacolata XI, 8  
24128 Bergamo  
t +39 035 403247

data febbraio 2021

scala 1:5000