

**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 149</b> Data presentazione: <b>20.07.2011</b> N° di protocollo: <b>4937</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig.ri Gheorghe Husman e Ramona Rodica
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietario di un appezzamento di terreno, mappali 4878 – 4876, classificato in zona agricola dal P.G.T. vigente, adiacente al centro storico di borghetto.

Chiede che:

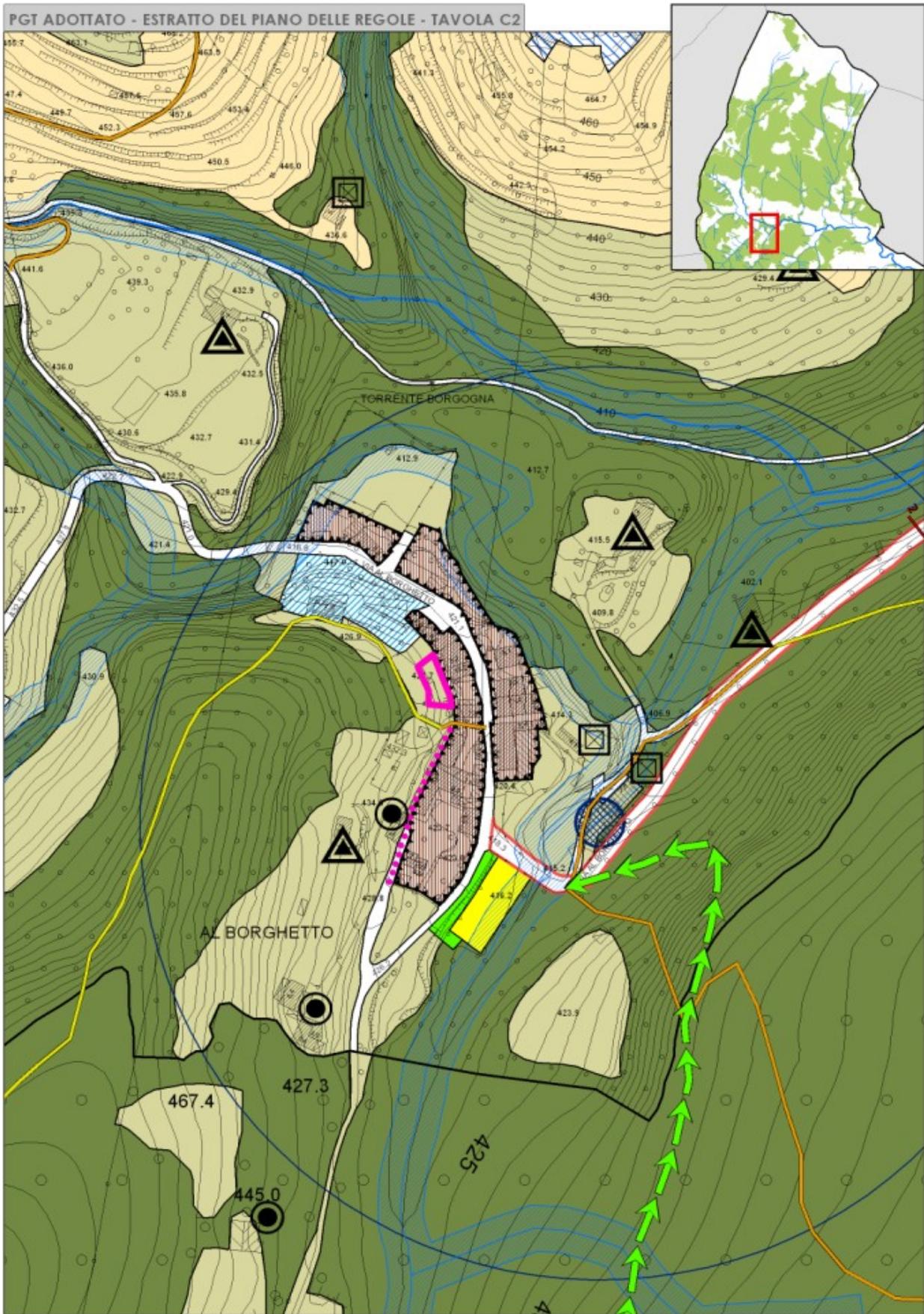
1. tale proprietà venga inserita a zona a verde privato.

**CONTRODEDUZIONI:**

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE E DELLO STATO DEI LUOGHI SI RITIENE DI MANTENERE LE PREVISIONI DEL P.G.T. CONFERMANDO LA DESTINAZIONE AGRICOLA DEL TERRENO.

SUPERATA     ACCOLTA     NON ACCOLTA     PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 150</b> Data presentazione: <b>11.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6484</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig. Rota Stabelli Giampietro
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietario degli appezzamenti di terreno, di cui ai mappali n. 2210, di are 04.20, e n. 3842, di are 03.60, destinati, nel vigente strumento urbanistico, come aree a standards ai sensi dell'art.22 della L.R.51-1975, ma precedentemente destinato ad area agricola;
- nel 1990, previa concessione edilizia, provvedeva a bonificare l'area in questione, mediante interventi di livellamento terreno, fresatura, sistemazione a verde e piantumazione di essenze costose e tipiche del territorio;
- attualmente continua a coltivare l'area, mantenendola sempre in perfetto ordine e pulizia;
- da un confronto tra il precedente strumento urbanistico e quello vigente, emerge una palese e radicale modifica degli azzonamenti delle zone poste in fregio al torrente Borgogna, individuando gli standards urbanistici solo per un'area posta a nord del torrente, nella quale dovrebbe comunque sussistere una fascia di rispetto demaniale.

Chiede che:

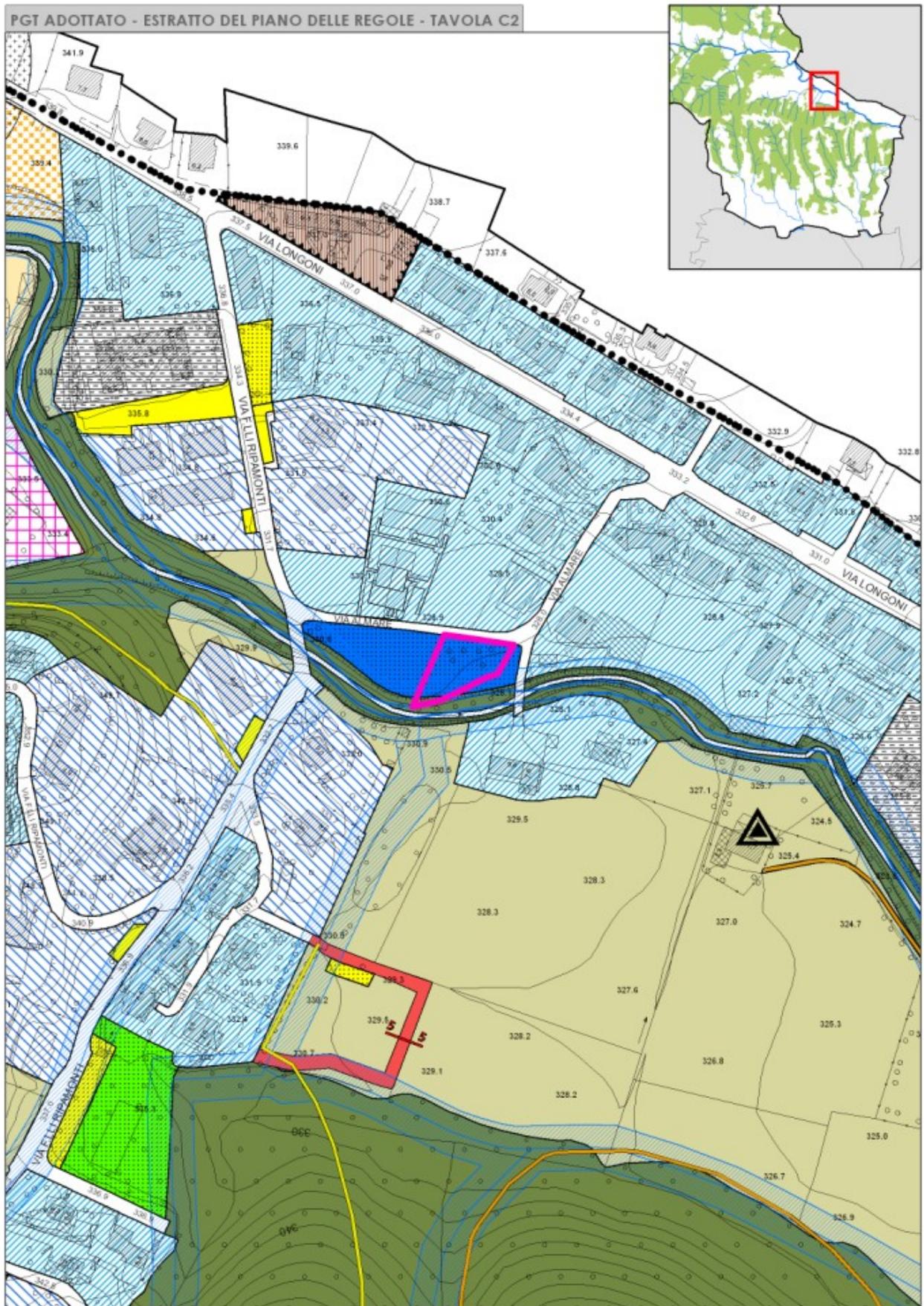
1. venga mantenuta la destinazione originaria d'uso dei mappali di proprietà
2. l'area venga trasformata totalmente in verde privato e/o zona agricola, anche al fine di non snaturare le caratteristiche ambientali del luogo.

**CONTRODEDUZIONI:**

TRATTASI DI UNA PREVISIONE DEL VIGENTE P.R.G., IN CONSIDERAZIONE CHE NELLA PARTE OVEST DI TALE COMPARTO E' STATO REALIZZATO UN PARCHEGGIO PUBBLICO SI RITIENE DI CONFERMARE SULLA RESTANTE PARTE UNA PREVISIONE "A PARCHEGGIO DI PROGETTO" ANZICHE' ATTREZZATURE COMUNI. NON ACCOLTA

**SUPERATA**     **ACCOLTA**     **NON ACCOLTA**     **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 151</b> Data presentazione: <b>13.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6563</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig.ra Invernizzi Rosalba
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietaria dell'appezzamento di terreno, di cui al mappale C.T. n. 7697 (ex 3860b), incluso nel P.R.G. vigente in zona E2 "agricola non edificabile";
- aveva già presentato proposta di modifica della destinazione urbanistica di un lotto di terreno, in data 03.09.2007;
- nella precedente adozione del P.G.T. l'Amministrazione Comunale aveva accolto le richieste presentate, inserendo il lotto in Ambito di Trasformazione Residenziale Atr19, ma nell'ultima adozione non risulta previsto alcun mutamento della destinazione urbanistica dell'area in questione;
- il terreno, confinante con una zona recentemente lottizzata e con un'area a bosco, è inserito in una zona fornita di servizi essenziali ai fini residenziali e si trova in località felicemente esposta e vivibile;
- vorrebbe rimanere nella zona dove finora è vissuta anche per la necessità di assistere la propria madre.

