

Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

<p>N° d'ordine: 121</p> <p>Data presentazione: 14.03.2011 (ex 28.06.2010)</p> <p>N° di protocollo: 1780</p>	<p>NOMINATIVO</p> <p>Sig. Medved Vincenzo</p> <p>Sig.ra Merlini Ezia</p>
--	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono comproprietari dei lotti ai mappali al C.T. n. 2430 – 5610 e al C.F. n. 2434 sub. 02, 03, 04;
- tali lotti determinano un comparto con destinazione urbanistica nel P.R.G. vigente, classificato in zona B1 "Ristrutturazione edilizia", in zona E2 "Per attività agricola non edificabile", in zona R2 "Rispetto stradale" e Strade in progetto; e nel P.G.T. Adottato, classificato in "Ambiti di ristrutturazione edilizia", "Ambito agricolo di valore strategico", Fascia di rispetto stradale" e "Viabilità di progetto" ;
- la previsione per la ridefinizione della strada di accesso alla località di Salvano di Palazzago ed il suo prolungamento con la realizzazione della nuova bretella di collegamento con San Sosimo pare non essere così ben inserita e compatibile con quanto in essere.
 La suddetta previsione non garantirebbe adeguati ritorni rispetto agli effetti negativi che sembrano accompagnare il progetto così come prospettato;
- il tracciato comporterebbe l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale di una fascia delle aree di nostra proprietà destinata all'allargamento della sede stradale, comportando una dequalificazione ed una profonda ridefinizione di quanto in essere, con un aggravio ed una penalizzazione ingiustificata proprio nei riguardi dei nostri immobili;
- il tracciato verrebbe, in ogni caso, a restringersi proprio in corrispondenza delle nostre proprietà con evidente problematiche per la nuova arteria stessa e per l'accessibilità al borgo di Salvano; situazione paradossalmente incomprensibile e che modifica quanto precedentemente previsto in P.R.G. che già pareva assolutamente inappropriato e discutibile;
- non si capisce e comprende come sarebbe possibile destinare ingenti risorse economiche pubbliche per realizzare un manufatto viabilistico che evidenzia serie problematiche, che ne limiterebbe oltremodo un uso idoneo e con minimi standard di sicurezza garantiti; ciò che pare non essere stato assolutamente tenuto in considerazione;
- tale previsione inciderebbe negativamente e profondamente su un'intera e specifica parte della comunità di cittadini di Palazzago, che direttamente o indirettamente avrebbero delle ricadute dalla realizzazione di tale manufatto stradale;
- le nostre proprietà, ad oggi ben valutate da un punto di vista economico e considerate site in una località di pregio ambientale, verrebbero ad avere un danno economico non indifferente. Si configura infatti un forte e costante passaggio di veicoli in entrambe le direzioni a pochissimi metri di distanza dai locali abitati, situazione impensabile e mai avvenuta fino ad oggi;
- ciò che riteniamo ad oggi un luogo da noi eletto e scelto per poter passare del tempo libero in

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

condizioni ideali di tranquillità e pace verrebbe completamente stravolto e pesantemente trasformato e perderebbe le sue peculiarità e specificità, legate proprio all'attuale configurazione;

- la località fino ad oggi sostanzialmente isolata verrebbe a trovarsi soggetta ad un carico di inquinamento non compatibile con lo stato dei luoghi e con le caratteristiche dei fabbricati sorti in ben altre condizioni e con tutt'altri parametri di riferimento. Non pare ci sia nemmeno la possibilità di attuare alcune condizioni utili a garantire una efficace ed utile mitigazione ambientale; non esistono infatti né lo spazio fisico, né tanto meno le caratteristiche o le condizioni per realizzare alcuna opera utile e compatibile a livello ambientale (fasce a verde, barriere o terrapieni di protezione...);
- non si comprende come e in che misura siano state considerate tutte le possibili ricadute nonché gli effetti della trasformazione a causa dell'opera viabilistica così come configurata. Ovvero se siano state effettivamente considerate, al fine della comprensione dell'intervento, analisi e indagini specialistiche, opportunamente mirate alla verifica di quanto in previsione e se questo abbia consentito di valutare al meglio il più idoneo scenario di riferimento;
- praticamente la maggior parte delle aree interessate dalla realizzazione della nuova strada di P.G.T. appartengono ad ambiti di tutela ed interesse ambientale ove sussistono anche condizioni di vincolo idrogeologico e contestualmente le stesse aree sono oggetto di una trasformazione certamente poco coerente con tali indicazioni;
- Tale intervento sembra assolutamente negativo in riscontro alla salvaguardia ed alla valorizzazione ambientale dei luoghi, soprattutto in riferimento ad aspetti quali:
- Da quanto sopra esposto è oggettivamente deducibile che non esiste praticamente nessun aspetto favorevole alla realizzazione del progetto stradale così come concepito.

Chiedono:

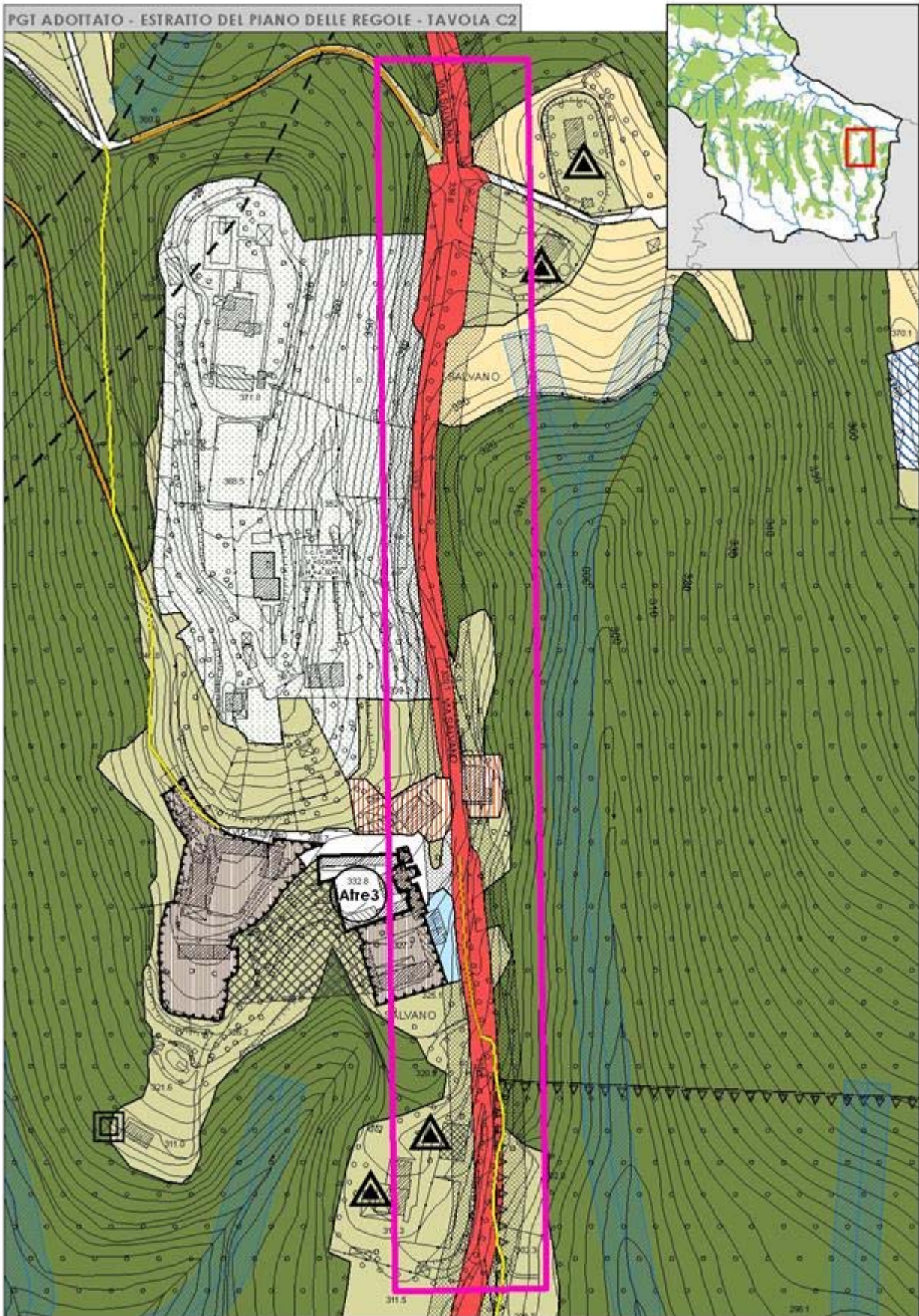
1. pertanto, qualora non si intenda rinunciare all'attuazione della suddetta previsione, di voler pensare e provvedere alla valutazione di possibili alternative, in luogo dell'attraversamento a raso del borgo di Salvano pur continuando a ritenere l'intera ipotesi viabilistica assolutamente incongrua.

CONTRODEDUZIONI:

IN SEDE DI NUOVA ADOZIONE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA RITENUTO DI ELIMINARE LA PREVISIONE DEL TRACCIATO STRADALE DI COLLEGAMENTO FRA SAN SOSIMO E VIA LONGONI, PREVEDENDO UNICAMENTE UN COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE. PER QUANTO SOPRA L'OSSERVAZIONE E' DA RITENERSI SUPERATA.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 122 Data presentazione: 14.03.2011 N° di protocollo: 1781	NOMINATIVO Sig. Ghezzi Pierino
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

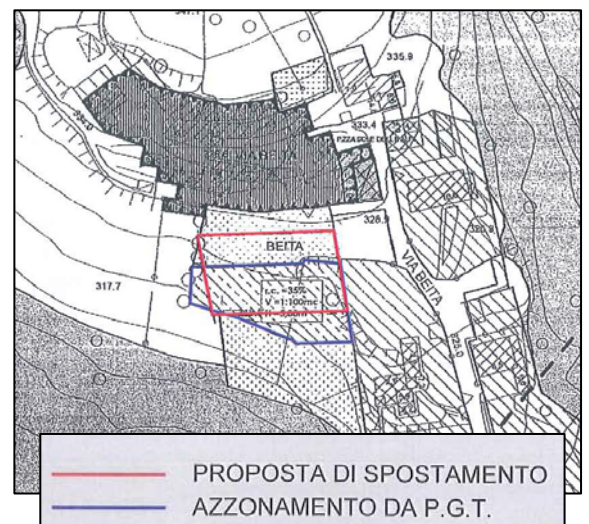
OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- è proprietario degli appezzamenti di terreno di cui ai mappali n. 2524/a - 4309 – 6080, che tale comparto nel vigente P.R.G. viene perimetrato parte in Parcheggio Pubblico e parte in zona di completamento residenziale con volumetria assegnata e parte in area a verde;
- il P.G.T., adottato in data 30.12.2010, dal punto di vista urbanistico definisce il lotto di terreno in questione nel seguente modo: parte in ambiti liberi a volumetria definita, parte in ambiti a verde privato tutelato di interesse ambientale e parte in parcheggi pubblici;
- il P.G.T. adottato per la porzione di terreno azzonata in ambito libero a volumetria definita stabilisce i seguenti parametri urbanistici r.c. 35% - Volume mc. 1100 ed una altezza di mt. 5,00.

Chiede che:

1. l'altezza massima degli edifici fissata in mt. 5,00 venga modificata aumentandola fino ad un massimo di mt. 6,00, per dare la possibilità di realizzare due piani fuori terra abitabili come del resto sono la maggior parte degli edifici circostanti, ma soprattutto per limitare il consumo del territorio assicurando una maggiore superficie a verde drenante;
2. in considerazione dello stato dei luoghi e della conformazione morfologica del terreno sarebbe auspicabile spostare la zona edificabile verso nord più a ridosso del nucleo di antica formazione lasciando comunque una cortina di rispetto di mt. 10 dal nucleo stesso, al fine di conseguire una edificazione meno invasiva e più rispettosa del declivio collinare, fermo restando gli indici volumetrici assegnati e prevedendo però una altezza massima di mt. 6,00 il tutto come meglio evidenziato nello stralcio grafico allegato alla presente.



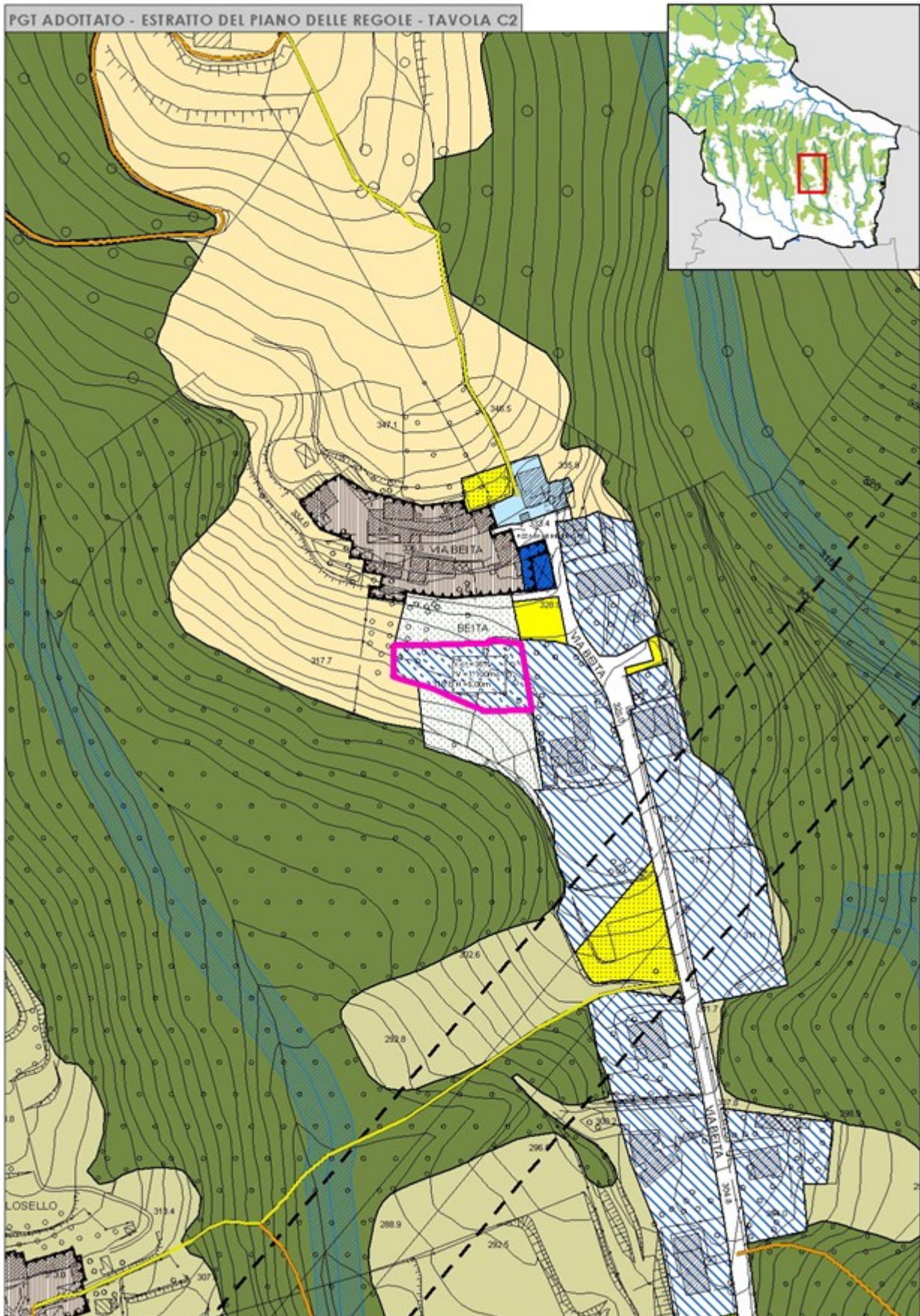
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

