



## COMUNE DI PALAZZAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

**DELIBERAZIONE N 23  
DEL 22/05/2014**

**CODICE ENTE 10160**

**COPIA**

# Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

*Adunanza Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione - Seduta Pubblica*

### **OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno **ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri comunali sotto indicati:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1 JACOBELLI MICHELE</b>	<b>X</b>	
<b>2 BOSC UMBERTO</b>	<b>X</b>	
<b>3 SCOTTI ANGELA PATRIZIA</b>	<b>X</b>	
<b>4 BOLOGNINI ANDREA</b>	<b>X</b>	
<b>5 LOCATELLI GIOVANNI</b>	<b>X</b>	
<b>6 PANZA ANDREA</b>	<b>X</b>	
<b>7 CAROZZA STEFANIA</b>	<b>X</b>	
<b>8 BONOMI BARBARA</b>	<b>X</b>	
<b>9 ERNANI LOCATELLI ROBERTO</b>	<b>X</b>	
<b>10 BENEDETTI FRANCO</b>		<b>X</b>
<b>11 ARRIGONI LUCA</b>	<b>X</b>	
<b>12 CENTURELLI EMANUELE</b>	<b>X</b>	
<b>13 BONACINA FERRUCCIO</b>		<b>X</b>
<b>Totale</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

Partecipa il Segretario **VINCENZO DE FILIPPIS**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **JACOBELLI MICHELE**, Presidente, assume la presidenza, e constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 16 dello statuto e dell'art. 23 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Il Sindaco - Presidente Dott. Michele Jacobelli prima della trattazione del punto uno all'Ordine del Giorno, propone il ritiro dell'argomento posto al punto due dell'O.d.G. inerente la determinazione delle aliquote per l'applicazione del tributo servizi indivisibili "TASI" per l'anno 2014, in quanto il Governo ha appena stabilito il posticipo a Settembre del relativo pagamento e se venisse deliberata ora i cittadini di Palazzago avrebbero l'obbligo di effettuare il pagamento entro il 16 Giugno.

Ovviamente sarà premura dell'Amministrazione diramare nei prossimi giorni un comunicato in cui vengano chiarite alla cittadinanza le scadenze degli adempimenti tributari.

Dopodiché mette ai voti la proposta di ritiro che ottiene il voto favorevole unanime degli undici Consiglieri presenti e votanti;

*- Entra ora in aula il Consigliere Sig. Ferruccio Bonacina che porta a dodici il numero Consiglieri presenti e votanti;*

Si prosegue quindi con il punto 1.

**Uditi** i seguenti interventi:

- Assessore Rag. Giovanni Locatelli il quale indica la novità positiva circa l'applicazione della tassa e precisamente che le abitazioni in comodato a parenti fino al terzo grado sono assimilate all'abitazione principale per chi ha un ISEE fino a Euro 15.000,00;

- Consigliere Sig. Ferruccio Bonacina del Gruppo "Unione Padana Alpina", il quale ritiene che si gravi solo sul comparto produttivo, sulle seconde case e sui terreni edificabili appesantendo la già difficile situazione economica; prosegue domandandosi cosa ne facciamo dei soldi dato che a fronte delle entrate della tassa IMU non si vedono opere;

- Assessore Rag. Giovanni Locatelli, il quale replica rammentando al Consigliere Bonacina che il gettito IMU è un'entrata del titolo primo che copre cioè la spesa corrente e non attiene con le spese di investimento; è notorio infatti che le opere pubbliche sono finanziate con entrate non fiscali;

- Sindaco - Presidente Dott. Michele Jacobelli il quale ricorda al Consigliere Bonacina che dal 2011 al 2014 il Governo ha tolto al Comune di Palazzago circa 700.000 Euro di trasferimenti, oltre ai 440.000 Euro dell'IMU seconde case e attività produttive (metà del gettito) che l'allora Governo Monti ha ordinato di trasferire allo Stato. Quindi quest'anno i trasferimenti statali sono stati ridotti nuovamente e dai 940.000 che nel 2010 Palazzago riceveva, si è arrivati a:

- € 908.000 nel 2011;

- € 543.000 nel 2012;

- € 418.000 nel 2013;

- € 250.000 circa nel 2014 (e il prossimo Novembre, come è successo l'anno scorso, il Governo ci toglierà forse ancora qualcosa).

Prosegue facendo presente che il Governo ha inoltre cancellato quest'anno il rimborso IMU ai Comuni per IMU prima casa, che nel nostro caso erano Euro 253.000. In questo modo il gettito delle nuove tasse imposte dal Governo tramite i Comuni, finanzia lo Stato.