Chiede che:

1. il lotto di terreno sopra menzionato possa essere nuovamente inserito in ambito di trasformazione residenziale, facendo presente che, ad accoglimento della richiesta avanzata, l'osservante si rende disponibile alla cessione gratuita al Comune di una striscia di terreno, attualmente di proprietà, che permetta la continuazione della strada di P.L. adiacente.

**CONTRODEDUZIONI:**

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESAGGISTICHE NONCHE' NDEGLI OBIETTIVI DI CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO FISSATI NEL DOCUMENTO DI PIANO SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

SUPERATA     ACCOLTA     NON ACCOLTA     PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 152</b> Data presentazione: <b>13.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6563</b>	<b>NOMINATIVO</b> Studio Ottanta s.n.c.
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- l'osservazione è inerente al Piano delle Regole – Normativa, con particolare riferimento a quanto esposto nel TITOLO IV – Disciplina;
1. l'art.22 classifica gli esercizi commerciali o equiparati stabilendo una destinazione oramai storica tra MS – AE1 e MS – AE2 (primo livello e secondo livello) costruita in funzione degli scalini di superficie di vendita inferiore o superiore a 600,00 mq, con riferimento alle normative di cui al ex R.R. n.3/2000 attualmente non più in vigore;
  2. nel medesimo articolo – punto 2) è contenuto un errore materiale laddove è prevista la possibilità di ampliamento sino a 180,00 mq per gli esercizi di vicinato (che ai sensi del D.Lgs. 114/98 sono gli esercizi fino a 150 mq di superficie di vendita).

Chiede che:

1. si modifichi ciascun riferimento nella parte A3 lettere a) e b) così come qui di seguito:
  - a)  
MS-AE1 inferiore a 800,00 mq  
MS-AE2 da 801,00 a 1500,00 mq
  - b)  
MS-CC1 inferiore a 800,00 mq  
MS-CC2 da 801,00 a 1500,00 mq

I nuovi limiti qui proposti appaiono più congruenti rispetto alle Medie Strutture di vendita che hanno come limiti le superfici maggiori di 150,00 mq e fino a 1500,00 mq; nel rispetto delle norme urbanistiche con particolare riguardo agli standard, il limite posto a 800,00 mq appare più adeguato al fine di migliorare i servizi distributivi nei confronti delle richieste ed esigenze dei consumatori.

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

2. Tale ampliamento configura un'autorizzazione di media struttura di vendita, pertanto se ne propone la correzione:

2)

Possibilità di ampliamento per le attività esistenti:

Esercizi di vicinato A1

Aumento della superficie ..... di 150,00 mq

.....

Medie strutture di vendita A3-A4

Aumento della superficie ..... di 800,00 mq

3. Parimenti alle segnalazioni trascritte qui sopra, anche l'art.45 della Normativa andrebbe adeguato ai nuovi limiti impostati.

**CONTRODEDUZIONI:**

1. SI RITIENE DI NON ACCETTARE L'INCREMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA DA M<sup>2</sup> 600 A M<sup>2</sup>800 IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE COMMERCIALI DI UN LIVELLO SUPERIORE COMPORTA UN INCREMENTO DEI FLUSSI DI TRAFFICO. SULLA EX S.S. BRIANTEA ESISTONO GIA' ALCUNE CRITICITA' A RIGUARDO LE VARIE IMMISSIONI LATERALI E, PERTANTO NON SI VUOLE AGGRAVARE ULTERIORMENTE LA SITUAZIONE.

2. TRATTASI DI UNERRORE PERTANTO SI RETTIFICA M<sup>2</sup> 150 anziché m<sup>2</sup> 180

3. LA NORMATIVA VIENE ADEGUATA RISPETTO A QUANTO PREVISTO AL COMMA 2

**SUPERATA**       **ACCOLTA**       **NON ACCOLTA**       **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago  
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

<b>N° d'ordine: 153</b> Data presentazione: <b>22.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6778</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig.ra Micheli Elisabetta
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietaria di un terreno con relativo fabbricato, di cui al NCEU mappale n. 4324;
- il nuovo P.G.T. individua la suddetta proprietà in ambito di ristrutturazione edilizia;
- vuole quanto prima intervenire a ristrutturare l'intero immobile esistente.

Chiede che:

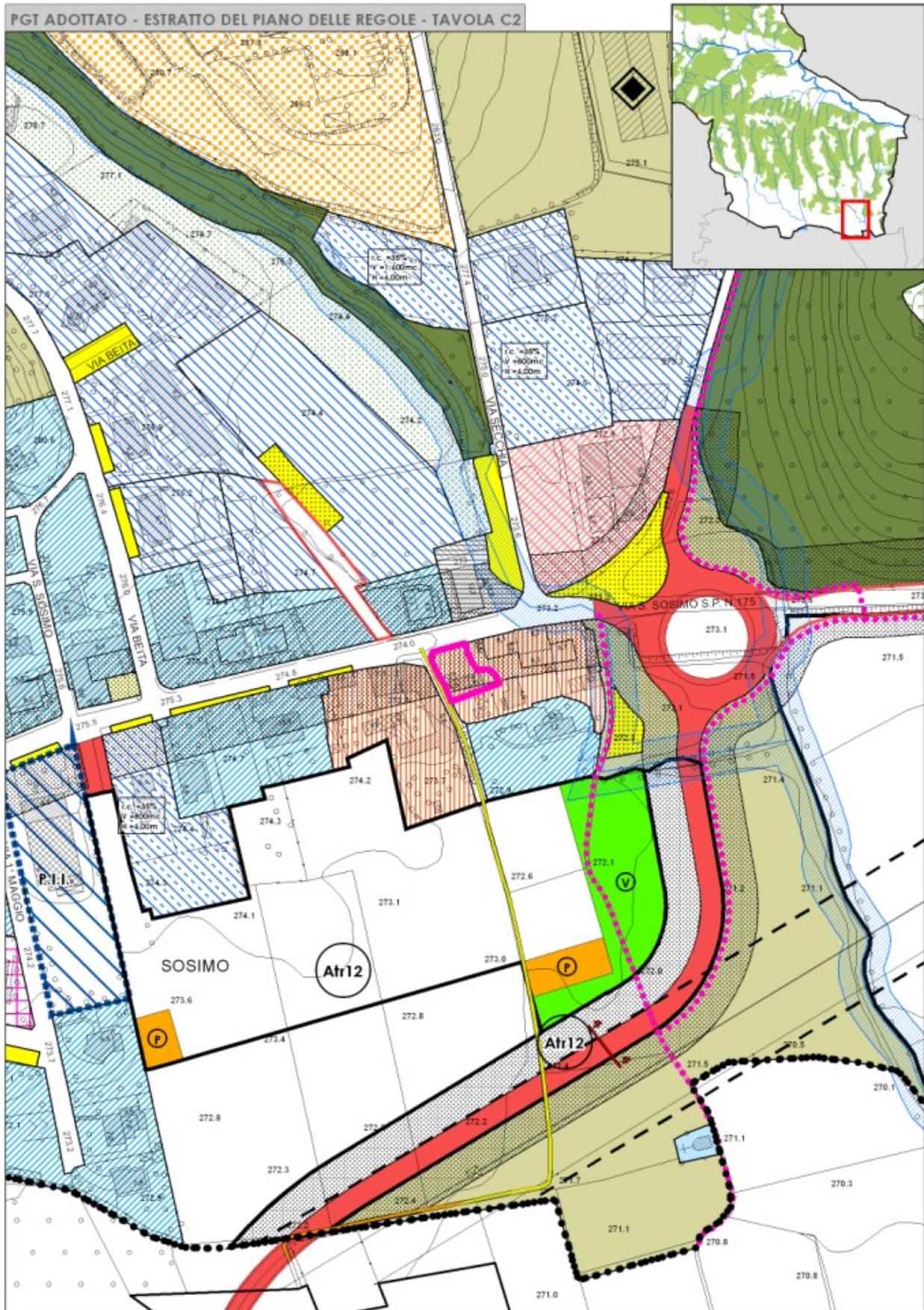
1. venga valutata da parte dell'Amministrazione Comunale la possibilità di ampliare il fabbricato residenziale richiamato in premessa nella misura del 30% rispetto al volume esistente.

**CONTRODEDUZIONI:**

TRATTASI DI UN FABBRICATO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE; SI RITIENE PERTANTO DI NON ACCOGLIERE

SUPERATA     ACCOLTA     NON ACCOLTA     PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 154</b> Data presentazione: <b>22.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6779</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig. Rota Claudio
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietario di un fabbricato, di cui al NCEU mappale n. 6260, e di terreni pertinenziali al fabbricato di proprietà, di cui al NCT mappale 894 – 895 – 3270;
- il nuovo P.G.T. individua le suddette proprietà in "Ambito agricolo di valore strategico" e prevede per il fabbricato esistente la possibilità di ampliamento "una tantum" nella misura di 60,00 mq di s.r.c.;
- l'ampliamento è subordinato a Titolo Edilizio Convenzionato e alla predisposizione di piano aziendale agricolo di recupero delle coltivazioni tradizionali;
- vuole quanto prima intervenire ampliando lo stabile esistente;
- non è coltivatore diretto e utilizza il fabbricato e i terreni circostanti a solo scopo residenziale;

Chiede che:

1. venga valutata la possibilità di ampliare "una tantum" il fabbricato residenziale, richiamato in premessa, nella misura di 60,00 mq di s.r.c., senza però dover subordinare il titolo abitativo a convenzioni con il comune e senza dover predisporre una relazione agronomica di riqualificazione o piano aziendale, in quanto nell'ambito di proprietà non esiste alcuna attività di tipo agricolo.
2. Dal momento che l'intervento ricade in "ambito agricolo di valore strategico", si chiede un chiarimento in merito alla possibilità di edificare in sottosuolo altrettanti 60,00 mq di superficie (la stessa proiezione in pianta del fabbricato fuori terra) che non abbia i criteri di s.r.c., così come definito dall'art.5 del Piano delle Regole.