CONTRODEDUZIONI:

1. SI RITIENE DI ACCOGLIERE
2. SI RITIENE DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE, TRASLANDO IL LATO DI MT 10,00 VERSO NORD, IN MANIERA TALE DA MANTENERE COMUNQUE UNA FASCIA DI RISPETTO A VERDE VERSO IL CENTRO STORICO.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

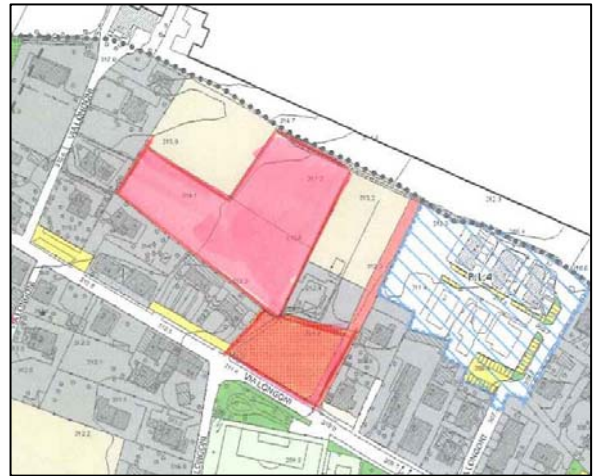
N° d'ordine: 123 Data presentazione: 14.03.2011 N° di protocollo: 1782	NOMINATIVO Sig.ri Previtali Giuseppe, Mario e Maria
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono eredi della Sig.ra Previtali Maria, deceduta il 31.12.2010, la quale risulta attualmente intestataria (in attesa della denuncia di successione) del terreno ubicato in via Longoni, censito ai mappali n. 2290 – 679 – 2292 – 2308 - 3972;
- con spiacevole sorpresa hanno constatato che il terreno sopra menzionato è stato classificato in parte in ambito agricolo ed in parte classificato a parcheggio e strada pubblica;
- il precedente P.G.T. adottato (poi annullato per motivi sconosciuti ai sottoscritti) classificava il terreno in parte in ATR17 a destinazione residenziale ed in parte sempre a parcheggio e strada pubblica;
- mentre la classificazione ad aree pubbliche è stata confermata, la porzione di terreno classificata in ATR è stata declassata ad ambito agricolo;
- nel precedente P.G.T. l'area era stata inserita giustamente in ATR, direttamente dall'amministrazione comunale (senza richiesta specifica da parte della Sig. Previtali Maria) poiché avrebbe consentito di risolvere i problemi di viabilità e di spazi di sosta carenti nella zona;
- con l'ATR i sottoscritti avrebbero realizzato e ceduto gratuitamente al comune le aree pubbliche previste;
- sia sotto l'aspetto urbanistico che sotto l'aspetto ambientale la classificazione in ATR risulta una previsione molto corretta in quanto il terreno è: circondato su tre lati da recente edificazione a destinazione residenziale e in lato nord il comune di Almenno S.B. nel suo P.G.T. ha previsto un'area classificata ad ATR, inoltre nel P.T.C.P. della Provincia di Bergamo il terreno è classificato in aree di primo riferimento per la pianificazione urbanistica locale;
- senza nulla togliere a tutte le altre aree inserite in zona ATR e/o in zona edificabile, il nostro terreno è quello che ha più requisiti e valide motivazioni perché sia reso edificabile.
- Concludendo, rammentano a questa spettabile Amministrazione che la Sig.ra Previtali Maria (zia e sorella dei sottoscritti) è la stessa persona che ha ceduto l'area ove sorge l'attuale campo sportivo di Palazzago in via Longoni, per la tanto decantata perequazione delle aree, sarebbe



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

cosa giusta tenere in considerazione la citata cessione bonaria.

Chiedono che:

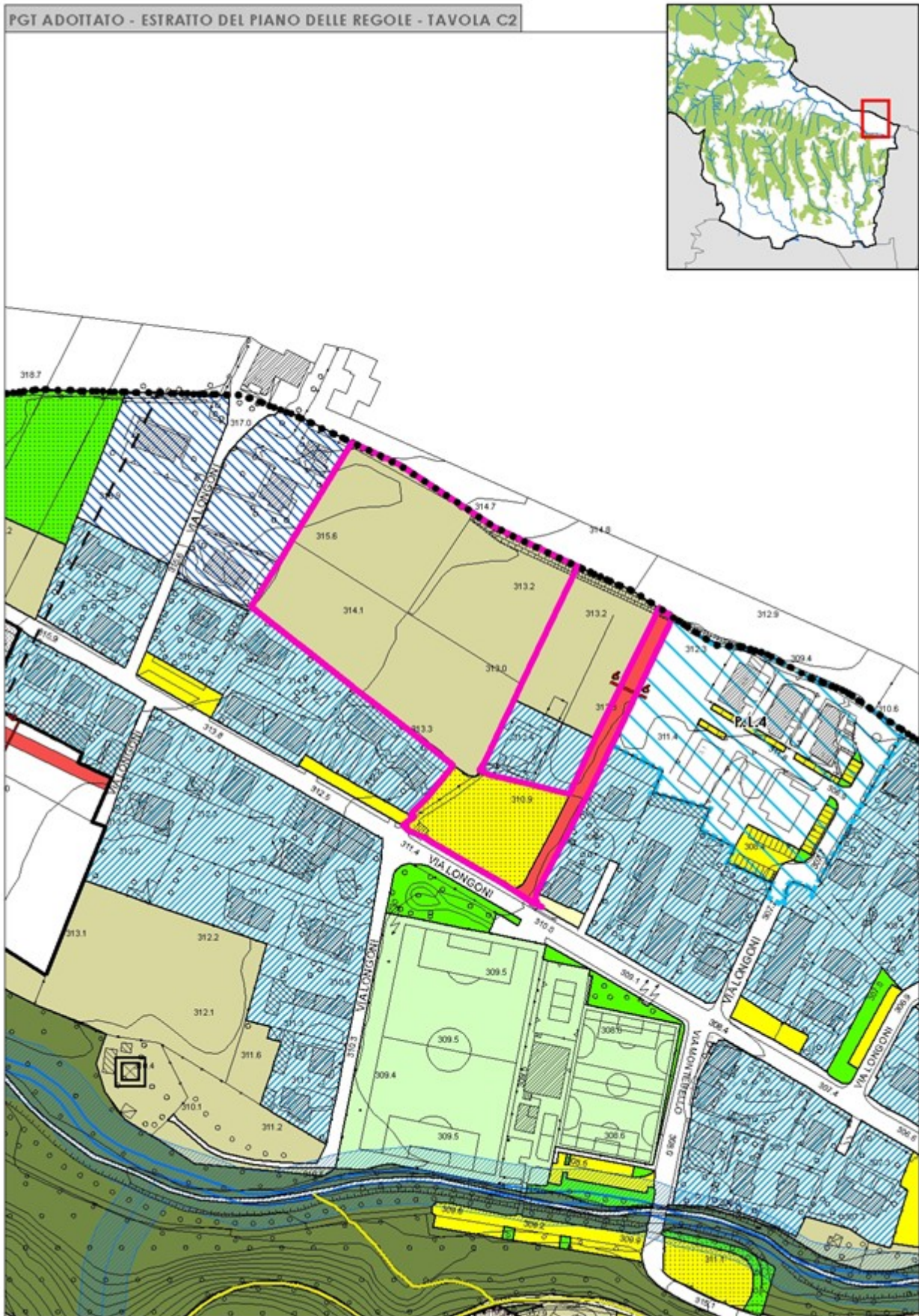
1. venga inserito in zona ATR il terreno sopra menzionato, così come era stato previsto precedentemente.

CONTRODEDUZIONI:

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, IN SEDE DI NUOVA ADOZIONE, HA RICONSIDERATO IL DIMENSIONAMENTO DI PIANO ALLA LUCE DELL'EFFETTIVO FABBISOGNO; L'AREA OGGETTO DI RICHIESTA E' DI DIMENSIONI CONSIDEREVOLI; CIO' CONTRASTA CON GLI OBIETTIVI STRATEGICI DI PIANO DI CONTENIMENTO DELL'USO DEL SUOLO IN RELAZIONE AL FABBISOGNO.

SUPERATA ACCOLTA NON ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 124 (vedi oss. 124bis) Data presentazione: 14.03.2011 N° di protocollo: 1783	NOMINATIVO Sig.ri Malvestiti Alessandra e Capelli Alessandra
--	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono comproprietarie dell'area posta in via F.lli Ripamonti, che risulta essere soggetta ad ATR24;
- l'azzonamento disegna una situazione cartografica diversa rispetto alla reale e che, precisamente, il corso d'acqua è reticolo minore (che risulta intubato), è spostato verso la nostra proprietà cosicché la fascia di rispetto disegnata va a risultare all'interno della recinzione inibendo in buona misura la possibilità edificatoria;
- l'altezza max consentita è pari a mt. 5,50 e che diventa impossibile riuscire a sviluppare due piani abitabili con solaio orizzontale, che costringe ad una soluzione strutturale del solaio di copertura molto complessa;

Chiedono che:

1. venga corretta la cartografia relativa alla posizione del corso d'acqua e della fascia di rispetto spingendosi come limite alla recinzione del lotto;
2. venga data la possibilità di un modesto aumento pari a 20 cm. dell'altezza max, raggiungendo così la misura di mt. 5,70.

CONTRODEDUZIONI:

INTEGRATA CON OSSERVAZIONE N° 124bis.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

<p>N° d'ordine: 124 bis Data presentazione: 24.10.2011 (ex 14.03.2011) N° di protocollo: 6819 (ex 1783)</p>	<p>NOMINATIVO Sig.ri Malvestiti Alessandra e Capelli Alessandra</p>
--	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono comproprietarie di un appezzamento di terreno posto in via F.lli Ripamonti, di cui ai mappali n° 8654-8840-8841-8842-8843-8844;
- dalla visione del Documento di Piano risulta cancellata la predetta previsione di area edificabile;
- considerato che nella edificazione dei due immobili a lato dell'area, al fine di migliorare lo stato dell'urbanizzazione insufficiente, le scriventi, in accordo con i proprietari che hanno edificato a confine, hanno sostenuto spese e contribuito, in quota di spettanza, a completare parte del tratto di via F.lli Ripamonti attraverso opere di asfaltatura, illuminazione, metanizzazione, ecc.;
- La previsione precedente assegnava modesta volumetria a un ambito che ora risulta avere una sufficiente urbanizzazione e che, quindi, non andrebbe a pesare sulla economia pubblica;
- Le scriventi si rendono disponibili a un atto d'obbligo circa l'eventuale completamento e adeguamento della fognatura su parte del tratto di F.lli Ripamonti.

Chiedono che:

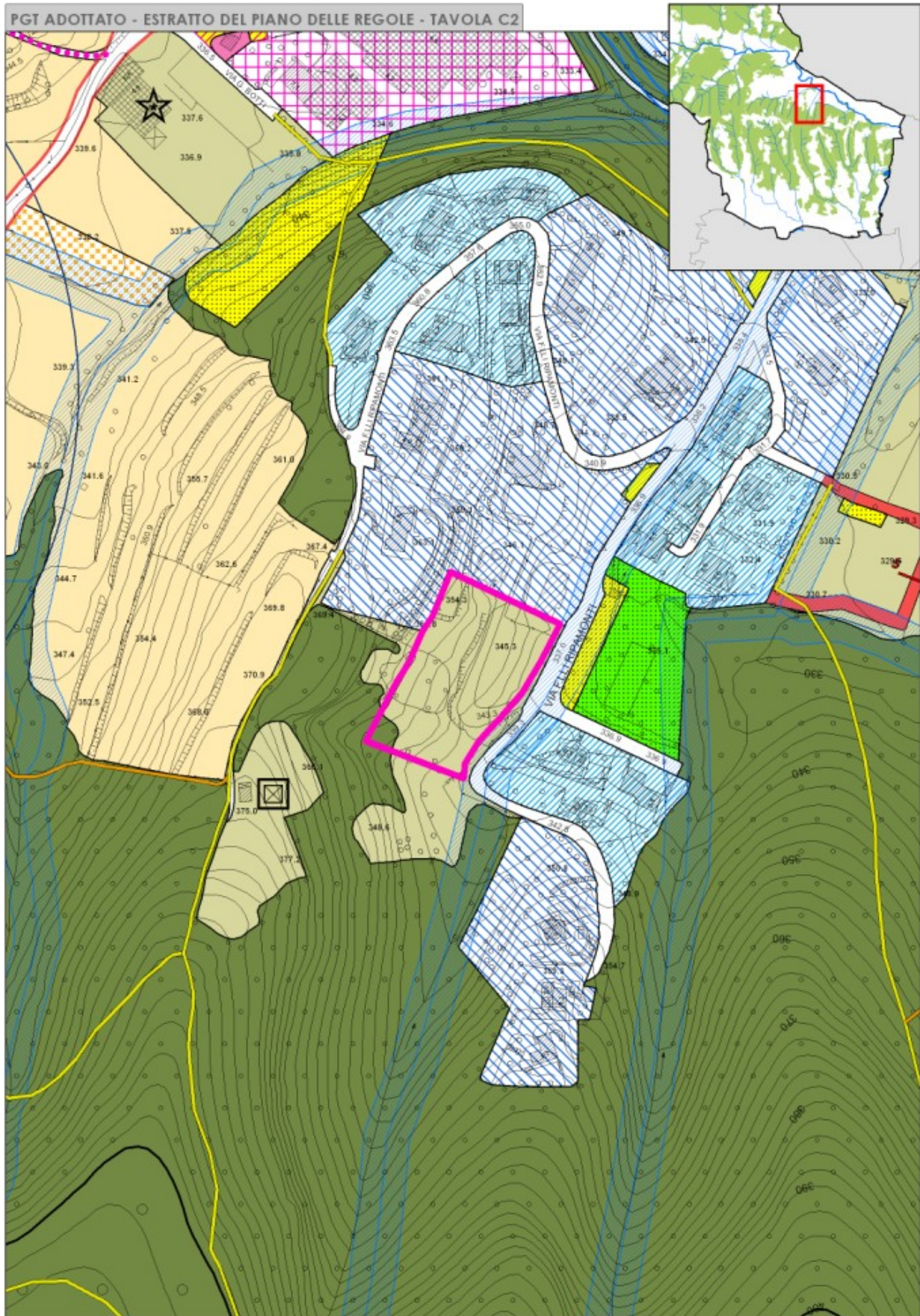
1. In via principale, venga riconfermata la precedente destinazione, quale Atr;
2. In via secondaria, venga confermata la previsione di area edificabile, anche solo nella parte verso strada di uso pubblico, tale da consentire una superficie lorda di pavimento per due future abitazioni.

