



**COMUNE DI PALAZZAGO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**DELIBERAZIONE N. 49**  
**DEL 15-12-2016**

Codice Ente **10160**

**COPIA**

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

*Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – Seduta Pubblica*

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I., DELLA VARIANTE N.1 AL P.G.T. VIGENTE - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze consiliari posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

			Presenti/Assenti	
1.	MICHELE	JACOBELLI	Presente	
2.	ANDREA	BOLOGNINI	Presente	
3.	ANGELA PATRIZIA	SCOTTI	Presente	
4.	NICOLA	BENEDETTI	Presente	
5.	DENIS	MARTINELLI	Presente	
6.	STEFANIA	CAROZZA	Presente	
7.	ANDREA	PANZA	Presente	
8.	BARBARA	BONOMI	Presente	
9.	CRISTINA	MANDELLI	Presente	
10.	EMANUELE	CENTURELLI	Assente	
11.	CRISTIANA	BARCA	Assente	
12.	MATTEO	TAGLIAFERRI	Assente	
13.	ISABELLE	MAGLIA	Presente	
<b>Totale</b>			Presenti	Assenti
			10	3

Assessori esterni:

ROBERTO ERNANI LOCATELLI P

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il DOTT. MICHELE JACOBELLI, Sindaco, assume la presidenza, e constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art.16 dello Statuto e dell'art.23 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che questo Comune è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n.2 del 15.01.2012, n.3 del 17.01.2012 e n.4 del 18.01.2012;

**DATO ATTO** che:

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio”, all’art. 13 stabilisce la procedura per le varianti al P.G.T.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 07.04.2014 è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante n. 1 al P.G.T., per la Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT, provvedendo alla relativa pubblicazione all’albo comunale in data 11.04.2014 e sul quotidiano “Giornale dell’Isola” in data 09.05.2014;
- con deliberazione di Giunta comunale. n.3 in data 12.01.2015 è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (verifica di assoggettabilità) per la variante n. 1 al PGT e si sono stabiliti la procedura e l’indirizzo operativo individuando anche le autorità procedenti e competenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio, e provvedendo all’individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli Enti territorialmente interessati e dei soggetti interessati, che risultano pertanto essere come di seguito elencati:
  - Regione Lombardia;
  - Provincia di Bergamo;
  - Comuni confinanti di  
Barzana;  
Almenno S. Bartolomeo;  
Roncola;  
Caprino Bergamasco;  
Pontida;  
Ambivere;  
Mapello;
  - Comunità Montana Valle Imagna;
  - Corpo Forestale dello Stato;
  - Soggetti gestori di reti di telefonia, acquedotto, gas ed energia elettrica;
  - ARPA della Lombardia;
  - ASL della Provincia di Bergamo;
  - Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici;
  - Direzione Generale Qualità dell’Ambiente della Regione Lombardia;
  - Ente nazionale aviazione civile;
  - Associazioni locali;
- con avviso pubblico in data 13.01.2015 è stato comunicato l’avvio del procedimento e la convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla Vas della Variante 1;
- in data 09.03.2016 il rapporto preliminare e la documentazione della Variante n. 1 al PGT, comprensiva della Rete Ecologica Comunale ( REC ), del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), dell’ampliamento dell’aera di tutale ai fini dell’istituzione dell’Ambito naturalistico del Monte Linzone e delle Pieghe dell’Albenza, dell’adeguamento alle norme dell’aggiornamento del reticolo minore (RIM), dell’individuazione del Tessuto Urbano consolidato (TUC), sono stati depositati agli atti, pubblicati sul sito web del Comune e sul sito web Sivas della Regione Lombardia;
- in data 10.03.2016 è stato trasmesso l’invito agli Enti e soggetti competenti in materia ambientale;

- In data 13.04.2016 è stata regolarmente effettuata la conferenza di verifica di assoggettabilità alla Vas della Variante 1, alla stessa data risultavano acquisiti i seguenti pareri in forma scritta:
- in data 16.03.2015 (prot. n.1986) è pervenuto **parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS** da parte di Enel;
- in data 06.04.2016 (prot. n.2512) è pervenuto **parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS** da parte dell'Azienda Regionale Protezione Ambiente (A.R.P.A) - Dipartimento di Bergamo con indicazione di prescrizioni e approfondimenti per i quali si rimanda al parere originale;
- in data 12.04.2016 (prot. n.2691) è pervenuto **parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS** da parte della Provincia di Bergamo, Settore Ambiente;
- il verbale della conferenza di verifica è stato reso pubblico mediante deposito agli atti e pubblicato sul sito web del Comune nell'apposita sezione del P.G.T.;

**VISTO** il decreto di esclusione della procedura di VAS relativo alla Variante n.1 del PGT, emesso, in data 14.04.2016 con prot. n.2719, da parte dell'autorità procedente e dall'autorità competente, con avviso di pubblicazione all'albo pretorio al n.354;