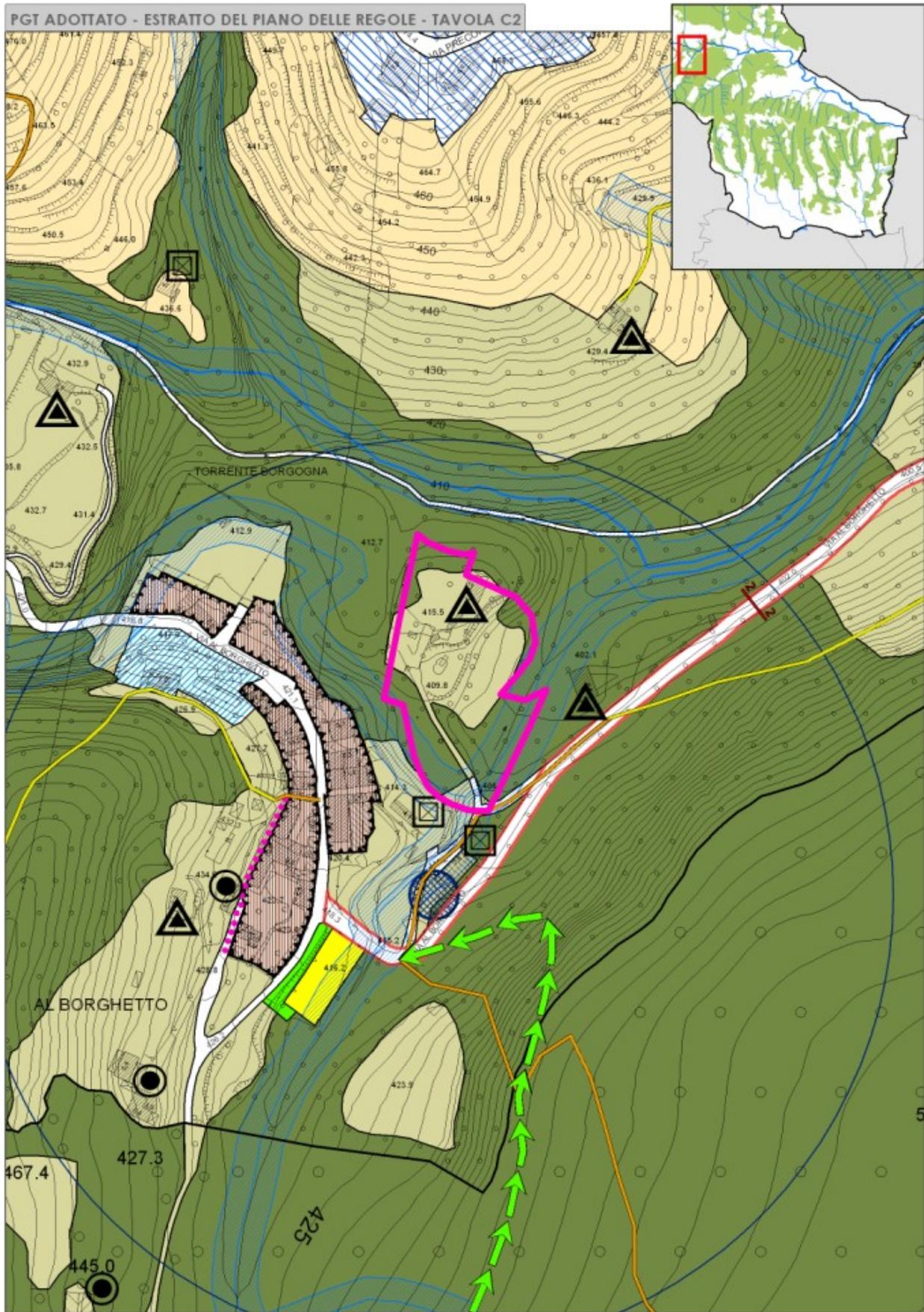
**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

**CONTRODEDUZIONI:**

TRATTASI DI UN EDIFICIO INSERITO IN UN AMBITO AGRICOLO DI VALORE STRATEGICO. OBIETTIVO DELL'INTERVENTO SUL FABBRICATO CON UNA PREVISIONE RESIDENZIALE E' QUELLO DI CREARE UN PRESIDIO IN AREE AGRICOLE IN MANIERA TALE DA VALORIZZARE IL PATRIMONIO ESISTENTE. PER QUANTO SOPRA SI RITIENE DI CONFERMARE LA PREVISIONE DI TITOLO ABITATIVO NONCHE' LA PREDISPOSIZIONE DI UNA RELAZIONE AGRONOMICA RELATIVA ALLE AREE DI PROPRIETA'. RELATIVAMENTE ALLA POSSIBILITA' DI REALIZZARE SUPERFICI ACCESSORIE INTERRATE LA NORMATIVA DI PIANO NULLA OSTA A RIGUARDO.

**SUPERATA**     **ACCOLTA**     **NON ACCOLTA**     **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 155</b> Data presentazione: <b>22.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6782</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig.ra Benedetti Lucilla
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietaria dell'immobile sito in via Burligo, n. 34, avente una corte interna ancorata alla proprietà e antistante il fabbricato ad uso residenziale, privo di servitù di passaggio.

Chiede che:

1. venga modificato l'art.20 comma 7 delle N.T.A. del P.R.G. ancora vigente in salvaguardia, al fine di permettere ai proprietari di corti interne di poterle chiudere con barriere in ferro a disegno semplice, secondo le disposizioni architettoniche ed estetiche proposte, garantendo una maggiore sicurezza personale e della propria abitazione, contro l'accesso alle persone non consentite al passaggio; questa soluzione permetterebbe anche di poter detenere animali, da guardia e da compagnia, garantendo l'adeguata sicurezza ai malintenzionati e consentendo agli stessi di vivere una normale libertà nel loro spazio, per il loro benessere.

**CONTRODEDUZIONI:**

LA NORMA DI PIANO DELLE REGOLE CHE VIETA RECINZIONI IN AMBITI DEL TESSUTO STORICO INTENDE SALVAGUARDARE LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DI TALI NUCLEI E PERTANTO SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

**SUPERATA**    
  **ACCOLTA**    
  **NON ACCOLTA**    
  **PARZIALMENTE ACCOLTA**



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 156</b> Data presentazione: <b>22.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6790</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig.ra Martinelli Maria Pierina
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietaria di una tettoia adibita a ricovero automezzi, sita in via Pino Rossini, località Brughiera, (di cui al mappale n. 3121 sub. 4), inserita all'interno del "Piano di Recupero in progetto" e di pertinenza del fabbricato frontista che porta lo stesso mappale, ma che, all'interno del Piano delle Regole, risulta azionato come "P.R. VIGENTE ULTIMATO";
- la suddetta tettoia/porticato non è pertanto pertinenziale ai fabbricati ricompresi nel "Piano di Recupero in Progetto", ma all'edificio del "P.R. vigente ultimato"; si tratta di due diverse proprietà, è utilizzata dall'osservante e vi si accede dal cortile allo stesso mappale di proprietà posto al civico n.8 di via Rossini.

Chiede che:

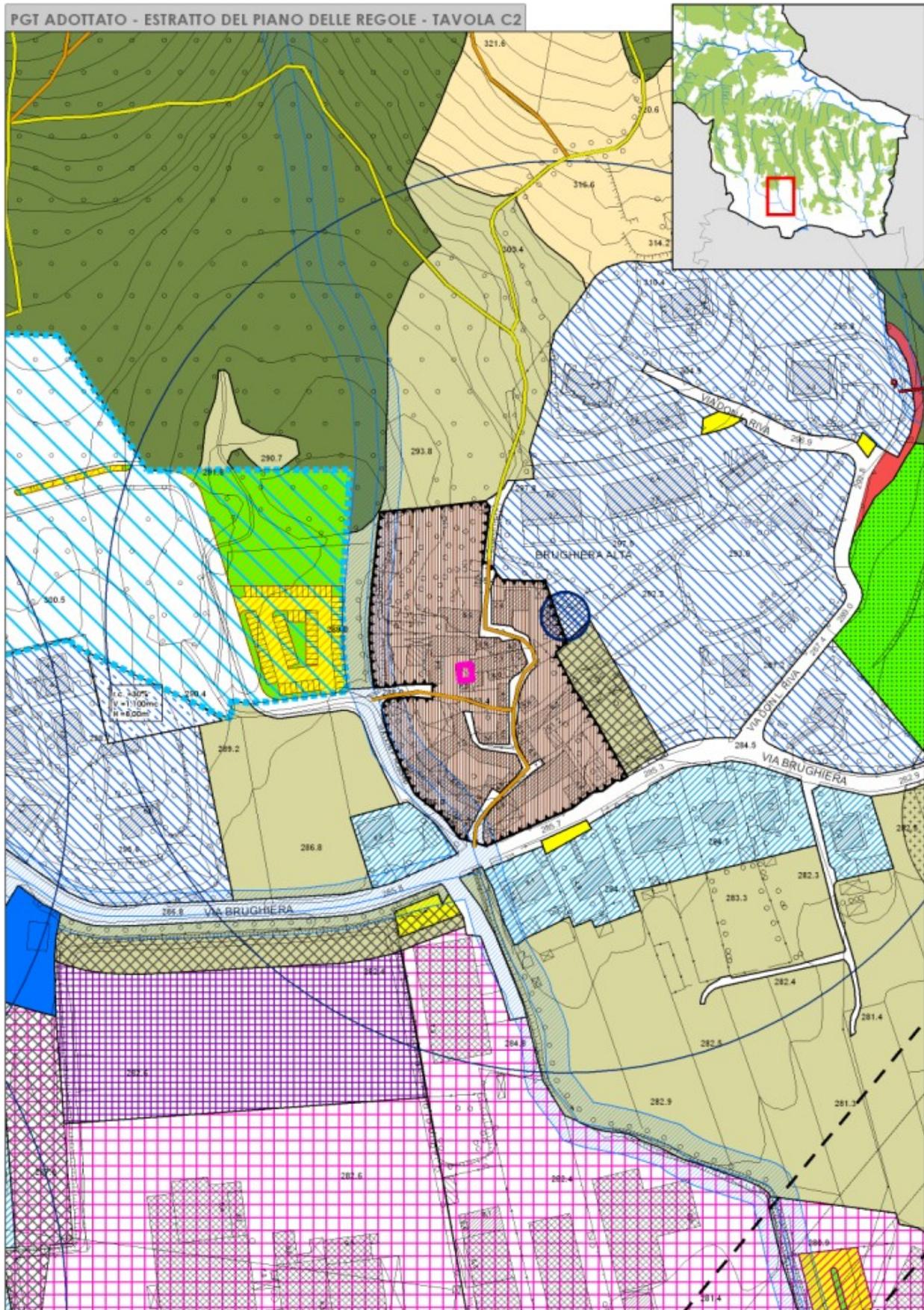
1. venga rettificato il perimetro che individua il compendio immobiliare incluso nel "Piano di Recupero in progetto" per azionare detta tettoia come l'edificio cui è pertinenza e cioè al "Piano di Recupero vigente ultimato"; ciò al fine di permettere la realizzazione di opere di adeguamento/manutenzione per un più funzionale utilizzo, pur senza cambiarne la destinazione d'uso e le caratteristiche tipologiche e senza dover necessariamente attendere la volontà o meno di altri e diversi soggetti a predisporre Piani di Recupero, considerando che si tratta di un volume minimo rispetto al corpo di fabbrica principale in cui è stato inserito.