CONTRODEDUZIONI:

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, IN SEDE DI NUOVA ADOZIONE, HA RITENUTO DI STRALCIARE ALCUNE PREVISIONI IN CONSIDERAZIONE DI OBIETTIVI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'USO DEL SUOLO IN RELAZIONE AL FABBISOGNO, NONCHE' DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA. SI RITIENE PERTANTO DI MANTENERE L'IMPOSTAZIONE DATA IN SEDE DI NUOVA ADOZIONE E PERTANTO L'ISTANZA NON E' ACCOGLIBILE.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 125 Data presentazione: 14.03.2011 N° di protocollo: 1784	NOMINATIVO Sig. Finazzi Amos
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- è proprietario dei terreni ubicati in via Beita distinti in catasto terreni con i mappali n. 5663 - 5662;
- è divenuto proprietario dell'area recentemente, per cui il suo intervento o le sue richieste non potevano essere inoltrate precedentemente;
- il P.G.T. prevede sul fronte della via Beita sull'area in sua proprietà un'ampia fascia destinata a parcheggio pubblico, con la presente si chiede che la stessa venga dislocata su altra area, in quanto tale previsione arreca un notevole danno alla proprietà dello scrivente.
- qualora non fosse possibile sopprimere tale previsione urbanistica, lo scrivente propone di traslare tale area più a sud, davanti all'attuale parcheggio, e di contenere il suo dimensionamento in un ambito simile alla struttura già esistente;

Chiede che:

1. inserito nell'area di proprietà, un lotto edificabile di circa mq. 1.000,00 al fine di potere realizzare un edificio di civile abitazione per il proprio figlio; si dichiara disponibile a cedere gratuitamente l'ara interessata alla realizzazione del parcheggio (localizzata secondo la proposta) a fronte di una previsione urbanistica sulla sua area di circa 1.000,00 mq. di terreno edificabile di completamento, con destinazione residenziale.

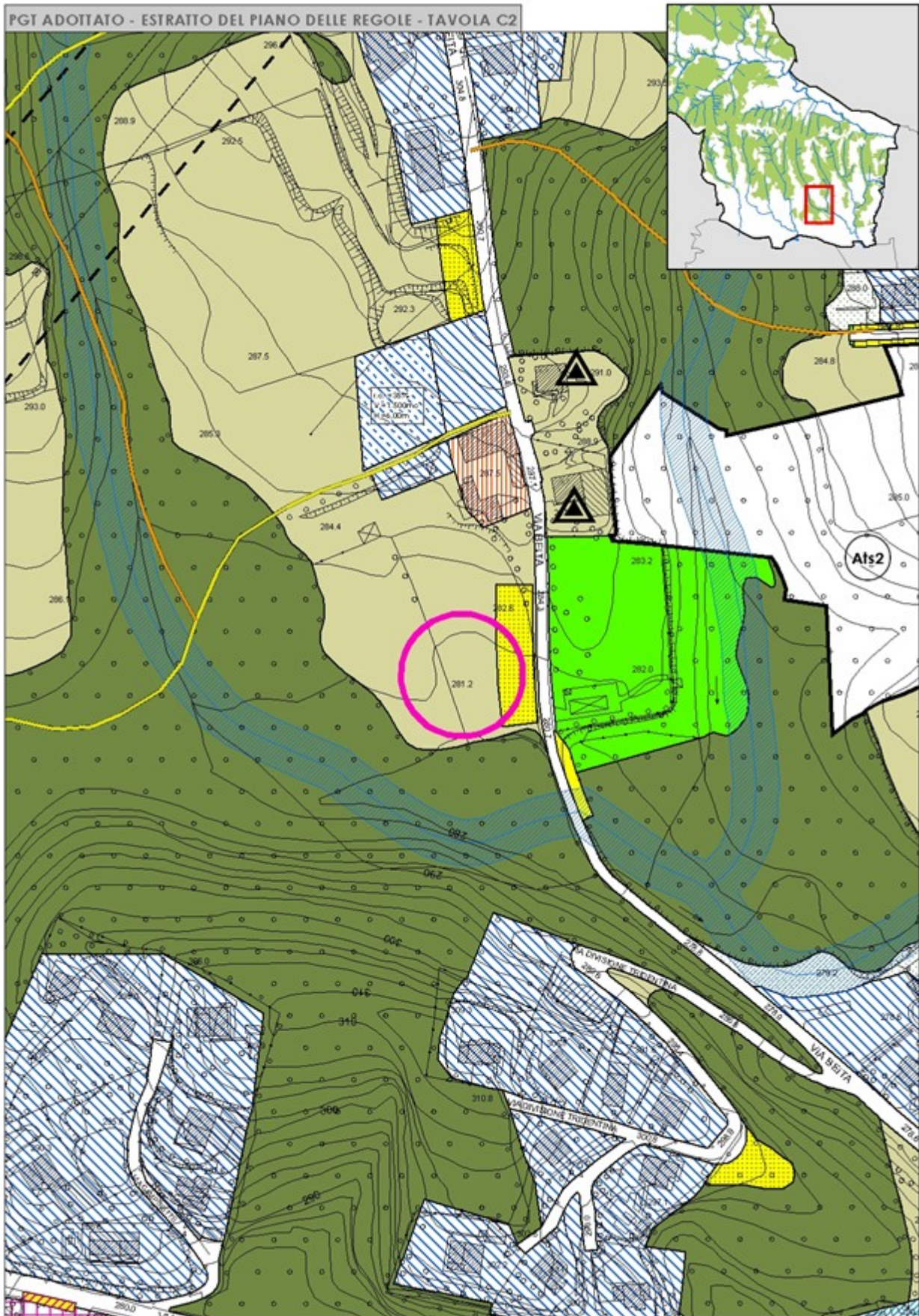


CONTRODEDUZIONI:

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE E DELLA SCELTA DI TUTELA DI AMBITI A VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL DOCUMENTO DI PIANO, SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

SUPERATA
 ACCOLTA
 NON ACCOLTA
 PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

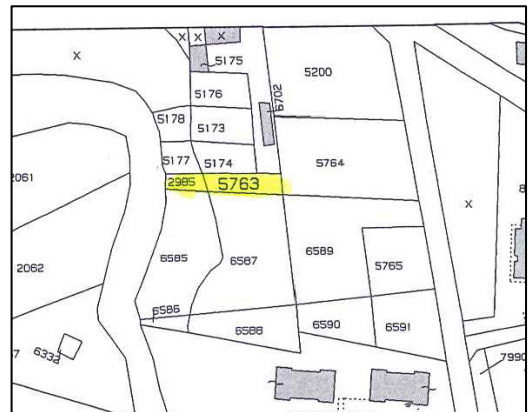
N° d'ordine: 126 Data presentazione: 14.03.2011 N° di protocollo: 1785	NOMINATIVO Sig.ra Frigeni Marika
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

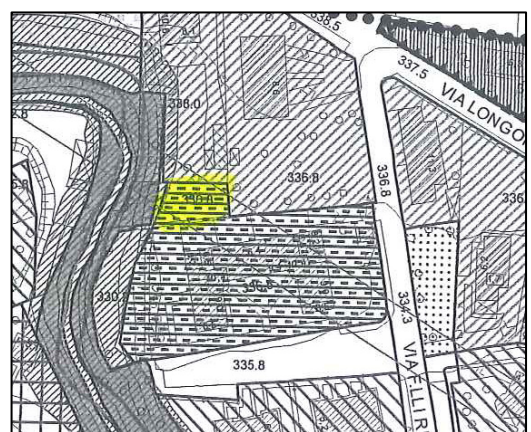
Osserva che:

- è proprietaria dell'appezzamento di terreno contraddistinto in mappa catastale al n. 5763, di superficie mq. 201,70, classificato nel P.R.G. vigente, in zona " B3 residenziale di completamento in attuazione del PEEP";
- l'appezzamento di terreno è attualmente ineditato con destinazione a prato incolto, confina a nord ed est con aree edificate con tipologie edilizie a tre piani residenziali mono e plurifamiliari, ad ovest confina con il mappale n. 2985 (di sua proprietà), adibito a fascia di rispetto del canale demaniale ed a sud di un complesso edilizio denominato "Condominio Ripamonti";
- il contesto edificato ed urbanizzato nel quale è compreso il lotto e vista la destinazione attuale piuttosto ambigua, infatti a seguito di un'indagine presso l'Ufficio Tecnico Comunale, è venuta a conoscenza, che l'area è edificabile, ma senza potenzialità edificatoria, in quanto legata ancora al PEEP ormai concluso.



Chiede che:

1. vengano riprese in esame le osservazioni da lei presentate in data 14.06.2007;
2. la destinazione dell'appezzamento di terreno di cui sopra, venga modificata da "B3 residenziale di completamento in attuazione del PEEP" a "C1 zona residenziale esistente a saturazione intensiva", come i lotti adiacenti.



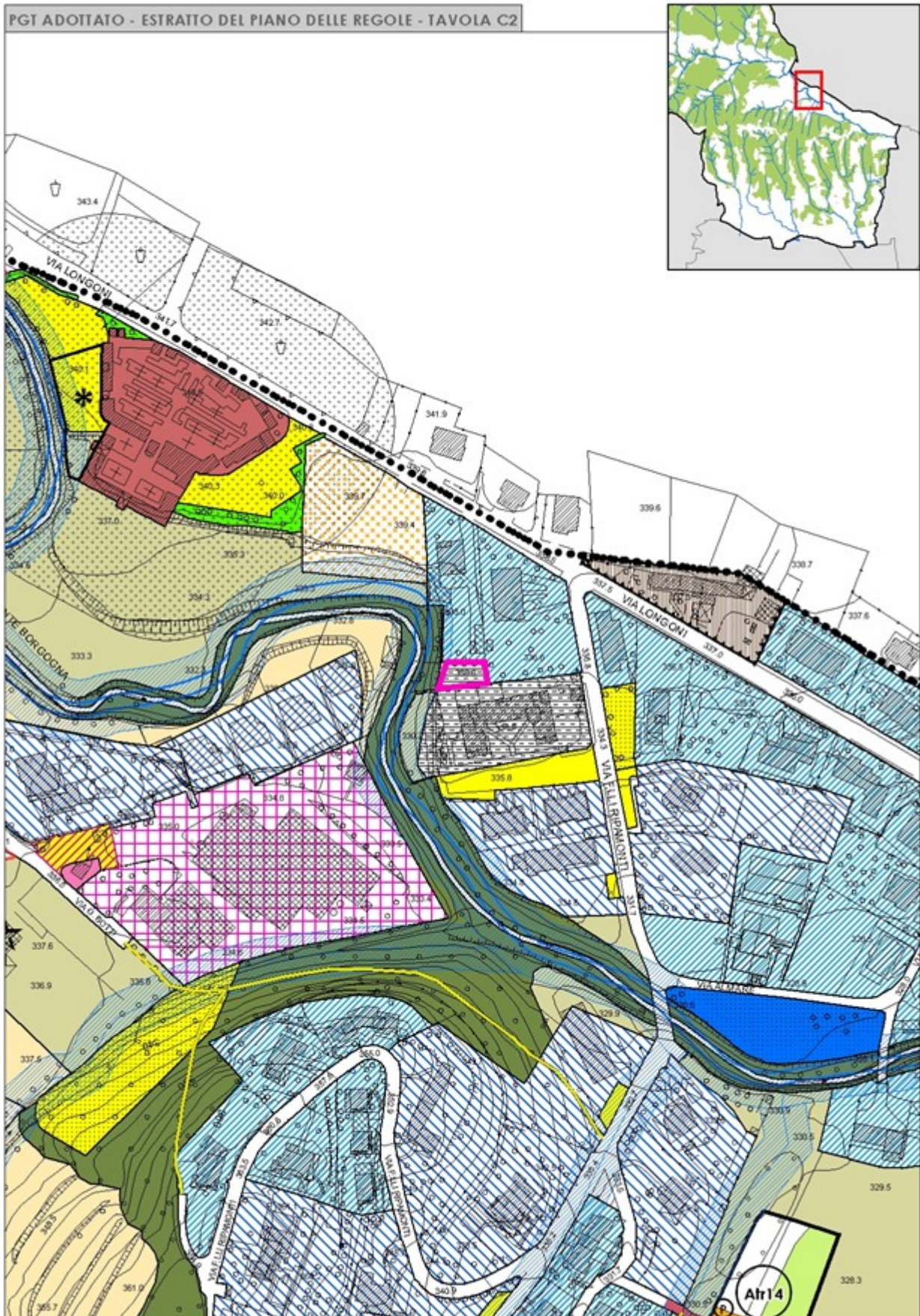
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

CONTRODEDUZIONI:

SI RITIENE DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE, INSERENDO L'AREA A "VERDE PRIVATO".

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 127 Data presentazione: 14.03.2011 N° di protocollo: 1786	NOMINATIVO Sig. Vitali Lorenzo
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

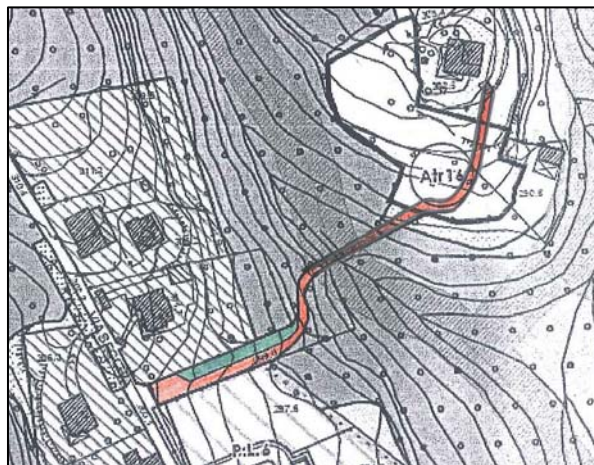
OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- ha rilevato l'errata indicazione cartografica della strada privata di accesso all'abitazione di sua proprietà, sita in via secchia.

Chiede che:

1. prima dell'adozione definitiva del P.G.T., venga corretta la strada di accesso, secondo le indicazioni esatte dello stato di fatto.

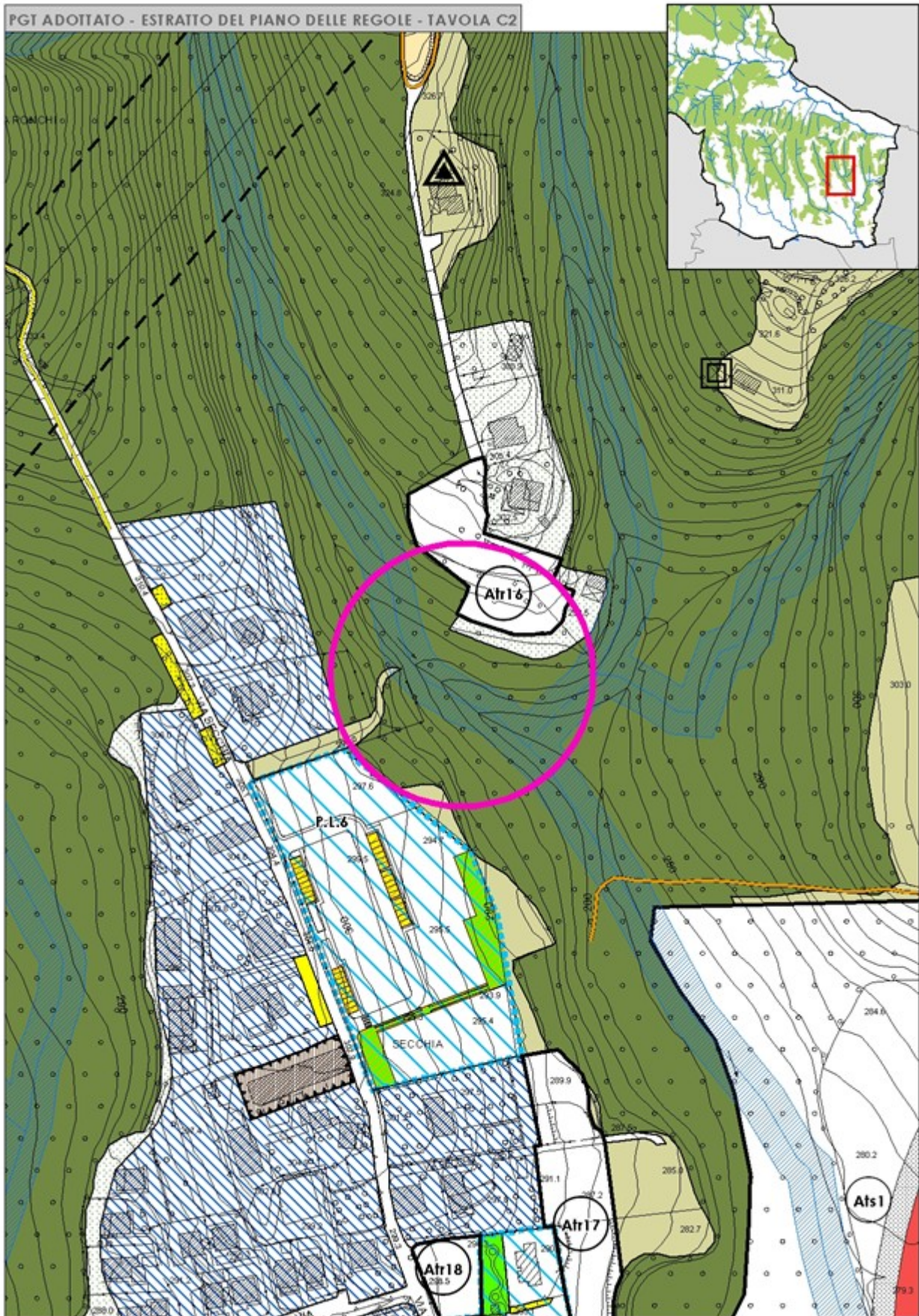


CONTRODEDUZIONI:

SI RITIENE DI NON DOVER IDENTIFICARE UN ACCESSO AD UNA PROPRIETA' PRIVATA E PERTANTO VENGONO CONFERMATE LE PREVISIONI DI PIANO.