- Consigliere Sig. Ferruccio Bonacina il quale dà lettura dell'allegata dichiarazione di voto;  
Esauriti gli interventi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del Decreto legislativo 14.03.2011, nr.23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 nr.201, convertito con modificazioni con la legge 22.12.2011 nr. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la legge 27.12.2013, nr.147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**TENUTO CONTO** di quanto stabilito dalla legge 24.12.2012, nr.228, dal D.L. nr. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazione dalla legge 6 giugno 2013 nr.64, dal D.L. nr. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 nr.85, dal D.L. nr. 102 del 31 agosto 2013,

convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, nr. 124, dal D.L. nr.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge 29/01/2014 nr.5;

**VISTO:**

- il comma 677 dell'art.1 della legge nr.147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): “ Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascun a tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. ....omissis;
- il decreto del Ministero dell'Interno con il quale viene differito al 31.07.2014 il termine per l'approvazione dei bilanci degli enti locali;
- l'art.1, comma 707, lettera b), numero 3) della legge nr. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) il quale prevede che “ I comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che non risulti locata, nonché l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500= oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000= Euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare .....omissis;

**RITENUTO**, stante la difficile situazione economica in cui versano molti contribuenti, di introdurre, secondo quanto previsto dal citato art.1, comma 707, lettera b), numero 3) della legge nr.147 del 27.12.2013, le seguenti agevolazioni:

- Sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari di cui siano proprietari o usufruttuari anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purchè la stessa non sia data in locazione
- Sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata;
- Sono considerate abitazioni principali le abitazioni concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000= Euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Il proprietario dell'Immobile concesso in uso gratuito, a pena di decadenza, dovrà presentare, all'ufficio Tributi del Comune, entro il 31.12.2014, apposita dichiarazione su apposito modello predisposto dall'Ufficio;

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative decorrenti dal 1 gennaio 2014, di quanto previsto in materia di aliquote TASI, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno confermare per l'anno 2014, le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria “IMU” come di seguito riportato:

- aliquota 0,40% per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, per unità immobiliari di cui siano proprietari o usufruttuari anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purchè la stessa non sia data in locazione, per unità immobiliari possedute dai cittadini italiani residenti all'estero a titolo di proprietà di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- aliquota 0,9% per aree edificabili ;
- aliquota 0,86% tutti gli altri fabbricati;
- detrazione di € 200,00= oltre ad € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni per le abitazioni principali;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, inseriti nella presente, espressi dal soggetto

interessato sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art.49, I Comma del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTO**, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con numero nove voti favorevoli, numero un contrario (Consigliere Ferruccio Bonacina) e numero due astenuti (Consiglieri Emanuele Centurelli e Luca Arrigoni), palesemente espressi per alzata di mano dai numero dodici Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
  - 2) Di approvare per l'esercizio finanziario 2014 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta municipale Propria:
    - aliquota 0,40% per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, per unità immobiliari di cui siano proprietari o usufruttuari anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purchè la stessa non sia data in locazione, per unità immobiliari possedute dai cittadini italiani residenti all'estero a titolo di proprietà di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
    - aliquota 0,9% per aree edificabili ;
    - aliquota 0,86% tutti gli altri fabbricati;
    - detrazione di € 200,00= oltre ad € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni per le abitazioni principali;
  - 3) Di approvare secondo le modalità previste dal citato art. 1, comma 707, lett. b), numero 3) della legge nr.147 del 27.12.2013 le seguenti agevolazioni:
    - Sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari di cui siano proprietari o usufruttuari anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purchè la stessa non sia data in locazione;
    - Sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata;
    - Sono considerate abitazioni principali le abitazioni concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000= Euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Il proprietario dell'immobile concesso in uso gratuito, a pena di decadenza, dovrà presentare, all'ufficio Tributi del Comune, entro il 31.12.2014, dichiarazione su apposito modello predisposto dall'Ufficio;
  - 4) Di dare atto che l'Imposta Municipale Propria dovrà essere versata utilizzando il modello di pagamento unificato F24;
  - 5) Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto legislativo nr.446/1997;
- Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dai dodici Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV Comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

-----ooOoo-----

**Parere di regolarità tecnico-procedurale**

Il sottoscritto DR. VINCENZO DE FILIPPIS, Il Responsabile del Settore 4, ai sensi dell'art.49, Comma I, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, nr.267, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto, in quanto conforme alle disposizioni normative.

Il Responsabile del Settore 4  
F.to DR. VINCENZO DE FILIPPIS

**Parere di regolarità tecnico-contabile**

La sottoscritta DR. VINCENZO DE FILIPPIS , Segretario Comunale, Il Responsabile del Settore 4, visto l'art.49, Comma I, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, nr.267, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnico-contabile del presente atto.

Il Responsabile del Settore 4  
F.to DR. VINCENZO DE FILIPPIS

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
( DR. MICHELE JACOBELLI)

Il Segretario Comunale  
( VINCENZO DE FILIPPIS)

F.fo ( MICHELE JACOBELLI)

F.fo VINCENZO DE FILIPPIS

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 29/05/2014 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 29/05/2014 al 13/06/2014

Il Segretario Comunale

Addì 29/05/2014

F.fo VINCENZO DE FILIPPIS

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale

- vista la delibera della Giunta Regionale Lombardia nr.6782 del 9.11.2001, comunicata agli enti interessati, che segnala l'abolizione delle procedure di controllo preventivo di legittimità a seguito della legge di modifica costituzionale che ha abrogato l'art.130 dell'originario testo della Costituzione della Repubblica,

**attesta**

che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che pertanto la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000 il \_\_\_\_\_ 09/06/2014

Il Segretario Comunale

Addì 09/06/2014

F.fo ( VINCENZO DE FILIPPIS)

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Il Segretario Comunale

Addì 29/05/2014