**CONTRODEDUZIONI:**

IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO ILLUSTRATO SI RITIENE DI ACCOGLIERE.

**SUPERATA**     **ACCOLTA**     **NON ACCOLTA**     **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 157</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6802</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig. Tiraboschi Paolo (GE.PA.F s.r.l.)
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è Legale Rappresentante della GE.PA.F s.r.l. con sede a Bergamo in via Bellini, n. 49, proprietaria dei lotti di terreno, di cui ai mappali n. 272-4016-86-4113-3923, inclusi nel P.R.G. vigente in zona E3;
- la zona è di fatto edificata con tipologie residenziali, fornita dei servizi essenziali per usi residenziali e si trova in località felicemente esposta e vivibile;
- nel P.G.T. non risultano accolte le richieste presentate in data 21.03.2008

Chiede che:

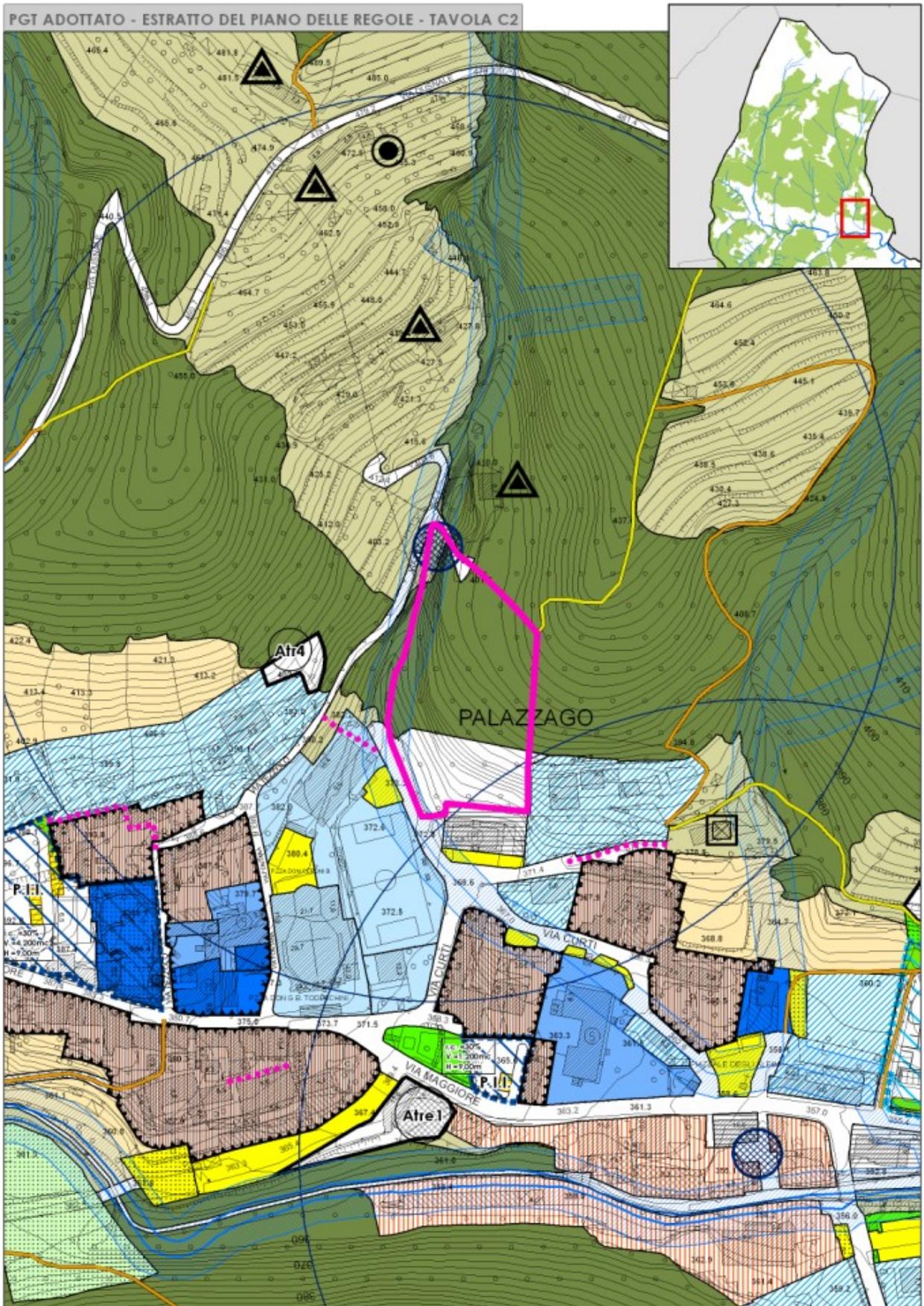
1. venga nuovamente considerata l'ipotesi che una parte dei lotti di terreno sopra descritti possano venire inseriti in zona residenziale, edificabile con indici consueti per zone non soggette a Piani Attuativi. La richiesta specifica definisce cinque lotti di terreno con volumetria pari a 400,00 mc ciascuno in zona di completamento.

**CONTRODEDUZIONI:**

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESAGGISTICHE NONCHE' NDEGLI OBIETTIVI DI CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO FISSATI NEL DOCUMENTO DI PIANO SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

SUPERATA   
  ACCOLTA   
  NON ACCOLTA   
  PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 158</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6803</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig. Tiraboschi Paolo (GE.PA.F s.r.l.)
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è Legale Rappresentante della GE.PA.F s.r.l. con sede a Bergamo in via Bellini, n. 49, proprietaria degli immobili assoggettati a P.I.I. e oggetto di convenzione con il Comune di Palazzago;
- nel P.G.T. non viene confermata la norma espressa nell'art.4 del P.R.G., abolendo così la possibilità di utilizzo abitativo immediato dei volumi dei sottotetti;
- ciò è penalizzante dal punto di vista economico e non rispettoso degli obblighi sottoscritti in convenzione.

Chiede che:

1. venga riconfermata la norma espressa nell'art.4 del P.R.G., permettendo così la possibilità di utilizzo abitativo immediato dei volumi dei sottotetti.

**CONTRODEDUZIONI:**

IN CONSIDERAZIONE DELLE VALENZE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE, NONCHE' DEI VINCOLI TERRITORIALI PREVIGENTI, OBIETTIVO DEL DOCUMENTO DI PIANO E' LA LIMITAZIONE DELL'ALTEZZA DEI NUOVI FABBRICATI. SI RITIENE PERTANTO DI NON INTRODURRE NEL PIANO DELLE REGOLE LA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE I SOTTOTETTI COSI' COME PREVISTO DALL'ART.4 DELLA VIGENTE NORMATIVA DI P.R.G..

**SUPERATA**    
  **ACCOLTA**    
 **NON ACCOLTA**    
 **PARZIALMENTE ACCOLTA**

**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 159</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6804</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig. Nava Ignazio
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è comproprietario del lotto di terreno, di cui al mappale n. 2895, sito in via Divisione Tridentina e incluso nel P.R.G. vigente in zona boschiva;
- è disponibile a effettuare interventi coordinati con l'Amministrazione Comunale;
- la zona è fornita dei servizi essenziali per usi residenziali e si trova in località felicemente esposta e vivibile.

Chiede che:

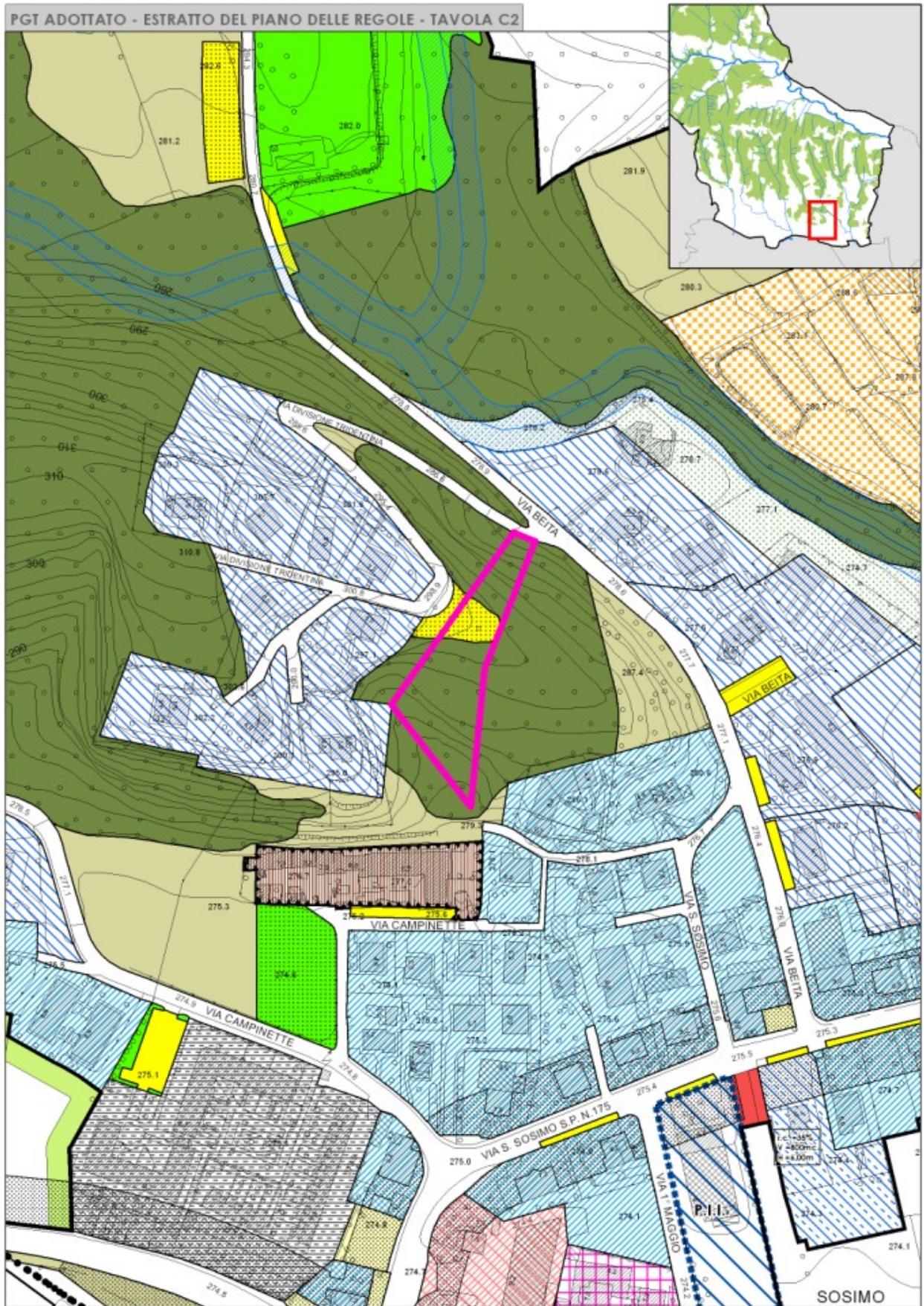
1. il lotto di terreno venga inserito in zona di espansione residenziale, non soggetta a Piani Attuativi; nello specifico si richiede una volumetria pari a 900,00 mc, da posizionarsi nella zona bassa a fianco di edifici recentemente realizzati.