SUPERATA
 ACCOLTA
 NON ACCOLTA
 PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 128 Data presentazione: 14.03.2011 (ex 01.06.2010) N° di protocollo: 1787-88	NOMINATIVO Sig.ra Agazzi Patrizia per conto anche dei fratelli
--	---

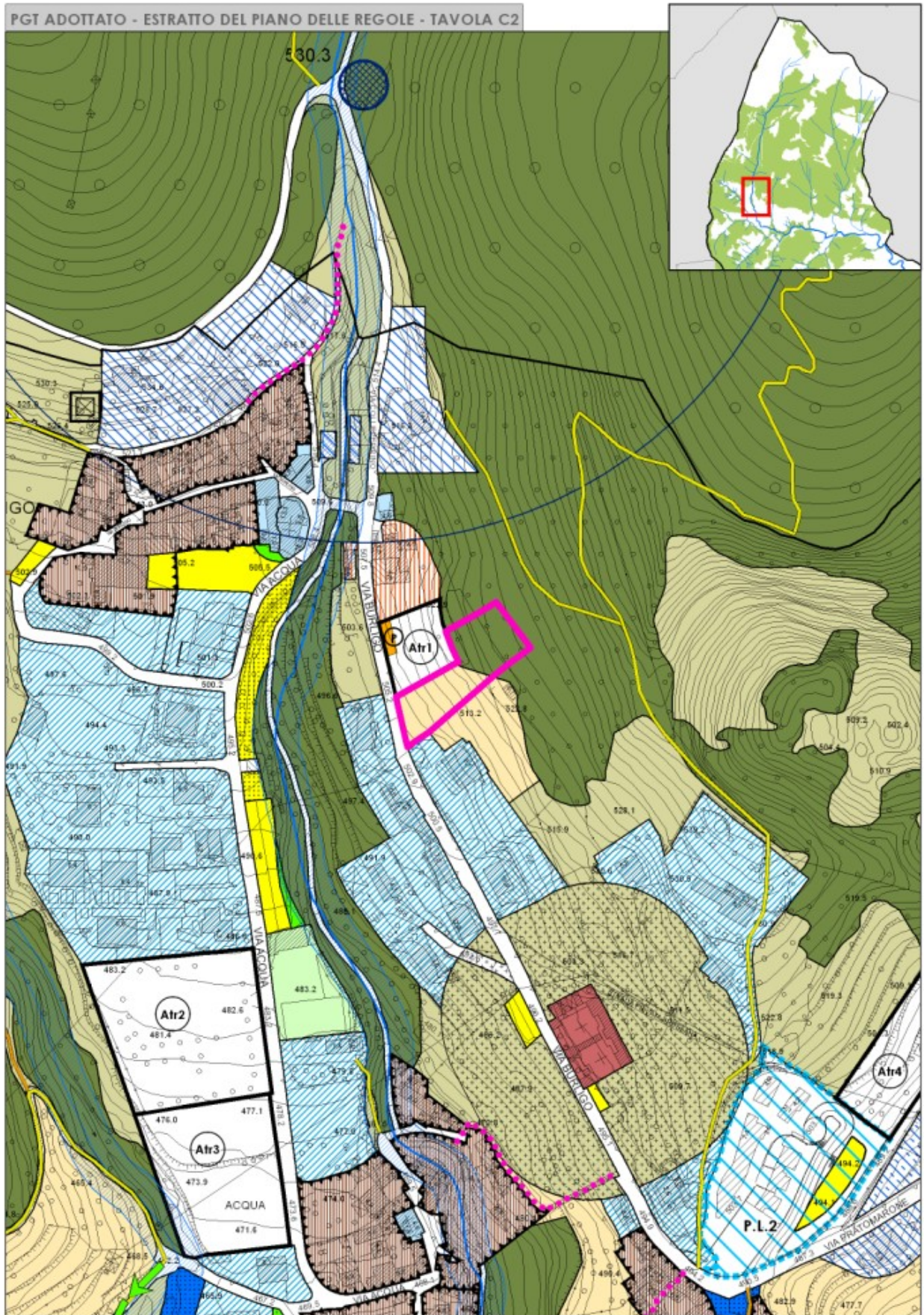
DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input checked="" type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

<p>OSSERVAZIONI:</p> <p>Osserva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • insieme ai fratelli sono proprietari del lotto di terreno al mappale 687/a, ricadente in zona agricola; • era stata inoltrata proposta di variazione di destinazione d'uso in data 16 ottobre 2008; • ha inoltrato integrazione a detta proposta in data 19 marzo 2010; • detta proposta (istanza 111) è stata accolta in parte, visto l'inserimento nel Documento di Piano dell'ambito di trasformazione Residenziale ATr1, ma che non è stato correttamente individuato il lotto di proprietà. <p>Chiede che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. venga ricompreso il lotto di terreno di proprietà o parte di esso, attualmente ricadente parte in "AMBITO DI TUTELA DELLA FASCE BOSCHIVE" e parte in "AMBITO AGRICOLO DI VALORE STRATEGICO" in zona residenziale.

<p>CONTRODEDUZIONI:</p> <p>IN SEDE DI NUOVA ADOZIONE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA RITENUTO DI STRALCIARE L'Atr1; LA CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN UN AMBITO RESIDENZIALE CONTRASTA CON GLI OBIETTIVI, DI CONTENIMENTO DEL SUOLO E DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA, ILLUSTRATI NEL DOCUMENTO DI PIANO.</p>

<input type="checkbox"/> SUPERATA <input type="checkbox"/> ACCOLTA <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
--

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 128 bis Data presentazione: 24.10.2011 (ex 14.03.2011) N° di protocollo: 6806 (ex 1787-88)	NOMINATIVO Sig.ra Agazzi Patrizia per conto anche dei fratelli
--	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input checked="" type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- insieme ai fratelli sono proprietari del lotto di terreno al mappale 687/a, ricadente in zona agricola;
- era stata inoltrata proposta di variazione di destinazione d'uso in data 16 ottobre 2008;
- ha inoltrato integrazione a detta proposta in data 19 marzo 2010;
- detta proposta (istanza 111), in un primo momento, è stata accolta, visto l'inserimento nel Documento di Piano dell'ambito di trasformazione Residenziale ATr1;
- in fase di ultima adozione la richiesta non è stata accolta.

Chiede che:

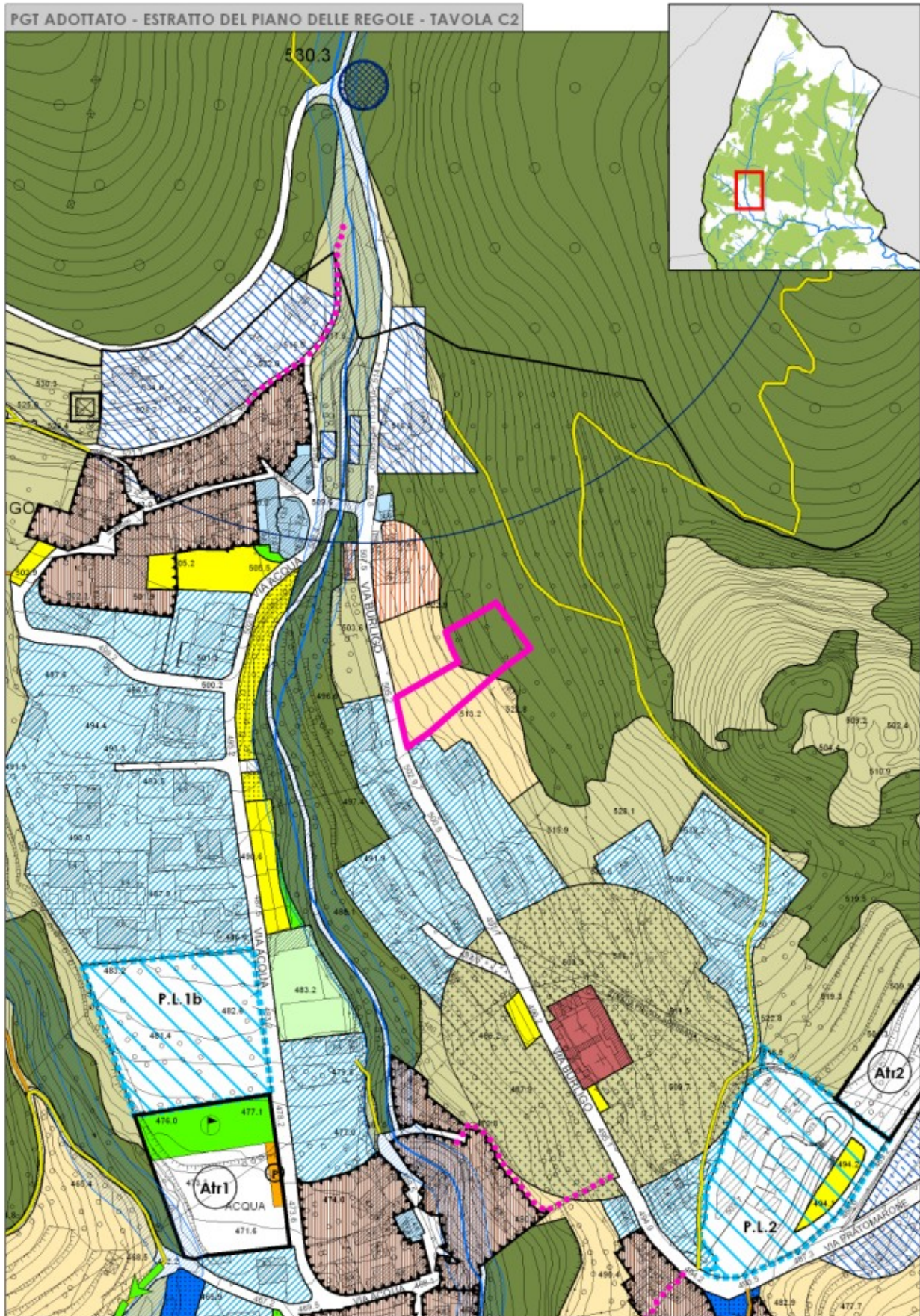
1. l'intero lotto di terreno, di cui sopra, venga inserito in zona di espansione residenziale, non soggetta a Piani Attuativi;
2. nello specifico, che l'indice volumetrico si pari a 1 mc/mq.

CONTRODEDUZIONI:

IN SEDE DI NUOVA ADOZIONE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA RITENUTO DI STRALCIARE L'ATR1; LA CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN UN AMBITO RESIDENZIALE CONTRASTA CON GLI OBIETTIVI, DI CONTENIMENTO DEL SUOLO E DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA, ILLUSTRATI NEL DOCUMENTO DI PIANO..

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

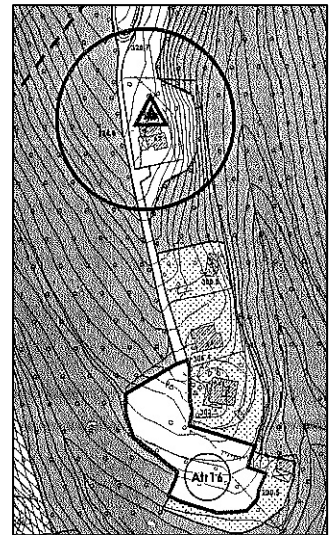
N° d'ordine: 129 Data presentazione: 14.03.2011 N° di protocollo: 1789	NOMINATIVO Sig.ra Maestroni Mariagrazia
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- proprietaria del fabbricato sito in Via Salvano n.23, individuato al catasto terreni al mappale n. 4810;
- l'area di cui al mappale n. 4810 è individuata nel P.G.T. come "Ambito Agricolo di valore strategico";
- i fabbricati più prossimi hanno destinazione residenziale, sono posti lungo il confine di proprietà sud e sono individuati nel P.G.T. con destinazione "Ambito a verde tutelato d'interesse ambientale";
- il fabbricato di uso residenziale in oggetto non è correlato ad un utilizzo agricolo e i residenti hanno attività diversa dall'agricola.



Chiede che:

1. venga modificata la destinazione del lotto da Ambito Agricolo a "Insediamenti residenziali – Ambiti a verde Privato tutelato di interesse Ambientale".;

CONTRODEDUZIONI:

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE E DELLE SCELTE DI TUTELA AMBIENTALI E PAESAGGISTICA DEL DOCUMENTO DI PIANO, SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE. INOLTRE IL P.G.T. PREVEDE LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE DEL FABBRICATO ESISTENTE.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 130 (vedi oss. 30bis) Data presentazione: 24.10.11 (ex 14.03.11) N° di protocollo: 6800 (ex 1790)	NOMINATIVO Sig. Grisa Amerigo
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- ha presentato istanza con indicazioni e proposte per migliorare la situazione ambientale e di gestione agraria dei terreni di sua proprietà con indicazioni che possono facilitarne la coltivazione, la fruizione e gli accessi anche per aree limitrofe. Indicazioni che sono state elaborate, migliorate ed in parte già accolte negli elaborati attuali del P.G.T.
- negli elaborati presentati non è inserito il fabbricato presente sul mappale n. 8212 che intende riqualificare.
- è proprietario dell'area distinta in catasto del comune di Palazzago ai n. 663 – 3787 – 1199 – 3788 – 1387 – 2106 – 3839 – 1295 – 4268 – 1410 – 1412 – 1431 – 3619 – 5348 – 6888 – 8209 – 8211 – 8824 – 8828 – 8825 - 8827; trattasi di aree da sempre a vocazione agricola;
- le superfici sono caratterizzate da un versante da sempre chiamato "Abbondanza" in virtù della storica vocazione a vigneto ed a castagneto con buone produzioni come indicato dagli anziani agricoltori del luogo, da un versante sopra la località Pradelli verso il culmine del colle e da altri terreni a prato, frutteto, castagneto presenti sul crinale e sul versante a sera. Attualmente il mantenimento di una attività agricola che permetta anche una gestione attenta del territorio, dei castagneti, delle antiche balze a vigneto si rende veramente difficoltosa a causa della viabilità, dell'impossibilità di fare lavori di taglio e di esbosco del materiale vegetale intaccato dal cancro del castagno ed o per poter svolgere anche altri lavori volti al mantenimento dell'area in relazione ad un accesso, permesso solo in quota e nel lato sud da una strada consorziale che sale da Pontida e che permette il transito solo con mezzi di ridotte dimensioni e con possibilità di carico limitate anche in altezza per una strettoia presente nell'attraversamento dell'antico borgo in località Cascina.
- l'attuale Amministrazione Comunale si è detta e nei fatti sta attuando una politica di sensibilizzazione e di attuazione di opere e progetti volti a mantenere la rete dei sentieri e delle strade agrosilvopastorali sia per finalità agricole, ambientali e turistiche;
- di fatto un accesso idoneo all'area di sua proprietà e limitrofe dal Comune di Palazzago è inesistente in quanto anche la strada Consorziale che lambisce i fondi nel lato est verso la Valle degli Ionizzi risulta impraticabile e ciò comporta difficoltà nelle opere di conduzione, manutenzione e buona gestione del fondo limitandone le possibilità agricole gli accessi ed anche la sicurezza rispetto alle possibili necessità di intervento per incendi boschivi ed o soccorso. Il versante a ovest è attualmente attraversato da un sentiero di difficile transitabilità ma nell'attuale previsione del P.G.T. è stata saggiamente prevista la possibilità di un tracciato per l'accesso

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

direttamente dalla frazione Borghetto tracciato che può permettere un recupero delle antiche balze una volte coltivate, delle selve castanili e permettere un accesso diretto verso il comune di Palazzago da queste aree.