**VISTI** gli atti e gli elaborati della Variante n. 1 al vigente PGT riguardante modifiche al Piano dei Servizi ( PDS ) e in misura minore al Piano della Regole (PDR), comprensiva della Rete Ecologica Comunale ( REC ), del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), dell'ampliamento dell'aera di tutale ai fini dell'istituzione dell'Ambito naturalistico del Monte Linzone e delle Pieghe dell'Albenza, dell'adeguamento alle norme dell'aggiornamento del reticolo minore (RIM ), dell'individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (TUC);

**ATTESA**, altresì, la normativa di settore:

- L.R. n.12 del 11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";
- D.G.R. n.8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Servizio Informativo Territoriale (L.R. 2005 n.12, art.3)";
- D.G.R. n.8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n.8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art.57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n.12";
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)";
- D.C.R. n.VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS (art.4 L.R. 12/2005, D.C.R. n.351/2007)";
- D.C.R. n.8/352 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale (articoli 3 comma 1, della L.R. 12/05)";
- D.G.R. n.8/7374 del 28.05.2008 "Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio in attuazione dell'art. 57 comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005 n.8/1566";
- D.G.R. n.8/10971 del 30 dicembre 2009 adeguamento della disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale strategica di piani e programmi alle disposizioni del D.Lgs. 16 gennaio 2008 n.4;
- D.G.R. n.9/761 del 10 novembre 2010 determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 L.R. n.12/2005; D.C.R. n.351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010 n.128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27.12.2007 n.8/6420 e 30.12.2009 n.8/10971;

- Circolare Regione Lombardia approvata con atto del dirigente regionale n.13071 del 14.12.2010 identificativo atto n.692;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n.18 del 18.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Adozione, ai sensi della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., della Variante n. 1 al PGT vigente” con la quale si è provveduto ad adottare la Variante n.1 al vigente P.G.T., secondo le risultanze dei seguenti elaborati:

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- All.0 – Relazione Generale di Variante;
- C1 a. Ambiti da assoggettare aspecifica disciplina;
- C1 b. Ambiti da assoggettare aspecifica disciplina;
- C2a1. Ambiti da assoggettare aspecifica disciplina;
- C2a. Ambiti da assoggettare aspecifica disciplina;
- C2b. Ambiti da assoggettare aspecifica disciplina;
- Allegato 1-Normativa.

#### **PIANO DEI SERVIZI**

- B2 a. Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico;
- B2 b. Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico;
- Rete ecologica;
- B3 a. Sistema della rete ecologica -Sintesi degli elementi ecopaesistici;
- B3 b. Sistema della rete ecologica -Sintesi degli elementi ecopaesistici;
- B4 a. Sistema della rete ecologica -Rete ecologica comunale;
- B4 b. Sistema della rete ecologica -Rete ecologica comunale;
- Allegato 2-Sistema della rete ecologica - Relazione illustrativa e indirizzi di tutela scala;
- Relazione geologica-ambientale per la Valorizzazione e la Salvaguardia dell’area del Monte Linzone – Pieghe dell’Albenza.

#### **PRESO ATTO che:**

- La deliberazione di Consiglio comunale n.18 del 18.04.2016, con i relativi allegati, è stata depositata presso gli Uffici comunali per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 16.06.2016, data di affissione all’Albo del relativo avviso;
- Si è provveduto alla pubblicazione dell’avviso di deposito su un quotidiano di interesse locale e precisamente su “Il Giornale dell’Isola” del 16.06.2016;
- Si è provveduto alla pubblicazione dell’avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) n.24 del 15.06.2016;

**DATO ATTO** che nei trenta giorni successivi il periodo di pubblicazione, è pervenuta in data 06/08/2016, con protocollo n.5710, da parte del Sig. Gianmaria Mazzoleni residente a Roncola (Bg), un’osservazione all’adozione della Variante n.1 al PGT vigente;

**UDITA** la dettagliata illustrazione del Tecnico incaricato Arch. Loretta Gherardi;

**SI PROCEDE** all’esame dei due punti dell’osservazione pervenuta in data 06/08/2016 – Prot. n.5710, presentata dall’unico soggetto interessato, Sig. Gianmaria Mazzoleni residente a Roncola (Bg), con le relative controdeduzioni;

**Osservazione – punto 1** – “si chiede di modificare/integrare il comma 21 del citato articolo 41 onde esplicitare inequivocabilmente che nell’edificio contraddistinto da “doppio cerchio” sulla tavola C1 del PdR si applicano le regole di intervento dell’art 59 punto 3) delle presenti NTA, integrate con le controdeduzioni al PGT vigente che si allega alla presente”.

#### **Controdeduzioni**

Per quanto riguarda la prima richiesta si ritiene che dalla lettura delle tavole e delle norme di piano sia ben chiaro quali siano sia la classificazione che la tipologia dell’edificio e gli interventi edilizi ai quali può essere assoggettato, inequivocabilmente. (l’osservazione presentata a suo tempo al PGT è stata accolta ed integrate le norme con le richieste del proponente).