**CONTRODEDUZIONI:**

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESAGGISTICHE NONCHE' NDEGLI OBIETTIVI DI CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO FISSATI NEL DOCUMENTO DI PIANO SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

**SUPERATA**    
  **ACCOLTA**    
  **NON ACCOLTA**    
  **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 160</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6805</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig.re Agazzi Nives e Jole
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osservano che:

- sono comproprietarie del lotto di terreno, di cui al mappale n. 5352, incluso nel P.R.G. vigente in parte in zona E agricola, in parte in zona B edificabile;
- il lotto di terreno è vicino a contesti edificati di tipo residenziale;
- la zona è fornita dei servizi essenziali per usi residenziali e si trova in località felicemente esposta e vivibile.

Chiedono che:

1. il lotto di terreno venga inserito in zona di espansione residenziale, non soggetta a Piani Attuativi; nello specifico si richiede un indice volumetrico pari a 1mc/mq.

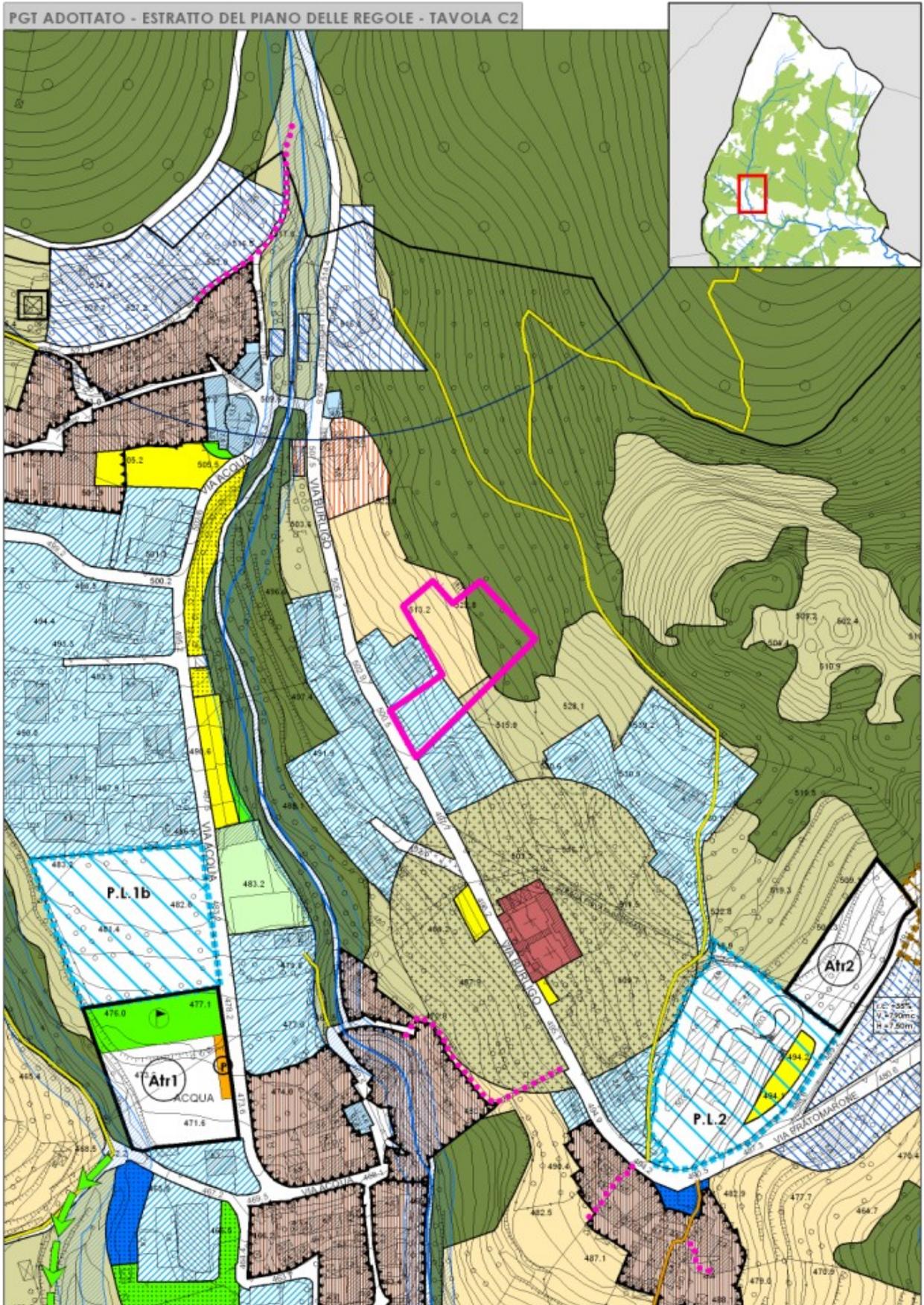
**CONTRODEDUZIONI:**

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESAGGISTICHE NONCHE' NDEGLI OBIETTIVI DI CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO FISSATI NEL DOCUMENTO DI PIANO SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

**SUPERATA**     **ACCOLTA**     **NON ACCOLTA**     **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

PGT ADOTTATO - ESTRATTO DEL PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA C2



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago  
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

<b>N° d'ordine: 161</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6808</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig.ri Rota Scalabrini Fiorina
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietaria del terreno, di cui al mappale 2295, classificato in ambito agricolo;
- il lotto di terreno è vicino a contesti edificati di tipo residenziale;

Chiede che:

1. il terreno sopra menzionato venga classificato in ambito consolidato a destinazione residenziale o in alternativa in ambito di trasformazione a destinazione residenziale.

**CONTRODEDUZIONI:**

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESAGGISTICHE NONCHE' NDEGLI OBIETTIVI DI CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO FISSATI NEL DOCUMENTO DI PIANO SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

SUPERATA     ACCOLTA     NON ACCOLTA     PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 162</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6809</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig.ri Rota Scalabrini Fiorina, Mangili Marco, Carla e Noemi
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

**OSSERVAZIONI:**

Osservano che:

- Sono comproprietari dei terreni, di cui ai mappali n. 1174/b e 45407b, classificati nel P.G.T. come terreni in ambito agricolo;
- i terreni sono vicini a contesti edificati di tipo residenziale;

Chiedono che:

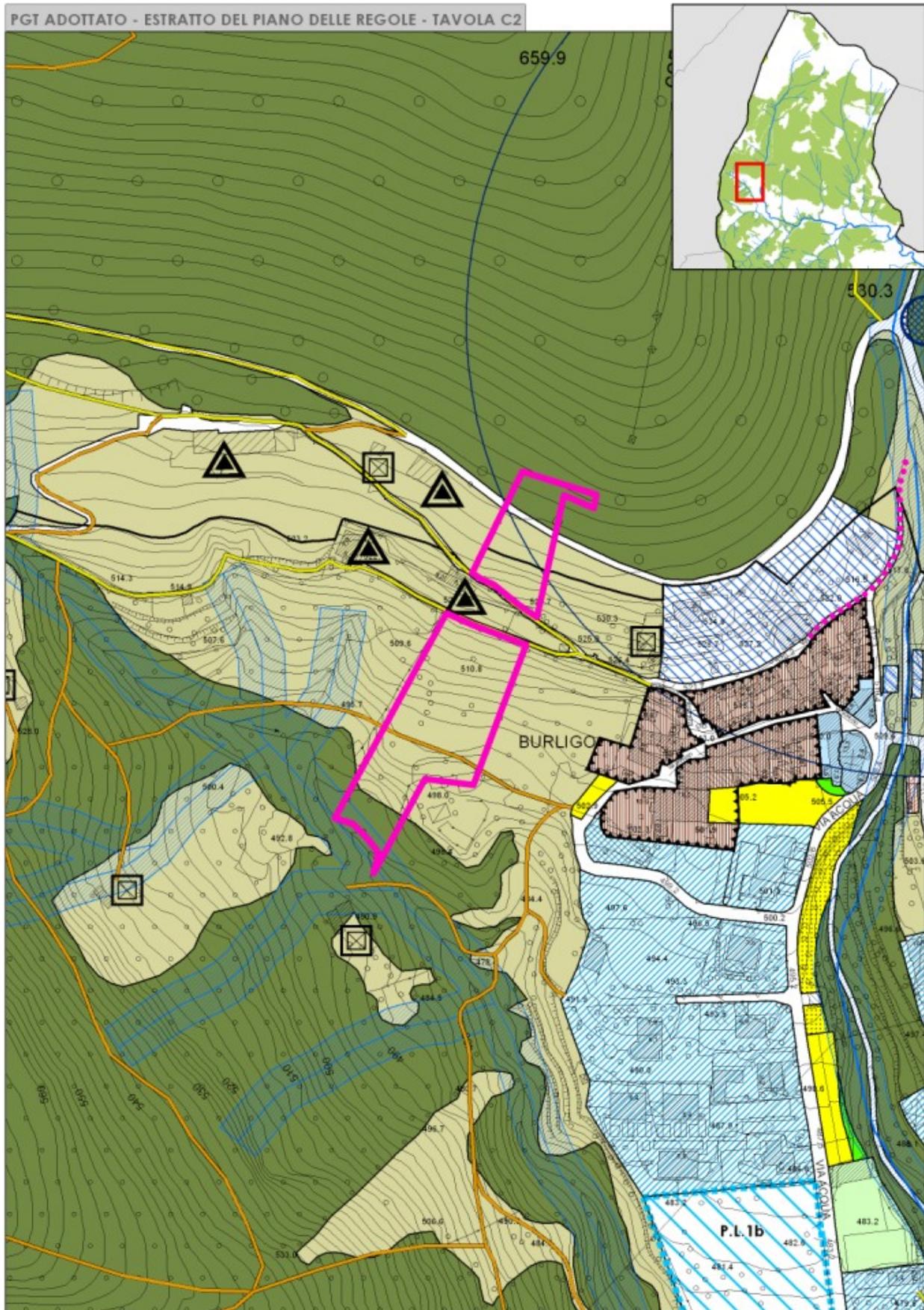
1. i terreni sopra menzionati vengano classificati in ambito consolidato a destinazione residenziale o in alternativa in ambito di trasformazione a destinazione residenziale.