- la Comunità Montana intende agevolare ed incentivare le attività agricole, la coltivazione dei frutteti, recuperare i castagneti e le selve castanili;
- negli anni passati lo scrivente ha eseguito e realizzato opere di mantenimento e miglioramento agrario al fine di insediare una attività agricola;
- in alcune superfici agricole della proprietà sono in atto operazioni di rinettamento, taglio di piante attaccate da fitopatie;
- il proprietario è anche imprenditore agricolo ed intende recuperare al meglio i fondi con particolare attenzione alle specie autoctone;
- i mappali si trovano in area di interesse agrario in parte terrazzato;
- parte dell'area si trova nei pressi di un antico borgo di pregio e pari recupero potrebbe essere attuato per i fondi agricoli limitrofi;
- le opere di rinettamento e di riqualificazione possono dare origine a materiale vegetale legnoso e vegetale che può essere utilizzato in loco per il riscaldamento, per la creazione di compost per la fertilizzazione dei frutteti, per il pascolo di capre, pecore con aspetti di risparmio energetico;
- numerosi son già stati gli incontri con gli amministratori e con i tecnici di questo comune per confrontarsi e valutare azioni migliorative della vivibilità e dell'ambiente.

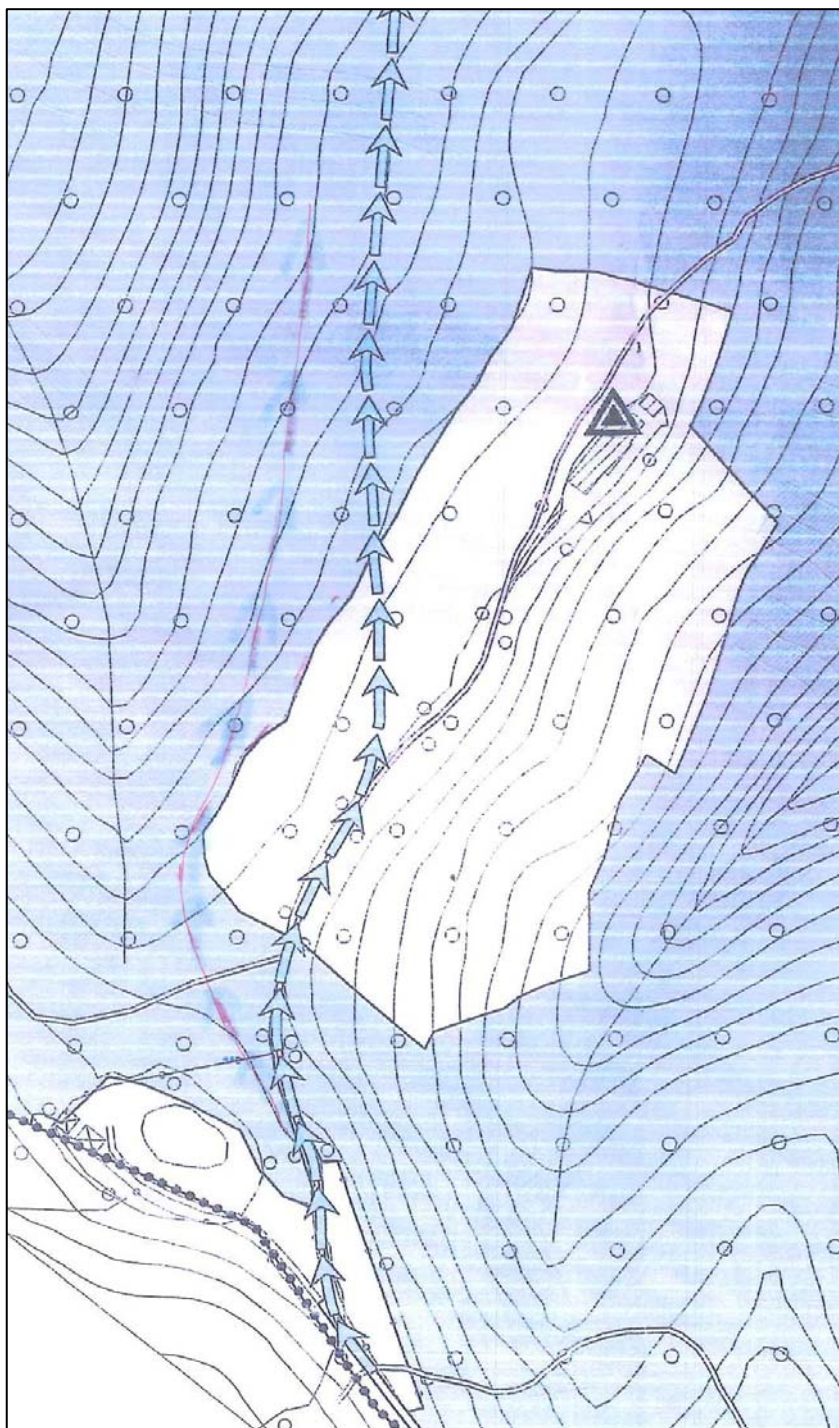
Chiede ed osserva e si rende disponibile al proseguimento di un rapporto produttivo affinché:

1. si provveda all'inserimento del fabbricato esistente sul mappale n. 8212 come da ambito già previsto nel precedente P.R.G. e come autorizzazione paesistica presentata in data 15 settembre 2010;
2. vi sia la possibilità di poter render la ristrutturazione del fabbricato esistente sul mappale n. 8212 più agevole e funzionale ai fini abitativi con un ampliamento, anche ridotto di volumetrie, esprimibile in altezza ed o in larghezza ma che permetta in questo immobile l'abitazione di un nucleo familiare in modo da poter render il luogo maggiormente presidiato;
3. in relazione alle caratteristiche ambientali ed agronomiche dei luoghi di proprietà ed anche in relazione alle indicazioni di ambienti limitrofi di eguali caratteristiche agroambientali, come l'insediamento posto sul versante sud est della pendice collinare definita nella bozza di P.G.T. allegata tra Monte Grignoletti (definizione errata?) e al Borghetto chiede e ritiene tecnicamente possibile una classificazione delle aree di cui sopra come ambito agricolo per permettere una gestione dell'area maggiormente indirizzata alla gestione agraria e per permettere un presidio agricolo volto alla multifunzionalità con i relativi benefici ambientali che una attività agricola può svolgere in questi luoghi;
4. venga aumentata la cubatura di ampliamento rispetto al fabbricato presente sul mappale n. 3619 al fine di poter render economico e possibile il lavoro di riqualificazione e consolidamento del fabbricato esistente che necessita di opere economicamente impegnative per i lavori di manutenzione, sistemazione tanto più onerose in relazione alla localizzazione ed alle modalità di accesso attualmente limitate;
5. rispetto al tracciato riportato in mappa relativo all'ottima proposta di possibilità di collegamento diretto con la frazione di Borghetto, proposta interessante per mantenere i luoghi, si permette di far presente che probabilmente un andamento leggermente diverso, con abbassamento di quota sin dallo scollinamento in direzione nord ovest scendendo verso valle prima ed in modo più degradato lungo il limite esterno a valle dei mappali n. 6888 – 678/b, mappali tra i più pianeggianti e facilmente coltivabili sul piano agricolo. Questo permetterebbe di aver un

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

tracciato meno ripido ed agevolare la coltivazione ed il pascolo dell'area.

6. per il mappale n. 663 sito di fronte all'antico borgo di Borghetto, ci si rende disponibili ad una valutazione rispetto ad una riqualificazione dell'area anche per poter realizzare un punto di sosta di fronte all'antico Borgo ed o agevolando il recupero del castagneto;
7. per il mappale n. 1431 si chiede la possibilità di identificare un percorso per l'accesso agricolo carrale per poter proseguire le attività di manutenzione del castagneto che, in relazione alla tromba d'aria passata negli anni scorsi, ha subito lo sradicamento di numerose piante di castagno;



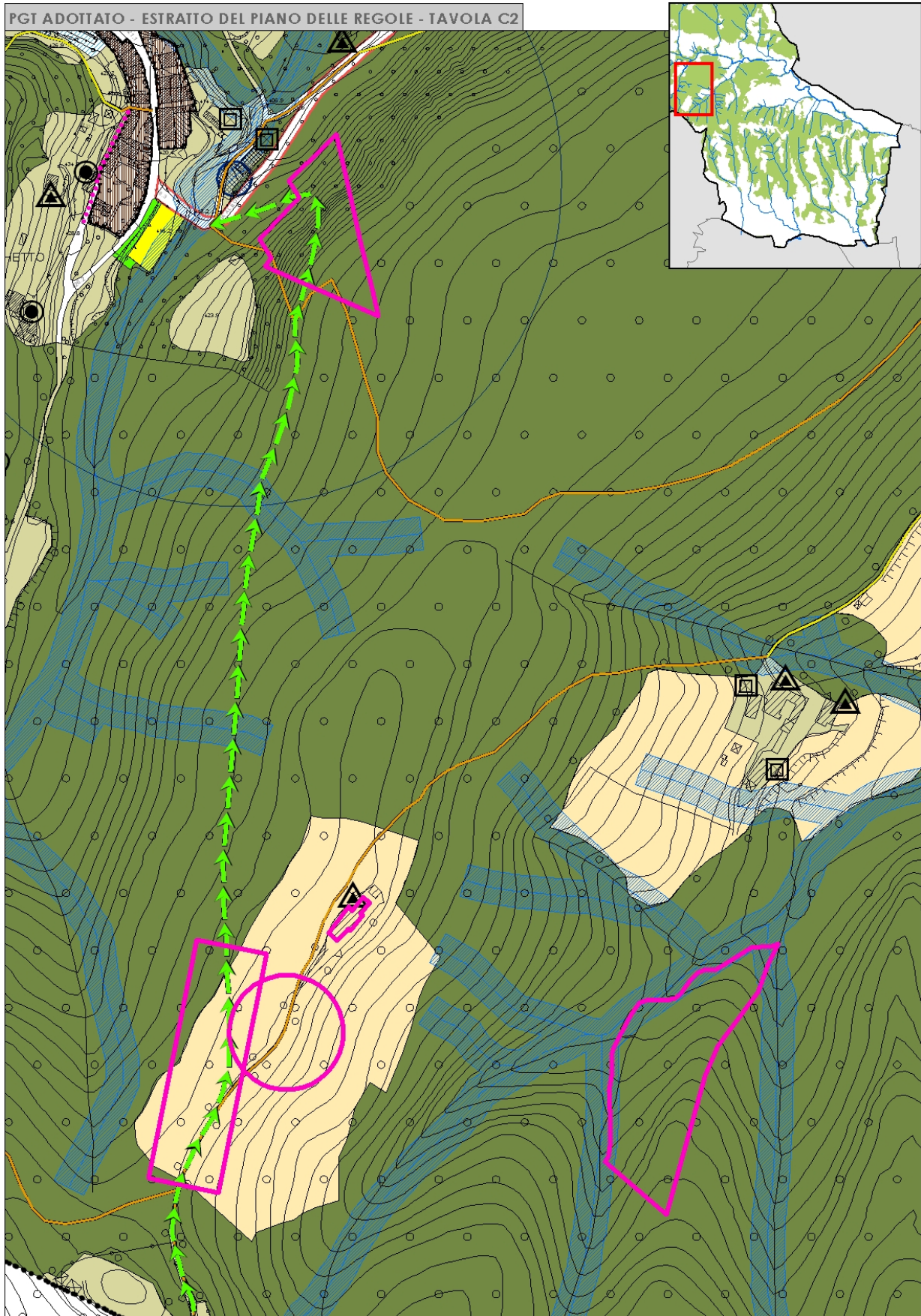
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

CONTRODEDUZIONI:

INTEGRATA CON OSSERVAZIONE N° 130bis.

SUPERATA ACCOLTA NON ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 130 bis Data presentazione: 24.10.11 (ex 14.03.11) N° di protocollo: 6800 (ex 1790)	NOMINATIVO Sig. Grisa Amerigo
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- ha presentato istanza con indicazioni e proposte per migliorare la situazione ambientale e di gestione agraria dei terreni di sua proprietà con indicazioni che possono facilitarne la coltivazione, la fruizione e gli accessi anche per aree limitrofe. Indicazioni che sono state elaborate, migliorate ed in parte già accolte negli elaborati attuali del P.G.T.
- negli elaborati presentati non è inserito il fabbricato presente sul mappale n. 8212 che intende riqualificare.
- è proprietario dell'area distinta in catasto del comune di Palazzago ai n. 663 – 3787 – 1199 – 3788 – 1387 – 2106 – 3839 – 1295 – 4268 – 1410 – 1412 – 1431 – 5348 – 6888 – 8209 – 8211 – 8824 – 8828 – 8825 - 8827; trattasi di aree da sempre a vocazione agricola;
- le superfici sono caratterizzate da un versante da sempre chiamato "Abbondanza" in virtù della storica vocazione a vigneto ed a castagneto con buone produzioni come indicato dagli anziani agricoltori del luogo, da un versante sopra la località Pradelli verso il culmine del colle e da altri terreni a prato, frutteto, castagneto presenti sul crinale e sul versante a sera. Attualmente il mantenimento di una attività agricola che permetta anche una gestione attenta del territorio, dei castagneti, delle antiche balze a vigneto si rende veramente difficoltosa a causa della viabilità, dell'impossibilità di fare lavori di taglio e di esbosco del materiale vegetale intaccato dal cancro del castagno ed o per poter svolgere anche altri lavori volti al mantenimento dell'area in relazione ad un accesso, permesso solo in quota e nel lato sud da una strada consorziale che sale da Pontida e che permette il transito solo con mezzi di ridotte dimensioni e con possibilità di carico limitate anche in altezza per una strettoia presente nell'attraversamento dell'antico borgo in località Cascina.
- l'attuale Amministrazione Comunale si è detta e nei fatti sta attuando una politica di sensibilizzazione e di attuazione di opere e progetti volti a mantenere la rete dei sentieri e delle strade agrosilvopastorali sia per finalità agricole, ambientali e turistiche;
- di fatto un accesso idoneo all'area di sua proprietà e limitrofe dal Comune di Palazzago è inesistente in quanto anche la strada Consorziale che lambisce i fondi nel lato est verso la Valle degli Ionizzi risulta impraticabile e ciò comporta difficoltà nelle opere di conduzione, manutenzione e buona gestione del fondo limitandone le possibilità agricole gli accessi ed anche la sicurezza rispetto alle possibili necessità di intervento per incendi boschivi ed o soccorso. Il versante a ovest è attualmente attraversato da un sentiero di difficile transitabilità ma nell'attuale previsione del P.G.T. è stata saggiamente prevista la possibilità di un tracciato per l'accesso direttamente dalla frazione Borghetto tracciato che può permettere un recupero delle antiche

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

balze una volte coltivate, delle selve castanili e permettere un accesso diretto verso il comune di Palazzago da queste aree.

