

Informativa IUC 2017

Gentile concittadino,
di seguito le indicazioni in merito al pagamento delle componenti dell'Imposta Unica Comunale per l'anno 2017.

TARI

Il Consiglio Comunale, in data 22/04/2017, ha approvato il Piano Finanziario di gestione dei rifiuti urbani 2017 e confermato le tariffe esistenti.

Si informa che, come per le annualità precedenti, il Comune recapiterà gli avvisi di pagamento degli importi precalcolati per ogni famiglia e completi del modulo di versamento.

Scadenze di versamento: Acconto entro il **18/09/2017**
Saldo entro il **16/11/2017**
In alternativa, rata unica entro il **18/09/2017**

TASI

La Legge di Stabilità 2016 **ha eliminato la TASI sull'abitazione principale nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze.**

In considerazione del fatto che il Comune di Palazzago ha confermato, anche per l'anno in corso, un'**aliquota 0 per mille** per tutte le altre fattispecie di immobile, **l'imposta non è dovuta IN NESSUN CASO.**

IMU

Si confermano le seguenti aliquote:

- ⇒ **aliquota 0,40%** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, per unità immobiliari di cui siano proprietari o usufruttuari anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purché la stessa non sia data in locazione, per unità immobiliari possedute dai cittadini italiani residenti all'estero a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- ⇒ **aliquota 0,90%** per aree edificabili (sono **ESENTI** i terreni agricoli), i valori minimi al metro quadrato delle aree edificabili, come da delibera di Giunta del 08/03/2010, sono i seguenti:

Residenziale non urbanizzato	Residenziale urbanizzato	Artigianale non urbanizzato	Artigianale urbanizzato
€ 125,00	€ 135,00	€ 130,00	€ 135,00

- ⇒ **aliquota 0, 86%** tutti gli altri fabbricati;
⇒ detrazione di **€ 200,00** per le abitazioni principali.

SI RICORDA CHE L'ABITAZIONE PRINCIPALE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 NONCHE' LA RELATIVA PERTINENZA È ESENTE DAL PAGAMENTO DELL'IMU.

La Legge di stabilità ha introdotto la seguente novità relativamente al versamento IMU per gli **immobili in comodato**: dal 2016 nel caso in cui si conceda un **immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta** (quindi un genitore o un figlio), il comodante gode della riduzione della base imponibile dell'IMU al 50%.

Le condizioni per usufruire di questi benefici sono:

- ⇒ L'immobile deve essere adibito ad abitazione principale.
⇒ L'immobile non deve appartenere a una delle categorie catastali cd di lusso (A/1, A/8, A/9).
⇒ Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato.
⇒ Il comodante:
- deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
 - deve risiedere e avere la sua dimora abituale nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato;
 - deve presentare la dichiarazione IMU che attesti il possesso dei requisiti.

Scadenze di versamento: Acconto entro il **16/06/2017**
Saldo: entro il **18/12/2017**

Nella home page del sito istituzionale del Comune di Palazzago (www.comune.palazzago.bg.it) è possibile accedere, cliccando sull'immagine sotto riportata, al programma dedicato dove si può consultare una tabella riepilogativa delle aliquote, effettuare on-line il calcolo delle imposte e stampare i relativi modelli F24 per i versamenti.



Per qualsiasi informazione: Ufficio Tributi – Tel. 035/551261 (interno 5)

Palazzago, 25/05/2017

Il Sindaco
Michele Jacobelli