**CONTRODEDUZIONI:**

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESAGGISTICHE NONCHE' NDEGLI OBIETTIVI DI CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO FISSATI NEL DOCUMENTO DI PIANO SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

SUPERATA     ACCOLTA     NON ACCOLTA     PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 163</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6811</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig.ri Rota Scalabrini Fiorina, Mangili Marco, Carla e Noemi
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osservano che:

- Sono comproprietari degli edifici, di cui al mappale n. 8659 sub. 2-3-4;
- il P.G.T. adottato classifica l'edificio principale con grado di intervento R.E.1 "Ristrutturazione edilizia in presenza di residenza" e i restanti (attualmente ripostigli) con gradi di intervento "Manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambio di destinazione d'uso";
- sono intenzionati alla riqualificazione della proprietà sopra descritta, mediante la demolizione dei ripostigli e utilizzo della volumetria, al fine di ampliare e ristrutturare l'edificio principale

Chiedono che:

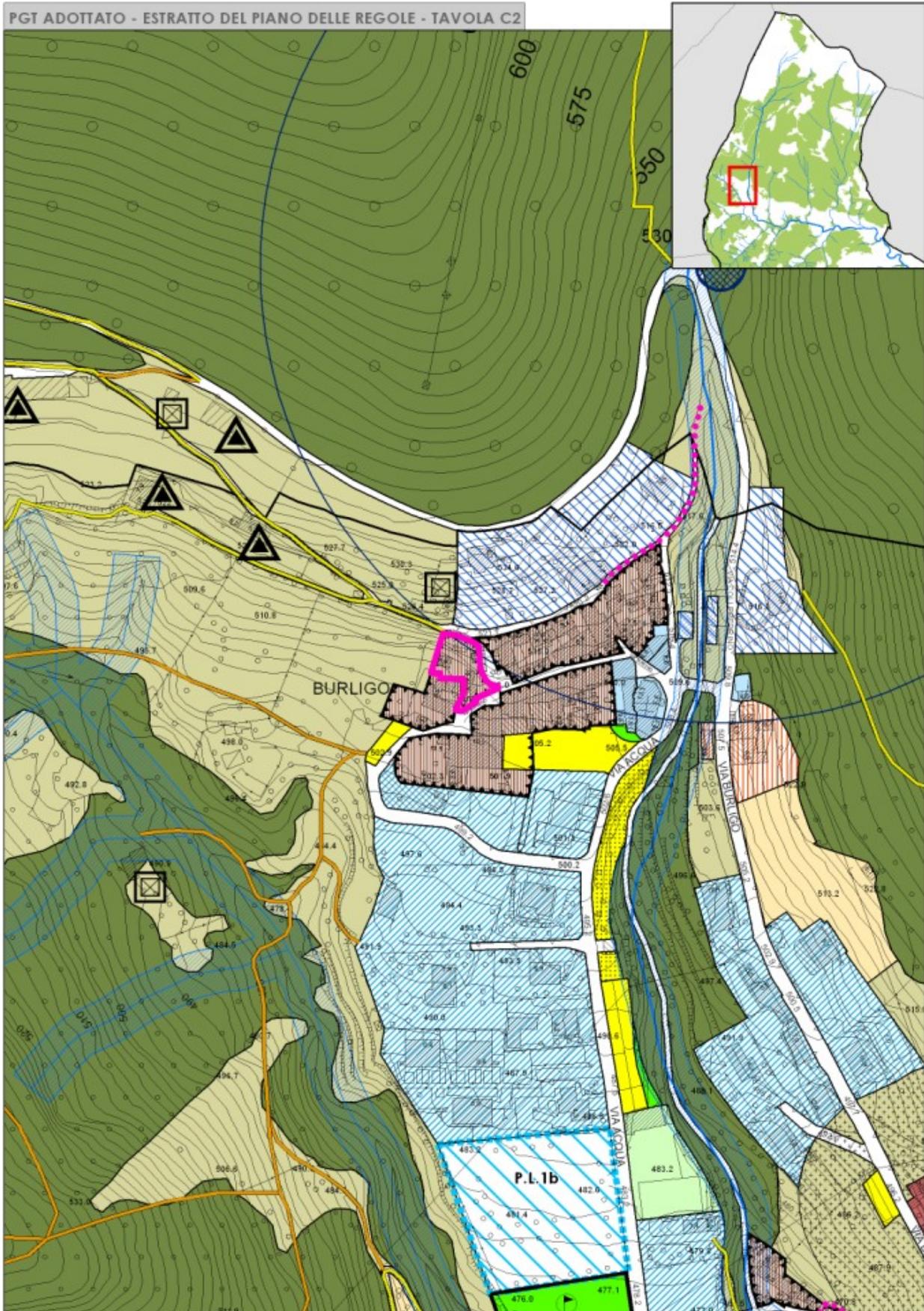
1. tutti gli edifici vengano classificati in ambito "D.R. – Demolizione e Ricostruzione", eventualmente assoggettati a Piano di Recupero.

**CONTRODEDUZIONI:**

PER LE CONSIDERAZIONI SVOLTE SI RITIENE DI ACCOGLIERE. IN SEDE DI RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO, DOVRA' ESSERE DIMOSTRATA LA REGOLARITA' EDILIZIA DI TALI ACCESSORI.

**SUPERATA**    
  **ACCOLTA**    
  **NON ACCOLTA**    
  **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 164</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6812</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig. Dedei Vittorio
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietario del terreno, di cui al mappale n. 7075, sito in località Gromlongo;
- con delibera n. 31 del 20.07.2009 veniva approvata la Variante 1/2009 al P.R.G. relativa alla modifica del parcheggio di via Volturmo, interessante il mappale n. 7075;
- le motivazioni della variante erano riportate nella Relazione Tecnica allegata alla delibera stessa che in particolare recitava:

“La realizzazione di parcheggi di uso pubblico lungo via Volturmo preclude l'unica possibilità di accesso al mappale 7075, non avendo altro fronte che prospetta sulla pubblica strada. Lungo il confine sud, inoltre, è ubicato un andito privato per l'accesso al retrostante lotto 6792 che non consente l'eventuale collegamento alla strada di penetrazione privata. Ad aggravare ulteriormente le condizioni di utilizzo è la presenza di una linea elettrica di alta tensione longitudinale al lotto ed una cabina di derivazione collocata sul palo di sostegno che l'Enel non intende spostare, modificare o interrare. Di fatto queste condizioni precludono l'utilizzo dell'area, ma anche la realizzazione del previsto parcheggio pubblico. Da un riesame dei luoghi e con l'accordo del privato cittadino (proprietario del mappale 7075) si è convenuto di realizzare 3 parcheggi pubblici, di complessivi 57,16 mq, nel residuo spazio tra la striscia di accesso privata (mappale n. 7076) e il palo Enel con Cabina di trasformazione, garantendo così, da un lato la possibilità di accesso sulla via Volturmo del mappale n. 7075, senza ulteriori aggravii e penalizzazioni, dall'altro la realizzazione del parcheggio pubblico in questione.”

- L'azzonamento del nuovo P.G.T. non ha recepito nelle sue planimetrie la modifica al parcheggio così come approvato dalla delibera c.c. 31/2009.

Chiede che:

1. Venga ripristinato l'azzonamento del parcheggio pubblico concordato e approvato con la delibera di c.c. n.31/2009, assegnando all'area di risulta la stessa destinazione edificatoria del precedente P.R.G., intendendo così mantenere gli accordi e gli impegni assunti in data 20.07.2009 con questa Amministrazione.

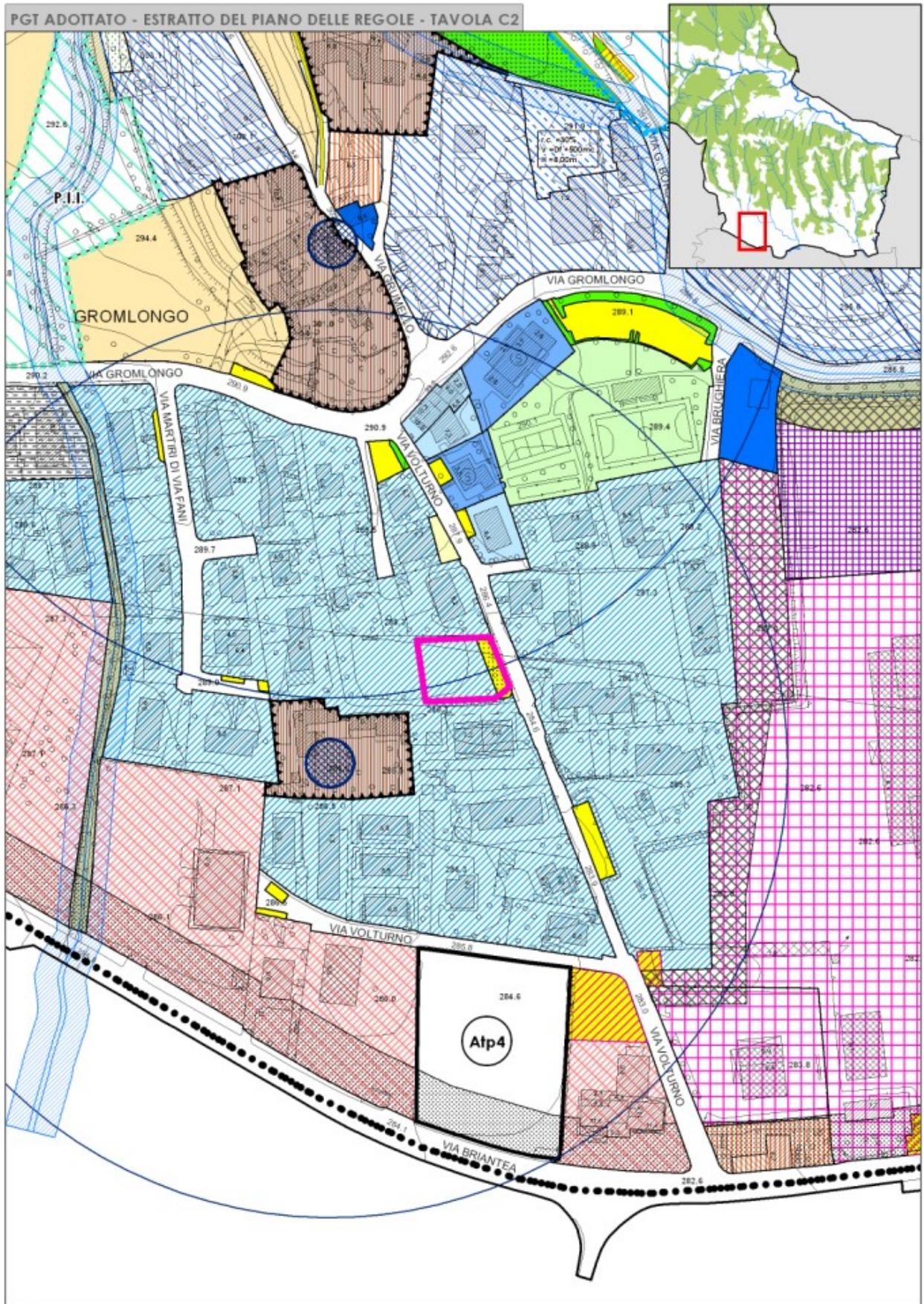
**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