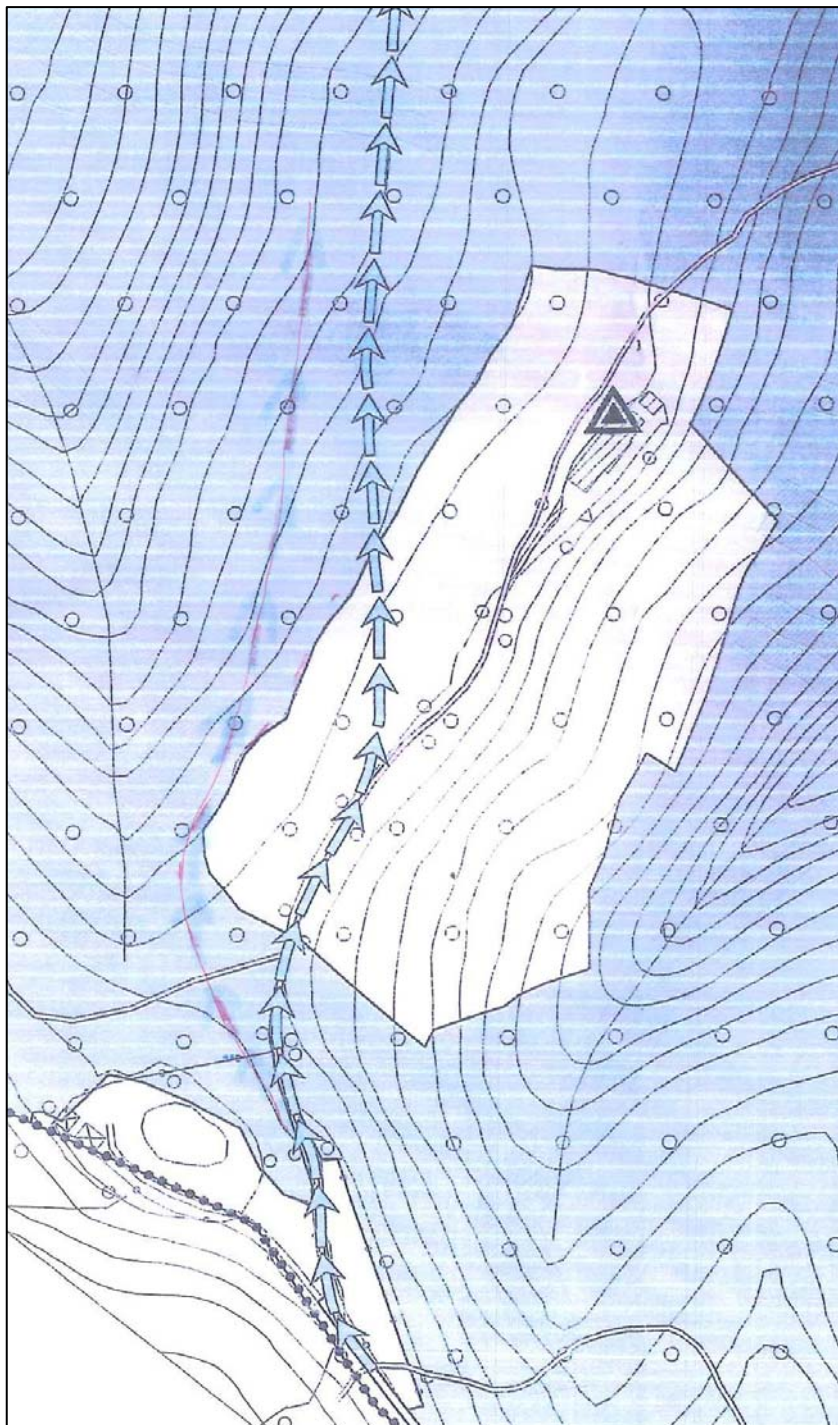
- la Comunità Montana intende agevolare ed incentivare le attività agricole, la coltivazione dei frutteti, recuperare i castagneti e le selve castanili;
- negli anni passati lo scrivente ha eseguito e realizzato opere di mantenimento e miglioramento agrario al fine di insediare una attività agricola;
- in alcune superfici agricole della proprietà sono in atto operazioni di rinettamento, taglio di piante attaccate da fitopatie;
- il proprietario è anche imprenditore agricolo ed intende recuperare al meglio i fondi con particolare attenzione alle specie autoctone;
- i mappali si trovano in area di interesse agrario in parte terrazzato;
- parte dell'area si trova nei pressi di un antico borgo di pregio e pari recupero potrebbe essere attuato per i fondi agricoli limitrofi;
- le opere di rinettamento e di riqualificazione possono dare origine a materiale vegetale legnoso e vegetale che può essere utilizzato in loco per il riscaldamento, per la creazione di compost per la fertilizzazione dei frutteti, per il pascolo di capre, pecore con aspetti di risparmio energetico;
- numerosi son già stati gli incontri con gli amministratori e con i tecnici di questo comune per confrontarsi e valutare azioni migliorative della vivibilità e dell'ambiente.

Chiede ed osserva e si rende disponibile al proseguimento di un rapporto produttivo affinché:

1. si provveda all'inserimento del fabbricato esistente sul mappale n. 8212 come da ambito già previsto nel precedente P.R.G. e come autorizzazione paesistica presentata in data 15 settembre 2010;
2. vi sia la possibilità di poter render la ristrutturazione del fabbricato esistente sul mappale n. 8212 più agevole e funzionale ai fini abitativi con un ampliamento, anche ridotto di volumetrie, esprimibile in altezza ed o in larghezza ma che permetta in questo immobile l'abitazione di un nucleo familiare in modo da poter render il luogo maggiormente presidiato;
3. in relazione alle caratteristiche ambientali ed agronomiche dei luoghi di proprietà ed anche in relazione alle indicazioni di ambienti limitrofi di eguali caratteristiche agroambientali, come l'insediamento posto sul versante sud est della pendice collinare definita nella bozza di P.G.T. allegata tra Monte Grignoletti (definizione errata?) e al Borghetto chiede e ritiene tecnicamente possibile una classificazione delle aree di cui sopra come ambito agricolo per permettere una gestione dell'area maggiormente indirizzata alla gestione agraria e per permettere un presidio agricolo volto alla multifunzionalità con i relativi benefici ambientali che una attività agricola può svolgere in questi luoghi favorendo la pulitura di spini e la salvaguardia da incendi;
4. rispetto al tracciato riportato in mappa relativo all'ottima proposta di possibilità di collegamento diretto con la frazione di Borghetto, proposta interessante per mantenere i luoghi, si permette di far presente che probabilmente un andamento leggermente diverso, con abbassamento di quota sin dallo scollinamento in direzione nord ovest scendendo verso valle prima ed in modo più degradato lungo il limite esterno a valle dei mappali n. 6888 – 678/b, mappali tra i più pianeggianti e facilmente coltivabili sul piano agricolo. Questo permetterebbe di aver un tracciato meno ripido ed agevolare la coltivazione ed il pascolo dell'area.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

5. per il mappale n. 663 sito di fronte all'antico borgo di Borghetto, ci si rende disponibili ad una valutazione rispetto ad una riqualificazione dell'area anche per poter realizzare un punto di sosta di fronte all'antico Borgo ed o agevolando il recupero del castagneto;
6. per il mappale n. 1431 si chiede la possibilità di identificare un percorso per l'accesso agricolo carrabile per poter proseguire le attività di manutenzione del castagneto che, in relazione alla tromba d'aria passata negli anni scorsi, ha subito lo sradicamento di numerose piante di castagno;
7. la destinazione ad area agricola senza limitazioni colturali e o di utilizzo per facilitare la scelta colturale.



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

CONTRODEDUZIONI:

OSSERVAZIONE 1

SI RITIENE DI ACCOGLIERE;

OSSERVAZIONE 2

SI RITIENE DI ACCOGLIERE PREVEDENDO UN AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ESISTENTE PER MQ 60,00 DI S.r.c., PER CONSENTIRE LA FORMAZIONE DI UNA NUOVA UNITA' RESIDENZIALE;

OSSERVAZIONE 3

PER LE MOTIVAZIONI ESPOSTE SI RITIENE DI ACCOGLIERE;

OSSERVAZIONE 4

SI RITIENE DI ACCOGLIERE;

OSSERVAZIONE 5

E' UNICAMENTE UNA MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITA' ;

OSSERVAZIONE 6

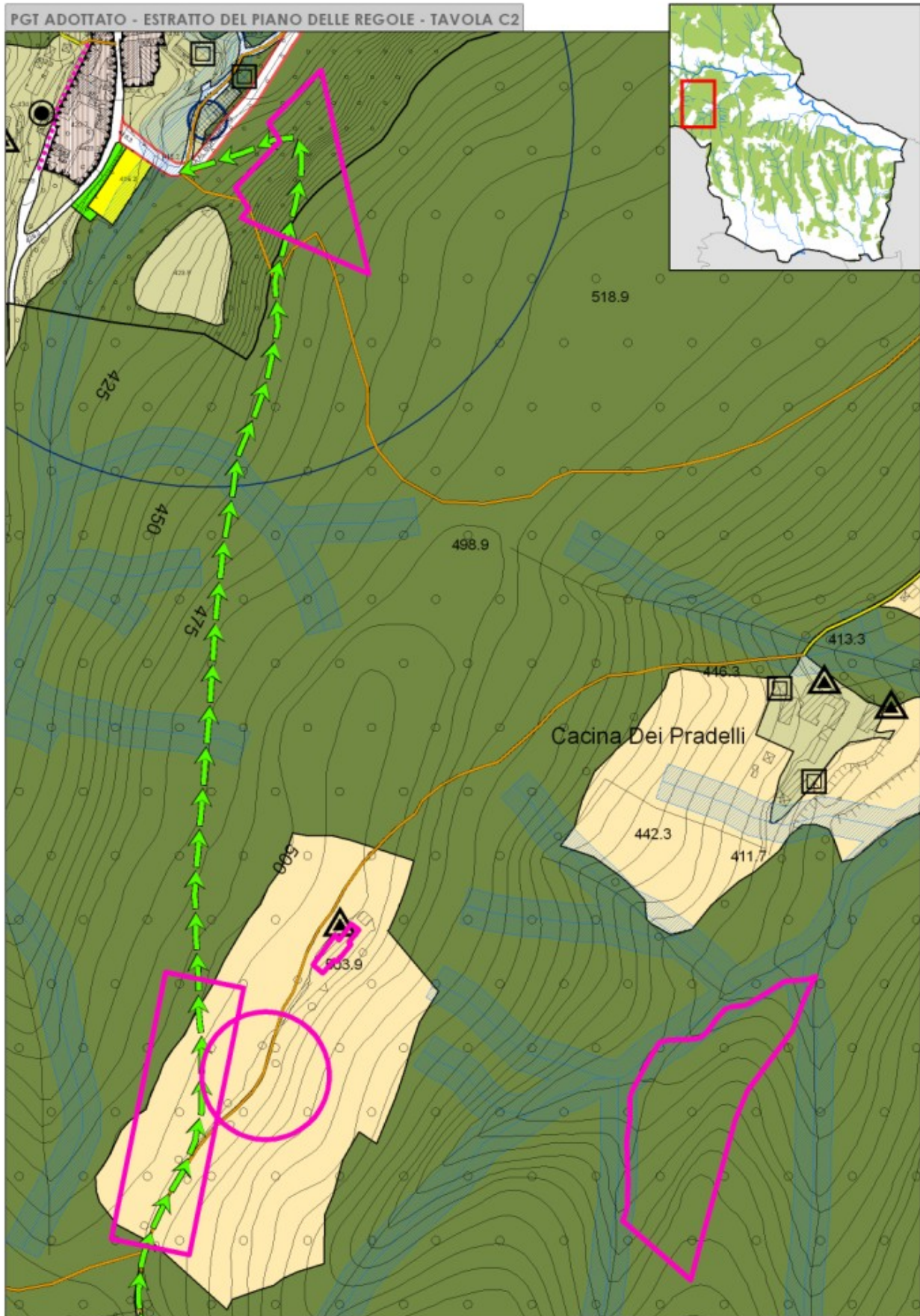
IL PIANO DELLE REGOLE CONSENTE LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE NUOVI PERCORSI PER LA MANUTENZIONE DEL BOSCO E PERTANTO NON SI RITIENE DI MODIFICARE LE TAVOLE DI PIANO.

OSSERVAZIONE 7

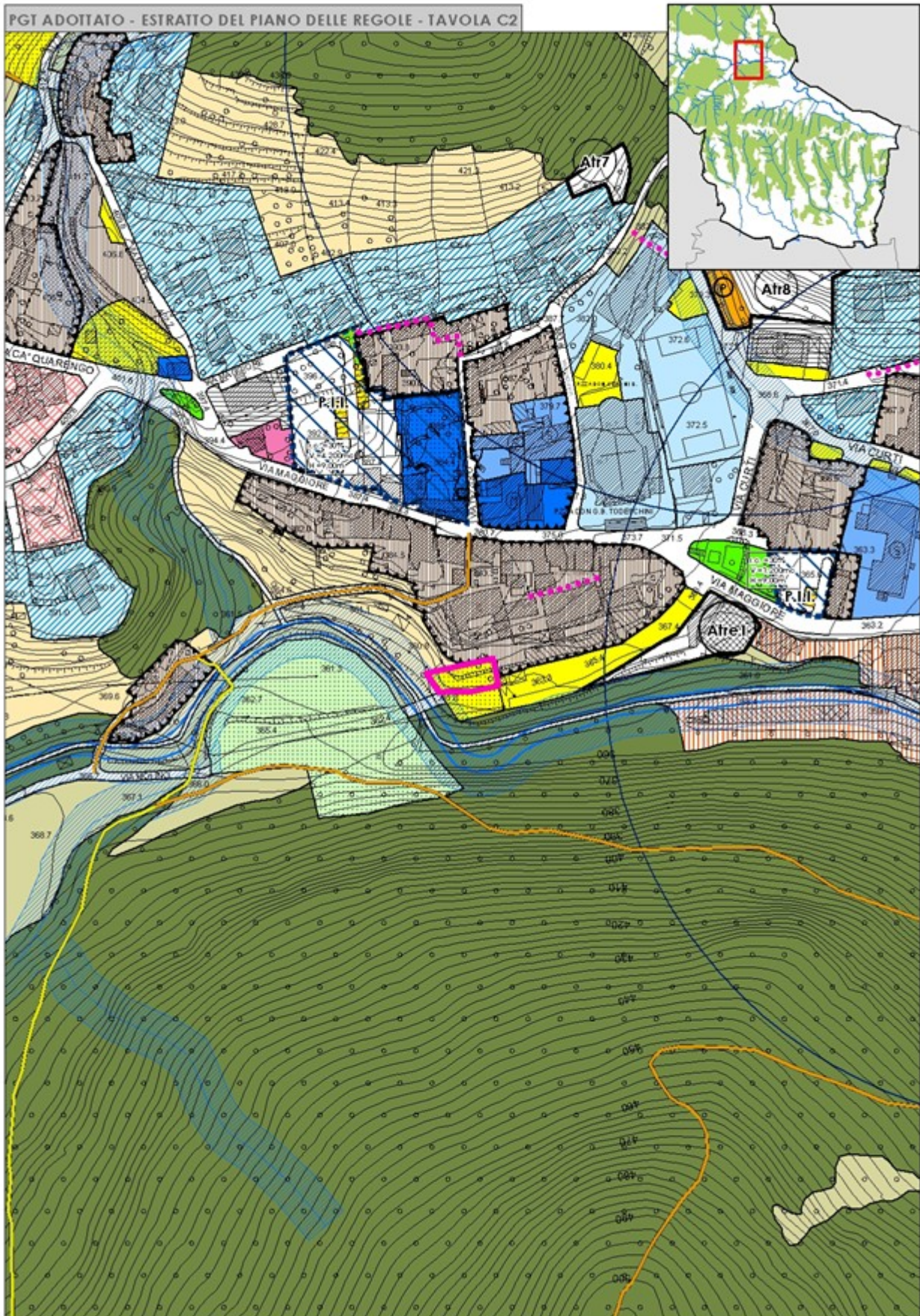
SI RITIENE DI ACCOGLIERE;

SUPERATA ACCOLTA NON ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

<p>N° d'ordine: 132</p> <p>Data presentazione: 14.03.2011 (ex 03.12.2010)</p> <p>N° di protocollo: 1813</p>	<p>NOMINATIVO</p> <p>Sig.ra Rota Giancarla</p>
--	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- è proprietaria del terreno al mappale n. 3983 sub.702, di mq. 815;

Chiede che:

1. venga tolta l'edificabilità, a tale terreno, in quanto per le sue dimensioni e per la sua posizione, non consentirà mai la possibilità di edificabilità. Lo stesso inoltre è destinato a diventare pertinenza dell'abitazione principale di cui al mappale n. 8512, con usi diversi: frutteto, ortaggi o giardino.



