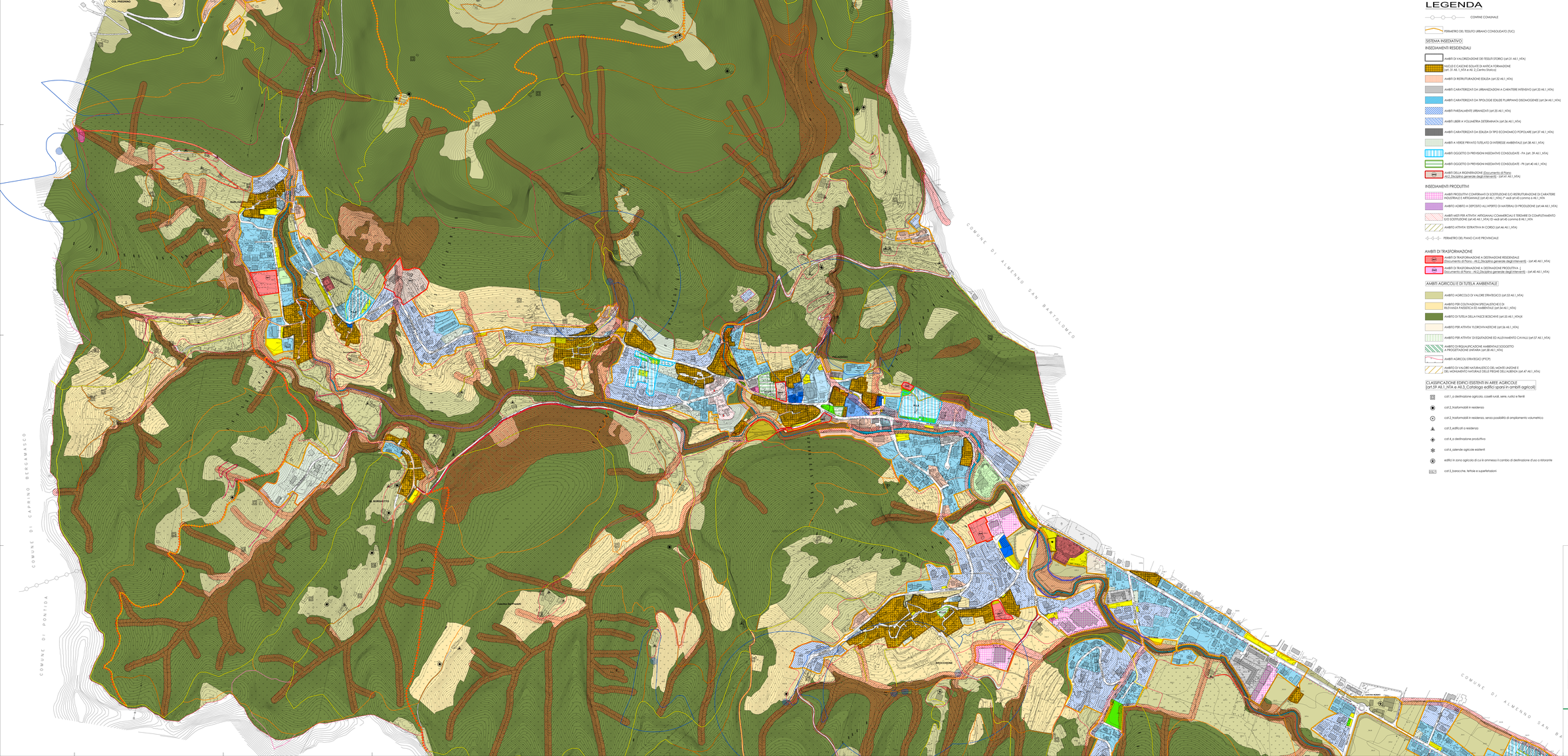


# LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)

## SISTEMA INSEDIATIVO

### INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI (art.31 All.1_NTA)
- NUCLEI E CASCINE ISOLATE DI ANTICA FORMAZIONE (art. 31 All.1_NTA e All. 2_Carnet-Blocco)
- AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.32 All.1_NTA)
- AMBITI CARATTERIZZATI DA URBANIZZAZIONI A CARATTERE INTENSIVO (art.33 All.1_NTA)
- AMBITI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE PLURIPIANO DISOMOGENEE (art.34 All.1_NTA)
- AMBITI PARZIALMENTE URBANIZZATI (art.35 All.1_NTA)
- AMBITI LIBERI A VOLUMETRIA DETERMINATA (art.36 All.1_NTA)
- AMBITI CARATTERIZZATI DA EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO POPOLARE (art.37 All.1_NTA)
- AMBITI A VERDE PRIVATO TUTELATO DI INTERESSE AMBIENTALE (art.38 All.1_NTA)
- AMBITI OGGETTO DI PREVISIONI INSEDIATIVE CONSOLIDATE - PR (art. 39 All.1_NTA)
- AMBITI OGGETTO DI PREVISIONI INSEDIATIVE CONSOLIDATE - PR (art.40 All.1_NTA)
- PRR — AMBITI DELLA RIGENERAZIONE (Documento di Piano All.2_Disciplina generale degli interventi) - (art.41 All.1_NTA)

### INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- AMBITI PRODUTTIVI CONFERMATI DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (art.43 All.1_NTA) (* vedi art.43 comma 6 All.1_NTA
- AMBITO ADIBITO A DEPOSITO ALL'APERTO DI MATERIALI DI PRODUZIONE (art.44 All.1_NTA)
- AMBITI MISTI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI COMMERCIALI E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO E/O SOSTITUZIONE (art.45 All.1_NTA) (** vedi art.45 comma 8 All.1_NTA
- AMBITO ATTIVITA' ESTRATIVA IN CORSO (art.46 All.1_NTA)
- PERIMETRO DEL PIANO CAVE PROVINCIALE

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- PRR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (Documento di Piano - All.2_Disciplina generale degli interventi) - (art.40 All.1_NTA)
- PRP — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ( Documento di Piano - All.2_Disciplina generale degli interventi) - (art.40 All.1_NTA)

## AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE

- AMBITO AGRICOLO DI VALORE STRATEGICO (art.53 All.1_NTA)
- AMBITO PER COLTIVAZIONI SPECIALISTICHE E DI RILEVANZA PAESISTICA ED AMBIENTALE (art.54 All.1_NTA)
- AMBITO DI TUTELA DELLA FASCE BOSCHIVE (art.55 All.1_NTA)A
- AMBITO PER ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE (art.56 All.1_NTA)
- AMBITO PER ATTIVITA' DI EQUITAZIONE ED ALLEVAMENTO CAVALLI (art.57 All.1_NTA)
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE SOGGETTO A PROGETTAZIONE UNITARIA (art.58 All.1_NTA)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (PTCP)
- AMBITO DI VALORE NATURALISTICO DEL MONTE UNZIONE E DEL MONUMENTO NATURALE DELLE PREDINE DELL'ALBENZA (art.47 All.1_NTA)

### CLASSIFICAZIONE EDIFICI ESISTENTI IN AREE AGRICOLE (art.59 All.1_NTA e All.3_Catalogo edifici sparsi in ambiti agricoli)

- cat.1_a destinazione agricola, castelli rurali, serre, rustici e fienili
- cat.2_trasformabili in residenza
- cat.2_trasformabili in residenza, senza possibilità di ampliamento volumetrico
- cat.3_edificati a residenza
- cat.4_a destinazione produttiva
- cat.6_celende agricole esistenti
- edifici in zona agricola di cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso o ristrutrarte
- cat.5_baracche, tettoie e superfetazioni

## PERCORSI (art.12 All.1_NTA)

- PERCORSO CARRALE
- PERCORSO DESTINATO AD USO PEDESTRE
- TRATTO DI COLLEGAMENTO CON ALTRE RETI COMUNALI DI VIABILITA' PE
- PISTA CICLOPEDONALE

## FASCE DI RISPETTO (artt.11 e 14 All.1_NTA)

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO SEDE FERROVIARIA
- FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO

## FASCE DI RISPETTO SORGENTI(artt.11 e 14 All.1_NTA)

- AREA DI PROTEZIONE ASSOLUTA - 10m
- AREA DI RISPETTO - 200m

## AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- AREE NON TRASFORMABILI

## SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE (art.63 All.1_NTA)

### SISTEMA DEL VERDE

- VERDE PUBBLICO ESISTENTE
- PARCO GIOCHI ESISTENTE
- VERDE PUBBLICO DI PROGETTO

### SISTEMA DEI SERVIZI E DEGLI IMPIANTI

- ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE ESISTENTI
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE ESISTENTI
- ATTREZZATURE RELIGIOSE ESISTENTI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DI PROGETTO
- PIATTAFORMA ECOLOGICA ESISTENTE
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI
- CIMITERO
- AREA DESTINATA AD ANTENNA CELLULARI

### SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI PARCHEGGI

- STRADE ESISTENTI
- ADEGUAMENTI PREVISTI DELLE STRADE COMUNALI
- ADEGUAMENTI PREVISTI DELLE STRADE PROVINCIALI
- VIABILITA' AGRO SILVO-PASTORALE (art.13 All.1_NTA)
- FERROVIA
- PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO ESISTENTI
- PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO ESISTENTI A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI
- PARCHEGGI PUBBLICI DI USO PUBBLICO DI PROGETTO
- PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO A SERVIZIO DI SINGOLI COMPARTI PRODUTTIVI (art.60bis All.1_NTA)

## OPERE DI DIFESA DAGLI ALLAGAMENTI - INVARIANZA IDRAULICA

- CANALI TOMBATI O A CIELO APERTO PER IL DEFLUSSO DELLE ACQUE
- VASCHE - BACINI DI LAMINAZIONE
- ARGINI A CONTENIMENTO DELLE ESCHIDAZIONI

COMUNE DI PALAZZAGO
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
**VARIANTE GENERALE**

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

**PR 1b**

franco salvetti
ingegnere

**salvetti ingegneria**

Via Angiolgiri, 8 - B
24128 Bergamo
t +39 035 402247

studio@salvetti-ingegneria.it
www.salvetti-ingegneria.it

data: febbraio 2021
rev.
scala: 1:20000
n.
n.