**CONTRODEDUZIONI:**

SI RITIENE DI ACCOGLIERE

**SUPERATA**     **ACCOLTA**     **NON ACCOLTA**     **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 165</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6815</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig. Mazzoleni Luigi
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietario di un appezzamento di terreno posto in via Acqua, di cui alle particelle n. 537 – 8915 – 8920;
- detto appezzamento di terreno è compreso come ambito di trasformazione Atr1;
- i parametri di intervento per detto ambito, a fronte di una edificabilità pari a 2100,00 mc (14 abitanti), prevedono l'individuazione di spazi per servizi di parcheggio pubblico di 140,00 mq e uno spazio di compensazione per parco giochi attrezzato di 1200,00 mq;
- la residua area edificabile è localizzata per buona parte sotto la proiezione dell'elettrodotto Enel, risultando, di fatto, in buona parte edificabile

Chiede che:

1. venga ridotta la superficie di compensazione per parco giochi attrezzato a 800,00 mq circa, con la localizzazione dello stesso spazio sotto la proiezione dell'elettrodotto.

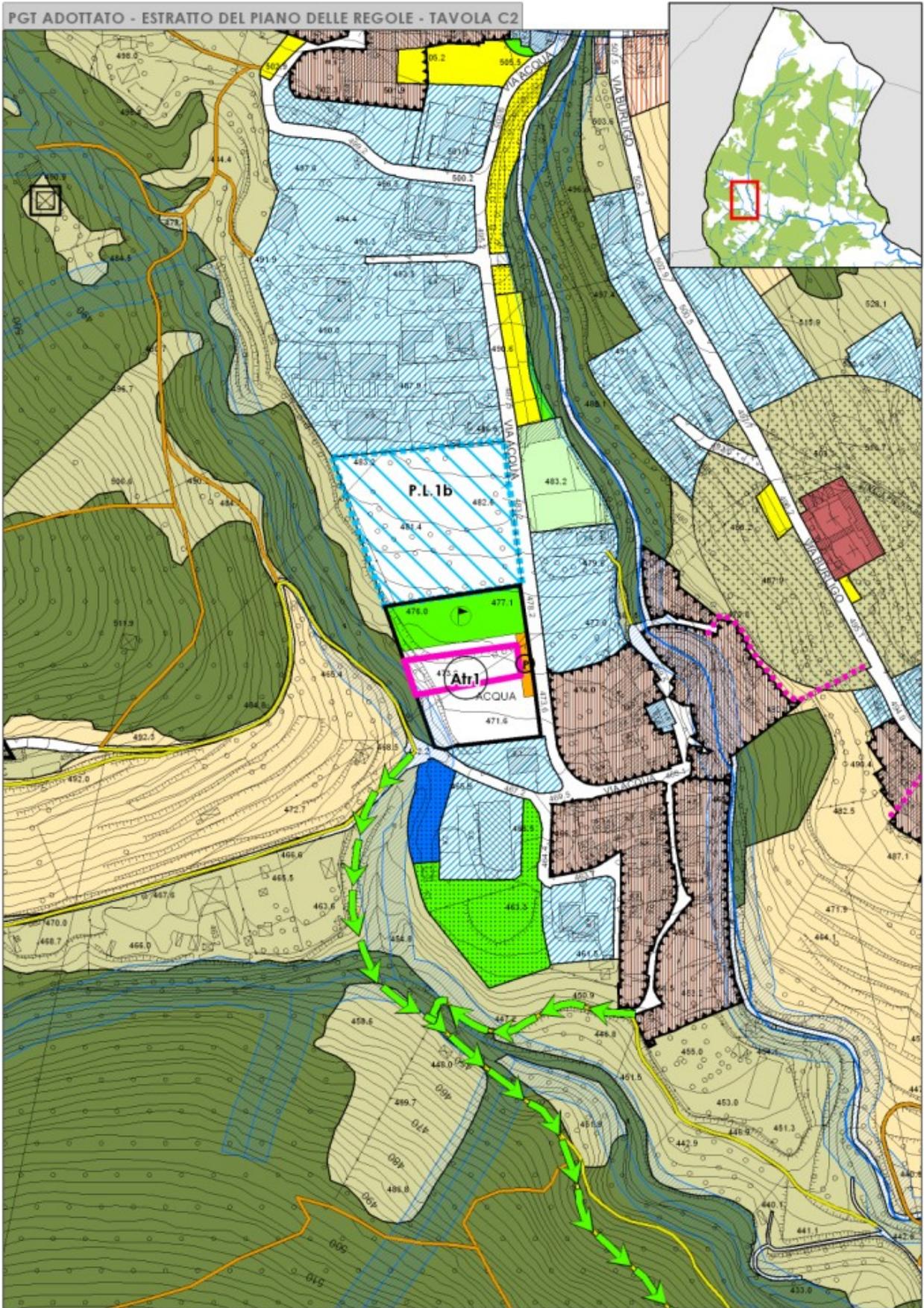


**CONTRODEDUZIONI:**

LA POSIZIONE DEL VERDE SUL CONFINE NORD DELLA PROPRIETA' E' STATA INDIVIDUATA IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE IL SOVRASTANTE PL1b PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO ATTEZZATO SUL CONFINE SUD DELLO STESSO. SI RITIENE AMMISSIBILE LA RIDUZIONE DELLA SUPERFICIE A VERDE DA MQ 1200,00 A MQ 800,00.

**SUPERATA**     **ACCOLTA**     **NON ACCOLTA**     **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 166</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6816</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig. Capelli Nicola (Capelli Serramenti S.r.l.)
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è il legale rappresentante della società "Capelli Serramenti S.r.l.", proprietaria di un appezzamento di terreno, di cui ai mappali n. 6787 – 8700 – 8705;
- lo stesso appezzamento di terreno è stato oggetto di procedura di Sportello Unico per Attività Produttive – S.U.A.P. – denominato "San Sosimo" ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 20-10-1998 N. 447, integrato dal D.P.R. 7-12-200 n. 440 e specificata nella L.R. n. 12/2005, richiesta dalla scrivente società in una con altri imprenditori riuniti in consorzio, conclusasi favorevolmente come da deliberazione n. 27 del 28-05-2009 del Consiglio Comunale di Palazzago;
- in data 28.07.2009, n. 59.025-9.213 do Rep. Notaio Andrea Ciglia, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica in una con gli altri imprenditori ed il Comune di Palazzago, disciplinante il previsto intervento edilizio di S.U.A.P.;
- a seguito di ricorso presentato da alcune Associazioni al T.A.R. della Lombardia, in un primo tempo, è stata accolta la domanda incidentale di sospensione dei provvedimenti e, con sentenza depositata in data 01.07.2010, è stata annullata la deliberazione del Consiglio Comunale di Palazzago n. 27 del 28.05.2009, con cui si era favorevolmente conclusa la procedura di Sportello Unico;
- tale sentenza non è peraltro passata in giudicato e il Comune di Palazzago ha deliberato di appellare la stessa innanzi al Consiglio di Stato;
- nello stesso progetto di S.U.A.P. erano già definiti, sia la viabilità di servizio dei nuovi insediamenti che i relativi spazi di parcheggio e verde pubblico;
- il nuovo P.G.T. ha ricompreso l'appezzamento di terreno di proprietà in un maggiore ambito individuato come "Atp3 – Ambito di trasformazione produttivo" con una Superficie Territoriale -ST- complessiva pari a 39.200,00 mq e con possibilità edificatorie così come previste nel quadro: "Parametri di intervento", modificando invece sensibilmente la viabilità precedentemente prevista;
- in particolare, risulta eliminata la previsione di raccordo della viabilità interna all'ambito alla nuova rotatoria, individuando in alternativa un nuovo raccordo stradale confluyente sulla S.P. n. 175 "degli Almenni" in corrispondenza di una porzione posta in lato nord/ovest del lotto di proprietà della società



**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

scrivente;

- la nuova viabilità proposta è penalizzante nei confronti della società rappresentata, in quanto risulta limitativa della proprietà, comportando la necessità di procedere a una diversa soluzione viabilistica all'interno dell'ambito.

Chiede che:

1. per l'ambito individuato dal P.G.T. come "Atp3 – Ambito di trasformazione produttivo", venga riconfermata la viabilità prevista dal progetto di S.U.A.P. denominato "San Sosimo", con raccordo alla rotatoria prevista in lato nord/ovest rispetto all'ambito.
2. qualora la precedente scelta non fosse possibile per motivi ostativi imposti da altri Enti istituzionalmente competenti (Provincia di Bergamo), il nuovo raccordo stradale venga traslato in una diversa posizione, posta più a ovest rispetto all'attuale scelta. La società osservante ritiene che tale innesto possa eventualmente essere localizzato sull'allineamento del tracciato stradale previsto in direzione nord/sud del progetto S.U.A.P., interposto tra i lotti "B" ad ovest e "C/1" e "C/2" ad est o comunque di poterlo meglio localizzare in via definitiva in sede di redazione del progetto di Piano Attuativo.