**Osservazione – punto 2** – “inoltre si chiede di precisare che tra le opere di interesse pubblico ammesse dal citato punto 21 art 41 rientra la riqualificazione del sentiero con funzioni di tratturo agricolo di cui alle premesse, oggetto di progetto di opera pubblica approvato all’Amministrazione comunale che collega Valcava con l’Ambito del Santuario della Sacra Famiglia”

### **Controdeduzioni**

Per quanto riguarda il secondo punto, si ritiene l’osservazione non pertinente, l’Amministrazione in sede di progettazione esecutiva può definire l’uso anche attraverso convenzioni/accordi con i proprietari delle are, se del caso, in conformità con la legislazione vigente in materia, si rinvia inoltre anche all’art 13 delle NTA del Piano delle Regole.

Il Sindaco Presidente Dott. Michele Jacobelli propone il rigetto delle osservazioni e l’accoglimento delle controdeduzioni formulate dall’Arch. Loretta Gherardi;

Si procede quindi alla votazione della proposta del Sindaco la quale viene accolta con voti unanimi favorevoli, espressi dai dieci Consiglieri presenti e votanti;

**VISTO** l’art.13 della Legge Regionale n.12/2005 come modificato dalla Legge Regionale n.4/2008;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile del Settore 2;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO**, circa la competenza dell’organo deliberante, il combinato disposto degli artt.42 e 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267;

Si procede quindi alla votazione per l’approvazione definitiva della Variante n.1 al vigente P.G.T.;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano dai dieci Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di respingere, sulla base delle proposte tecniche di controdeduzione, l’osservazione pervenuta in data 06/08/2016 – Prot. n.5710, presentata dall’unico soggetto interessato, Sig. Gianmaria Mazzoleni residente in Roncola (Bg);
- 3) Di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i, la Variante n.1 al vigente P.G.T., secondo le risultanze dei seguenti elaborati:

### **PIANO DELLE REGOLE**

- All.0 – Relazione Generale di Variante;
- C1 a. Ambiti da assoggettare aspecifica disciplina;
- C1 b. Ambiti da assoggettare aspecifica disciplina;
- C2a1. Ambiti da assoggettare aspecifica disciplina;
- C2a. Ambiti da assoggettare aspecifica disciplina;
- C2b. Ambiti da assoggettare aspecifica disciplina;
- Allegato 1-Normativa.

### **PIANO DEI SERVIZI**

- B2 a. Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico;
- B2 b. Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico;
- Rete ecologica;
- B3 a. Sistema della rete ecologica -Sintesi degli elementi ecopaesistici;
- B3 b. Sistema della rete ecologica -Sintesi degli elementi ecopaesistici;
- B4 a. Sistema della rete ecologica -Rete ecologica comunale;
- B4 b. Sistema della rete ecologica -Rete ecologica comunale;

- Allegato 2-Sistema. della rete ecologica - Relazione illustrativa e indirizzi di tutela scala;
  - Relazione geologica-ambientale per la Valorizzazione e la Salvaguardia dell'area del Monte Linzone – Pieghe dell'Albenza;
- 4)** Di disporre, ai sensi del comma 10 dell'art.13 della L.R. n.12/2005, il deposito degli atti della Variante al P.G.T. nella segreteria comunale e l'invio per conoscenza alla Provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale della Lombardia oltre che la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della Variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., nonché mediante inserzione sul sito Web istituzionale del Comune;
- 5)** Di dare atto, ai sensi del comma 11, art 13 della L.R. 12/2005 che la variante al PGT acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e che, ai fini della realizzazione del SIT di cui all'art.3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione Lombardia ed alla Provincia di Bergamo degli atti del PGT in forma digitale.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano dai dieci Consiglieri presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

- Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, Comma 4° del D.Lgs. n.267/2000.

-----ooOoo-----

**Parere di regolarità tecnico-procedurale**

Il sottoscritto Paolo Corti, Responsabile del Settore di competenza, ai sensi dell'art.49, Comma I, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, esprime il proprio parere in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto, in quanto conforme alle disposizioni normative.

Il Responsabile del Settore di competenza

F.to Paolo Corti

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
(F.to DOTT. MICHELE JACOBELLI)

Il Segretario Comunale  
(F.to DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, nr.267, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio il giorno 02-02-2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 02-02-2017 al 17-02-2017

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS

Addì 02-02-2017

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale

- vista la delibera della Giunta Regionale Lombardia nr.6782 del 9.11.2001, comunicata agli enti interessati, che segnala l'abolizione delle procedure di controllo preventivo di legittimità a seguito della legge di modifica costituzionale che ha abrogato l'art.130 dell'originario testo della Costituzione della Repubblica,

**attesta**

che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che pertanto la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. nr.267/2000 il 12-02-2017

Addì

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Il Segretario Comunale  
DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS

Addì 02-02-2017