CONTRODEDUZIONI:

SI RITIENE DI ACCOGLIERE CLASSIFICANDO IL LOTTO A VERDE PRIVATO.

SUPERATA
 ACCOLTA
 NON ACCOLTA
 PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

<p>N° d'ordine: 133</p> <p>Data presentazione: 15.03.2011 (ex 08.07.2010)</p> <p>N° di protocollo: 1818</p>	<p>NOMINATIVO</p> <p>Sig. Sindaco del Comune di Ambivere</p>
--	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- la Commissione Ambiente e Territorio dell'Amministrazione Comunale di Ambivere, vuole partecipare attivamente e apportare un adeguato contributo alla tutela dell'ambiente, in relazione alla pianificazione urbanistica introdotta dal P.G.T. recentemente adottato; azioni strategiche che avranno ricadute territoriali non solo su Palazzago, ma anche estese ai paesi limitrofi con particolare riferimento ad Ambivere;
- l'Amministrazione di Palazzago ha l'obbligo nei confronti dei propri cittadini, di garantire un ambiente di qualità;
- negli ultimi anni la qualità dell'aria dei cittadini di Ambivere che stanno respirando, è sensibilmente peggiorata a causa di emissioni maleodoranti, ormai giornaliere e non più sopportabili, provocate da alcune ditte presenti sia sul territorio di Ambivere che di Palazzago; in attesa di indagini opportune vogliamo pensare a delle emissioni solo maleodoranti e non inquinanti;
- l'obiettivo principale del loro programma, consiste in un ambiente più sano e vivibile, che può essere raggiunto solo con l'azione sinergica di più forze, indipendentemente dai confini comunali;
- uno dei loro punti programmatici cita *"... non saranno previste nuove aree di espansione industriale; per le aree già sedi di insediamenti produttivi se continueranno a essere fonti di emissioni di odori e inquinanti potranno essere valutate le possibilità di una loro RICONVERSIONE, e di una eventuale DELOCALIZZAZIONE"*.
- il territorio tra i due comuni, posto lungo la S.P. Briantea, tra le località San Sosimo e Campinette, fondovalle della Valle San Martino, è caratterizzato da una forte edificazione con prevalente destinazione produttiva;
- tra le attività ivi insediate vi è una zona verde, in fregio alla S.P. Briantea, in cui il P.G.T. adottato di Palazzago, ha previsto l'introduzione di un nuovo ambito di trasformazione produttivo (Atp1) ad ampliamento della ditta Bonaiti;
- attualmente l'area in oggetto è un lotto di terreno incolto a giacitura pianeggiante posto rispetto alla S.P. Briantea in lato nord, ad una quota inferiore di circa ml. 3,00; l'area è delimitata in lato sud ed est con il torrente Dordo, in lato nord con la S.P. Briantea e in lato ovest con l'area produttiva esistente della stessa ditta;
- tale ambito è stato introdotto a seguito della necessità di dover ricollocare nello stabilimento di Palazzago alcune lavorazioni, che attualmente la ditta compie in altro stabile in fase di dismissione (istanza n.33);
- in particolare è prevista una superficie territoriale pari a Sf = mq. 11.200,00, una superficie fondiaria Su = mq. 7.800,00 con la possibilità di poter realizzare un fabbricato produttivo di circa mq. 4.700,00; intervento da attuarsi mediante Piano Attuativo;

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

- visto il territorio in questione, questo può diventare l'unico "corridoio verde" di compensazione in una zona già altamente sfruttata a cavallo tra i due paesi; occorre scongiurare altra perdita di verde, bene comune da preservare, a scapito di insediamenti produttivi potenzialmente fonte di inquinamento per Palazzago e per i paesi limitrofi. Occorre evitare la saldatura dell'edificato mantenendo questo suolo libero inalterato.
- il vigente P.R.G. del Comune di Palazzago, classifica tale area come zona agricola. Analogamente il P.T.C.P. definisce l'area come **"Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art.65)"; dall'art.65 delle N.T.A. si evince che per tali aree i "PRG prevederanno una forte limitazione dell'occupazione dei suoli liberi, anche nel caso di allocazione di strutture al servizio dell'agricoltura" e "... sono prescrittive la continuità delle fasce ed il mantenimento degli spazi liberi interurbani..."**. Per cui la previsione del P.T.C.P. appare in contrasto con la previsione dello strumento urbanistico comunale adottato.
- in un'ottica sovralocale, appare inopportuno caricare ulteriormente la SP ex SS Briantea di ulteriori attività produttive che potrebbero peggiorare ulteriormente la situazione viabilistica dell'importante arteria di collegamento.
- Alla luce delle recenti vicende ambientali, che hanno interessato il soggetto richiedente l'ampliamento dell'area industriale (ci si riferisce in particolare allo sversamento nel torrente Dordo verificatosi lo scorso anno), nonostante le successive analisi abbiano escluso la presenza degli inquinanti ricercati (vedi 32689 del 26.03.2010 della provincia di Bergamo Settore Ambiente) e vista la recente determina dirigenziale n.1681 del 14/06/2010 rilasciata Provincia di Bergamo settore Ambiente con la quale si autorizza la modifica degli impianti della ditta, appare inopportuno ampliare l'area a destinazione industriale, sempre nell'ottica del precario equilibrio ambientale della zona a cavallo tra Ambivere e Palazzago.

Chiede che:

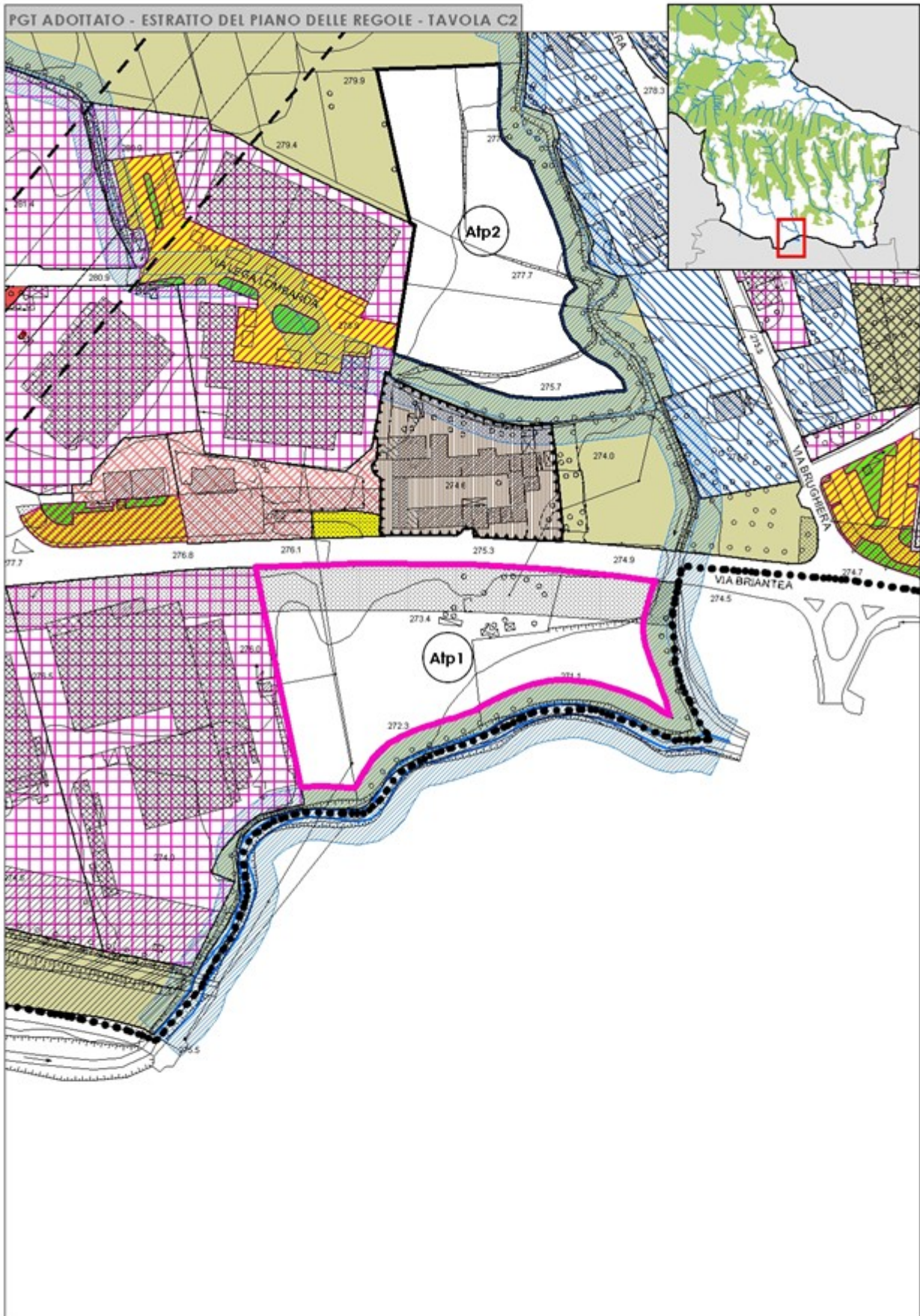
1. venga rivista la pianificazione urbanistica di questa zona mediante il contenimento dello stato di fatto.

CONTRODEDUZIONI:

IN CONSIDERAZIONE DEI CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE ESPOSTI DAL SINDACO DI AMBIVERE E DELLA PRECEDENTE OSSERVAZIONE N°... PRESENTATA DALLA DITTA BONAITA, INTESA A SVILUPPARE L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA UNICAMENTE SUI TERRENI DI PROPRIETA', SI RITIENE ACCOGLIBILE LO STRALCIO DELLA RESTANTE PARTE DELL'Atp1, IN QUANTO NON SI RITIENE DI DOVER INSEDIARE NUOVE ATTIVITA' A CARATTERE PRODUTTIVO.

SUPERATA ACCOLTA NON ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 134 Data presentazione: 15.03.2011 N° di protocollo: 1819	NOMINATIVO Sig.ra Bonacina Maria Lucia
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

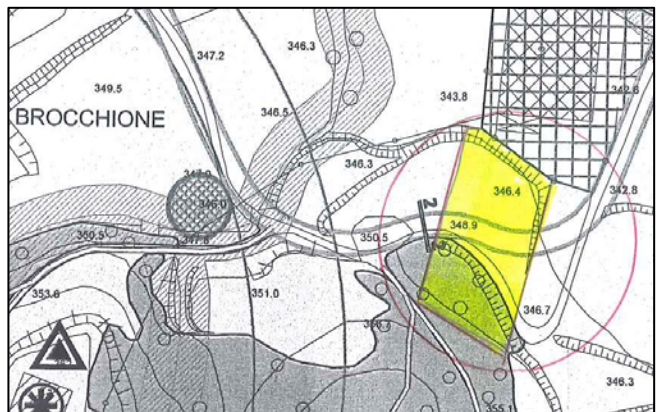
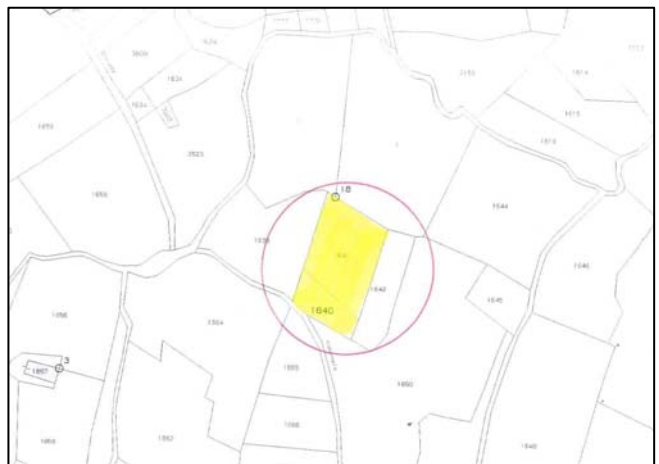
OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- è proprietaria dei terreni in via G. Botti, di cui ai mappali n. 1640 - 1641;

Chiede che:

1. nella sistemazione del tratto di strada esistente denominata via G. Botti, in prossimità dei mappali sopracitati venga rivisto il tracciato proposto e riconfermato quello esistente (come del resto è stato fatto per la totalità del tracciato oggetto d'intervento), ossia, che venga eventualmente addolcita la curva, ma che si mantenga integro almeno il mappale 1641 di sua proprietà;
2. i mappali n. 1640 - 1641 vengano resi edificabili dando la possibilità di realizzare una villetta familiare.;