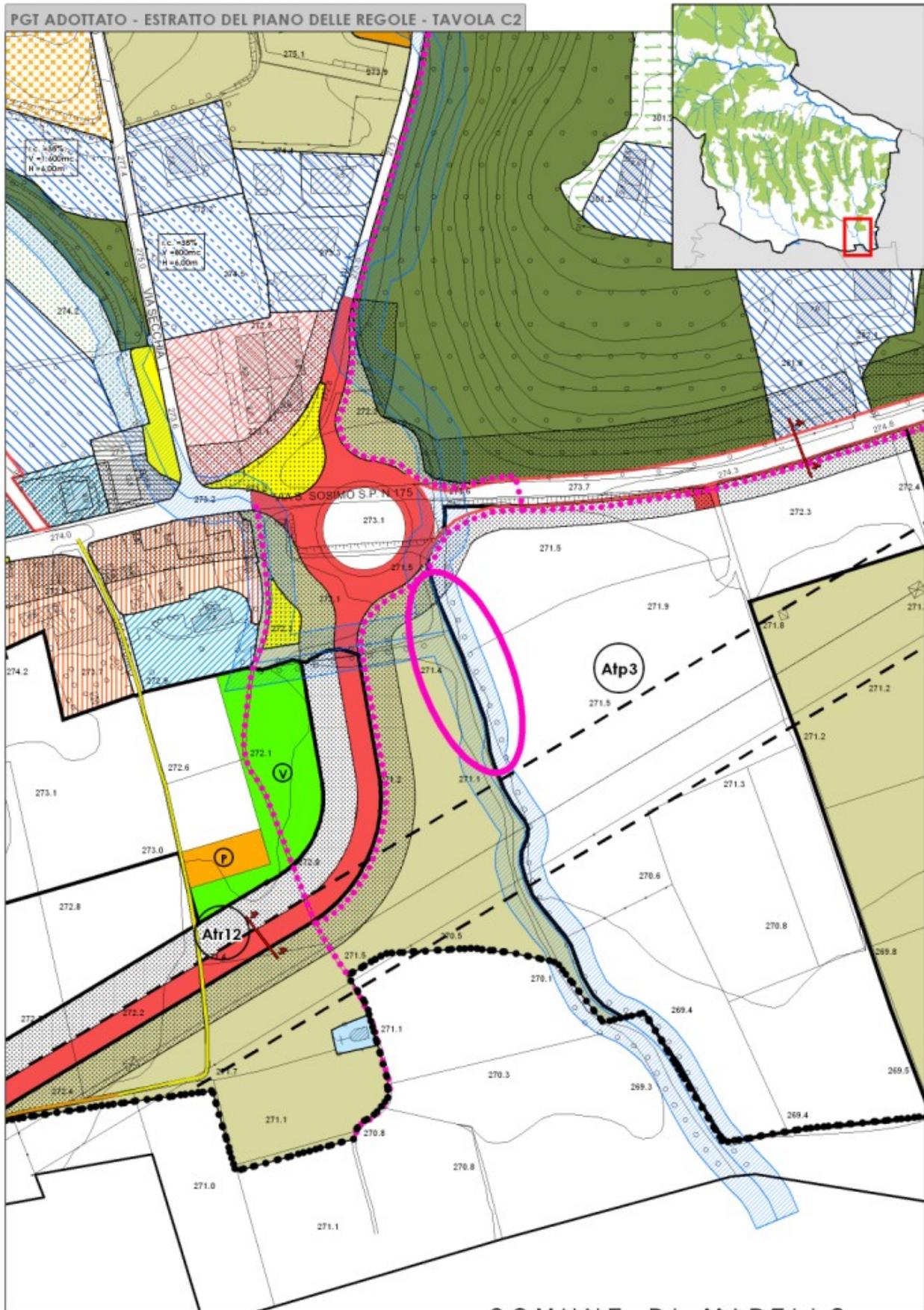
**CONTRODEDUZIONI:**

L'ELIMINAZIONE DELL'INNESTO SULLA COSTRUENDA ROTATORIA E' DETTATA DA CRITICITA' DI ORDINE TECNICO IN QUANTO I RAGGI DI CURVATURA NON PERMETTONO IL TRANSITO DI MEZZI PESANTI; TALE CRITICITA' E' STATA SOLLEVATA DALL'ENTE PROPRIETARIO DELLA STRADA, AMM. PROVINCIALE DI BERGAMO.

QUANTO INDICATO SULLA SCHEDA E' PURAMENTE INDICATIVO E PERTANTO IN SEDE DI REDAZIONE DEL NUOVO PIANO ATTUATIVO DOVRANNO ESSERE VALUTATE SOLUZIONI ADEGUATE A RIGUARDO L'IMMISSIONE DEL NUOVO POLO PRODUTTIVO DALLA S.P. N°175.

**SUPERATA**       **ACCOLTA**       **NON ACCOLTA**       **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 167</b> Data presentazione: <b>24.10.2011</b> N° di protocollo: <b>6818</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig. Bonfanti Ezio
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ELABORATO</b>
<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>NORMATIVA</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>CENTRO STORICO</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>FABBRICATI RURALI</b>	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- è proprietario del fabbricato e dell'area individuata ai mappali n. 8347 e 8123, in via F.lli Ripamonti;
- ha necessità di eseguire piccole opere di completamento al fabbricato.

Chiede che:

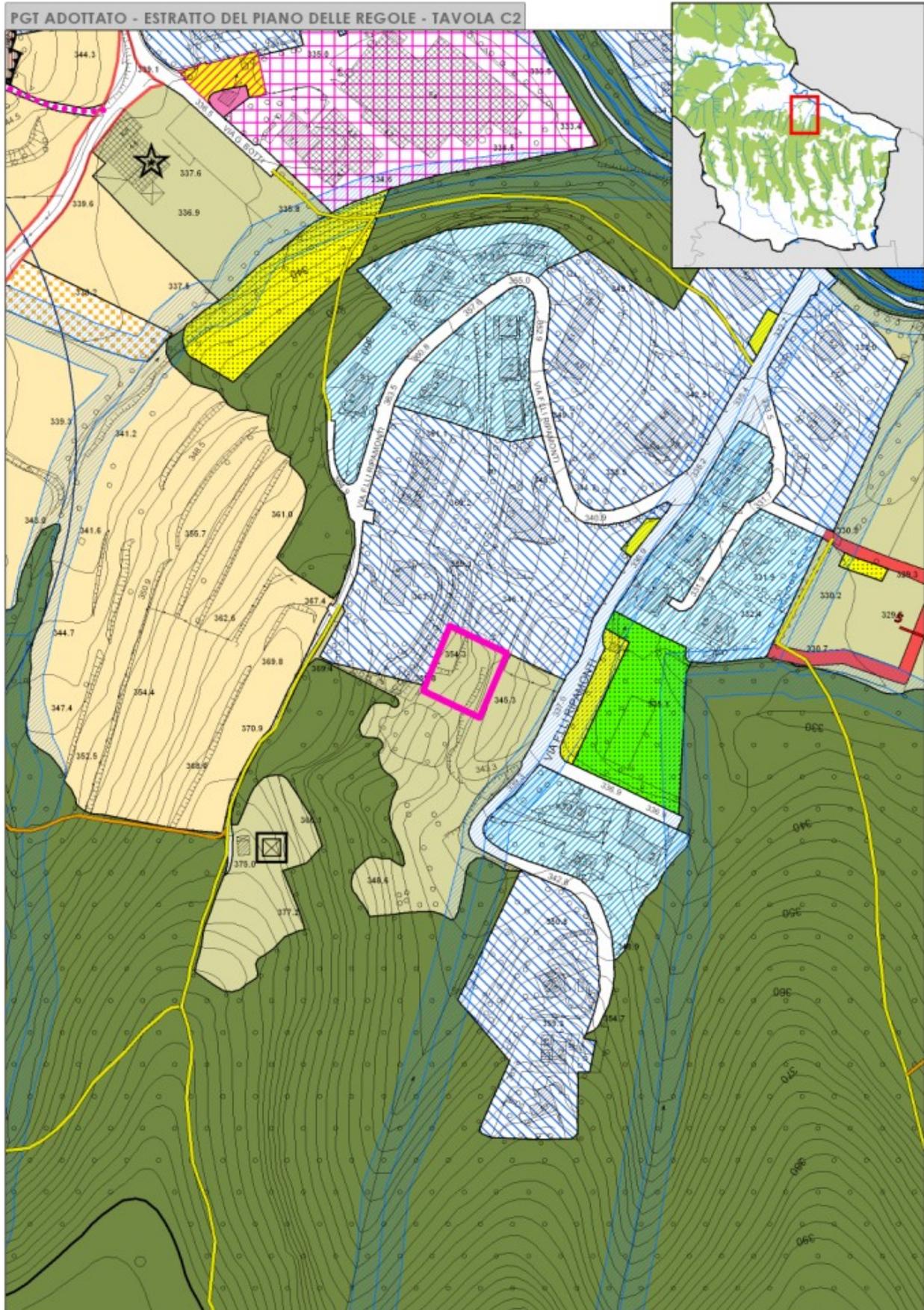
1. in via principale, l'area sopra citata, censita al N.C.E.U. come area urbana pertinenziale al fabbricato, venga azionata con destinazione residenziale, pur priva di volumetria;
2. In via secondaria, l'area sopra citata venga inserita in un ambito tale per cui ci sia la possibilità di realizzare modeste opere di sistemazione e di decoro dell'area esterna al fabbricato.

**CONTRODEDUZIONI:**

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE E DELLE VALENTE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE DELLA ZONA SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

**SUPERATA**     **ACCOLTA**     **NON ACCOLTA**     **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



**Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago**  
**Piano di Governo del Territorio**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

<b>N° d'ordine: 168</b> Data presentazione: <b>19.11.2011</b> N° di protocollo: <b>7372</b>	<b>NOMINATIVO</b> Sig. Terzi Giampiero
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

**OSSERVAZIONI:**

Osserva che:

- Vi è un errore nella scheda n.8 del Nucleo Storico di Ca' Annunciata (All2\_Centro Storico) in quanto non è stato compiutamente identificato il fabbricato di proprietà di cui al permesso di costruire n.8/2010 e relativa variante in data 31/05/2010.

Chiede che:

1. Venga corretta la scheda identificando la porzione mancante con lo stesso grado di intervento del fabbricato principale.

**CONTRODEDUZIONI:**

SI RITIENE DI ACCOGLIERE

SUPERATA     ACCOLTA     NON ACCOLTA     PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

PGT ADOTTATO – ESTRATTO DEL PIANO DELLE REGOLE – ALLEGATO 2 CENTRO STORICO



COMUNE DI PALAZZAGO  
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole  
Nuclei e cascine isolate di antica formazione  
GRADO D'INTERVENTO

8

CA ANNUNCIATA

LEGENDA

-  PERIMETRO DI NUCLEI E CASCINE ISOLATE DI ANTICA FORMAZIONE
-  PR VIGENTE
-  PR VIGENTE ULTIMATO
-  PIANO DI RECUPERO IN PROGETTO
-  R.R. CONSERVAZIONE
-  R.E.1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN PRESENZA DI RESIDENZA
-  R.E.2 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN PRESENZA DI RUSTICO
-  D.R. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  D DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
-  M MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



AEROFOTOGRAMMETRICO

1:1.000