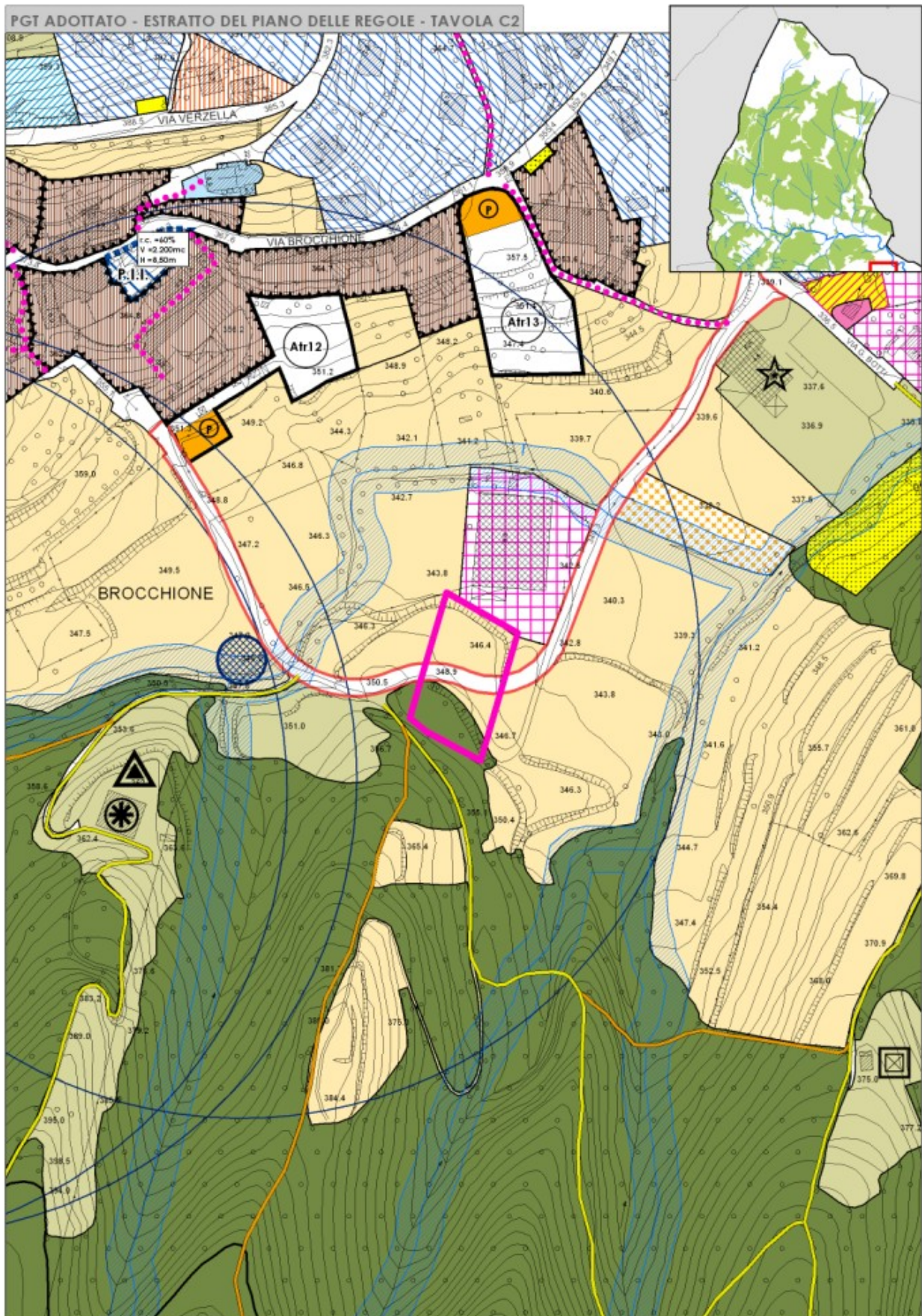


CONTRODEDUZIONI:

1. IL P.G.T. PREVEDE UNICAMENTE UN ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE ESISTENTE E PERTANTO NON SI RITIENE DI DOVER PROCEDERE AD UNO SPOSTAMENTO DEL TRACCIATO;
2. IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE E DELLA PRESENZA IN PROSSIMITA' DI ATTIVITA' PRODUTTIVE NON SI RITIENE DI ACCOGLIERE.

SUPERATA
 ACCOLTA
 NON ACCOLTA
 PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 135 Data presentazione: 25.06.2010 N° di protocollo: 4256	NOMINATIVO Sig.ra Capelli Ing. Eleonora
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- considerando che l'ambito oggetto del progetto di S.U.A.P. è individuato nel P.G.T. come Atp4, con ST pari a mq 33.260,00 e con possibilità edificatorie, dalle risultanze dello schema progettuale si rileva che alcune porzioni di edifici ricadono all'interno della fascia di rispetto stradale della S.P.175 "degli Almenni", entro le quali, per normativa, non sono ammesse edificazioni;
- nel progetto di S.U.A.P. era già stata prevista una riduzione della fascia stradale a ml. 10,00, al fine di rendere coerente le previsioni del "quadro strategico" con lo "schema di progetto".

Chiede che:

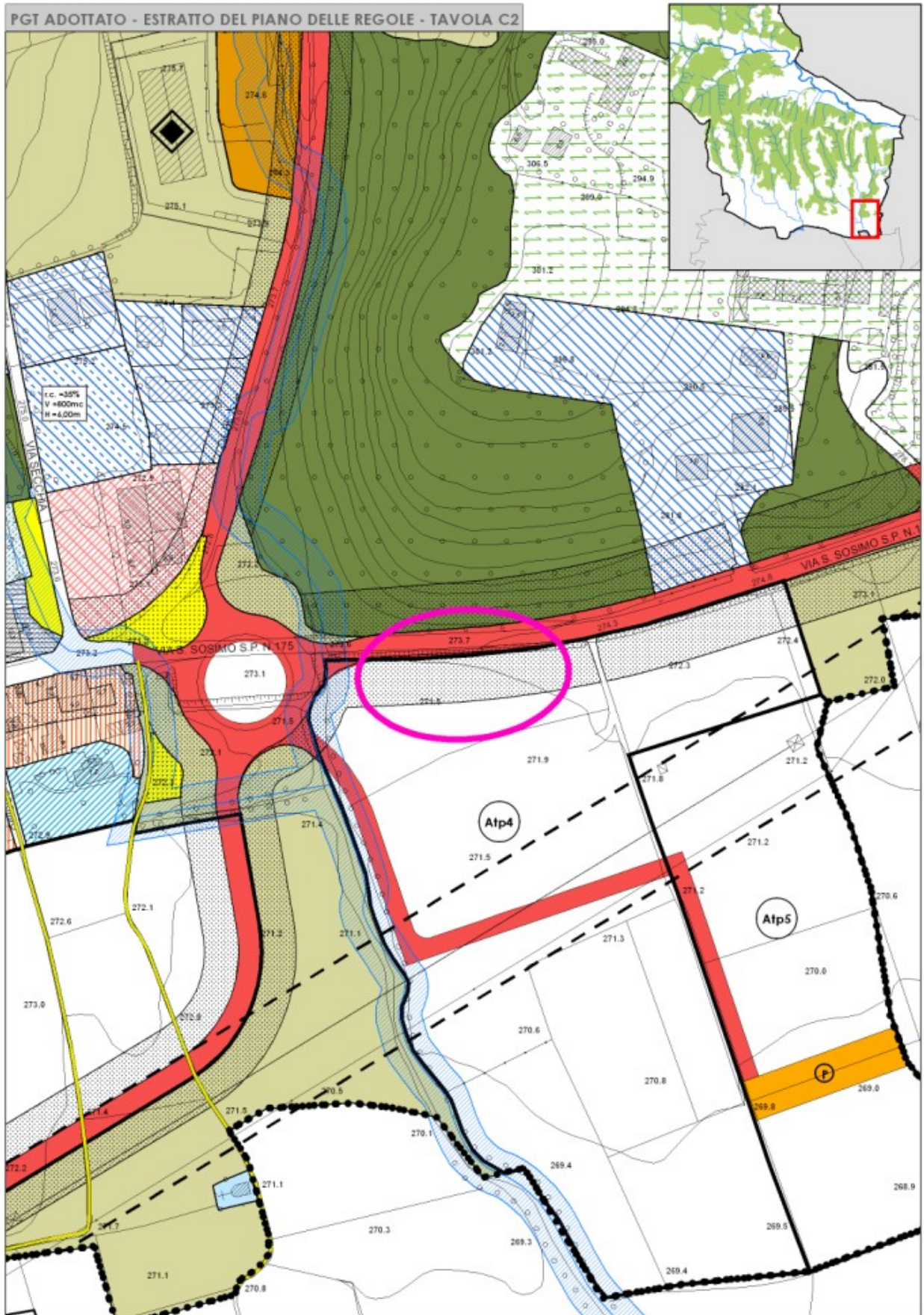
1. la larghezza della fascia di rispetto stradale, prevista a lato della S.P.175 "degli Almenni" e insistente all'interno dell'ambito di trasformazione produttivo Atp4, venga ridotta a una misura tale che gli edifici, previsti nello "schema di progetto" prescritto per tale Ambito dal Documento di Piano, non ricadano all'interno della fascia di rispetto medesima.

CONTRODEDUZIONI:

QUANTO RICHIESTO E' GIA' PREVISTO NELLA NUOVA ADOZIONE E PERTANTO RISULTA SUPERATO.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 136 Data presentazione: 15.03.2011 (ex 07.07.2010) N° di protocollo: 1826	NOMINATIVO Sig. Tironi Ezio e Anita
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono proprietari del terreno ubicato in località "La Longa" al mappale n. 4284, di circa mq. 2.000, attualmente a destinazione agricola;
- tale lotto si trova a ridosso del perimetro abitato della frazione "Longa" e di frangia all'ultima edificazione in corso di completamento di cui al Permesso di costruzione n.44 del 2008 (costruzione di tre villette), che soddisfa parzialmente la nostra esigenza abitativa avendo gli scriventi 5 figli;
- l'area risulta già servita da fognatura, acqua, luce e telefono, e non richiede infrastrutture viarie, che alterino l'armonia ambientale della zona. Inoltre si è già predisposto l'eventuale tunnel di collegamento interrato con l'eventuale nuovo accessorio.

Chiedono che:

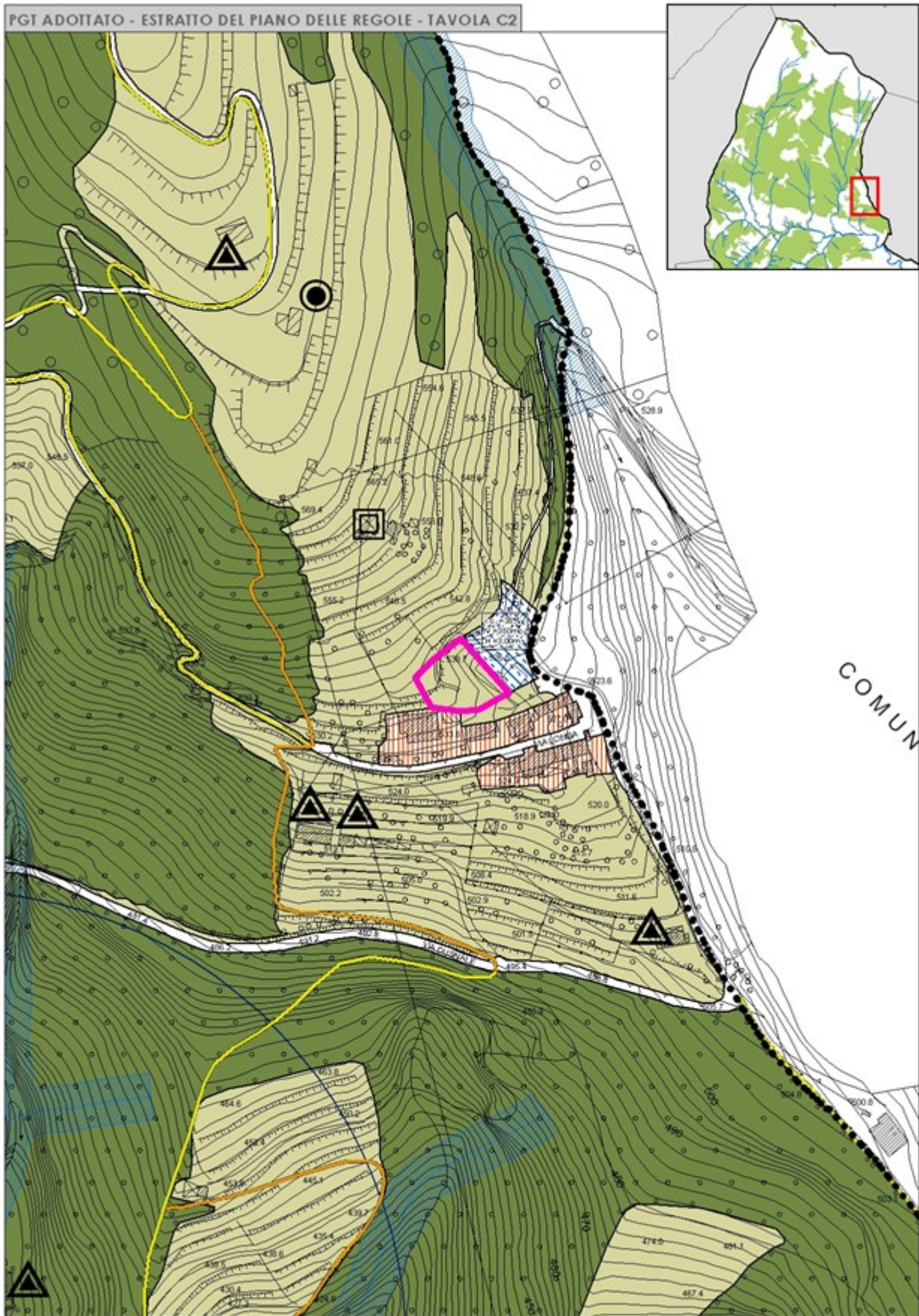
1. venga esteso al mappale n. 4284, la nuova espansione residenziale di completamento, che potrebbe essere soddisfatta con circa 900,00 mc. complessivi, per la costruzione di tre villette piccole.

CONTRODEDUZIONI:

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE E DELLA SCELTA DI TUTELA AMBIENTALE DEL DOCUMENTO DI PIANO, SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 137 Data presentazione: N° di protocollo:	NOMINATIVO Ufficio Tecnico - Comune di Palazzago
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input checked="" type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Nell'utilizzo delle tavole grafiche, ritengono sia utile e necessario inserire nelle rispettive legende, in corrispondenza dei vari ambiti, l'indicazione dei corrispondenti articoli di riferimento presenti nelle norme tecniche di P.G.T., in modo da creare una facile lettura e una corretta interpretazione delle caratteristiche tecnico-urbanistiche dei luoghi.

1. Chiede che venga modificata la previsione a "verde pubblico e/o di uso pubblico" dell'area in via Campo delle rane, identificandola come "parcheggio e/o di uso pubblico".
2. Chiede che venga modificata la previsione a "verde pubblico e/o di uso pubblico" dell'area in via Campinette, identificandola come "parcheggio e/o di uso pubblico" distribuito lungo la via.
3. Chiede che venga modificata la previsione a "verde pubblico e/o di uso pubblico" dell'area in via Acqua, identificandola come "parcheggio e/o di uso pubblico".
4. Chiede che venga inserito un articolo relativo alla viabilità esistente e di progetto (vedi art.44 delle N.T.A. di P.R.G.).

CONTRODEDUZIONI:

1. SI RITIENE DI ACCOGLIERE;
2. SI RITIENE DI ACCOGLIERE, PREVEDENDO UN PARCHEGGIO DI PROFONDITA' MT 6,00 IN FREGIO ALLA VIA CAMPINETTE;
3. SI RITIENE DI ACCOGLIERE;
4. SI RITIENE DI ACCOGLIERE.

SUPERATA
 ACCOLTA
 NON ACCOLTA
 PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Art. 44 - AREE PER VIABILITA` STRADALE ESISTENTE E DI PROGETTO

DESCRIZIONE E NORMATIVA

Sono definite dal PRG al servizio delle strutture dinamiche del territorio. Esse comprendono tanto le strutture esistenti quante quelle di progetto, distinte tra loro nell'apposita simbologia nella tavola della "Viabilità".

Appartengono ad *ambiti di trasformazione urbana*, secondo la definizione di cui all'Art.52 delle presenti Norme.

Su dette aree è vietata qualsiasi edificazione, anche sotterranea, sia pubblica che privata, e non possono essere computate nel calcolo delle volumetrie edificabili.

Ogni attività commerciale ed equiparata, di cui all'Art.48 e seguenti – per apertura, trasferimento od ampliamento – è vietata.

Le zone destinate alla Viabilità comprendono:

- le sedi stradali e le loro pertinenze;
- i nodi stradali.

L'indicazione delle strade e dei nodi stradali sia per nuova formazione che di adeguamento degli esistenti ha valore di massima fino alla redazione del progetto esecutivo dell'opera.

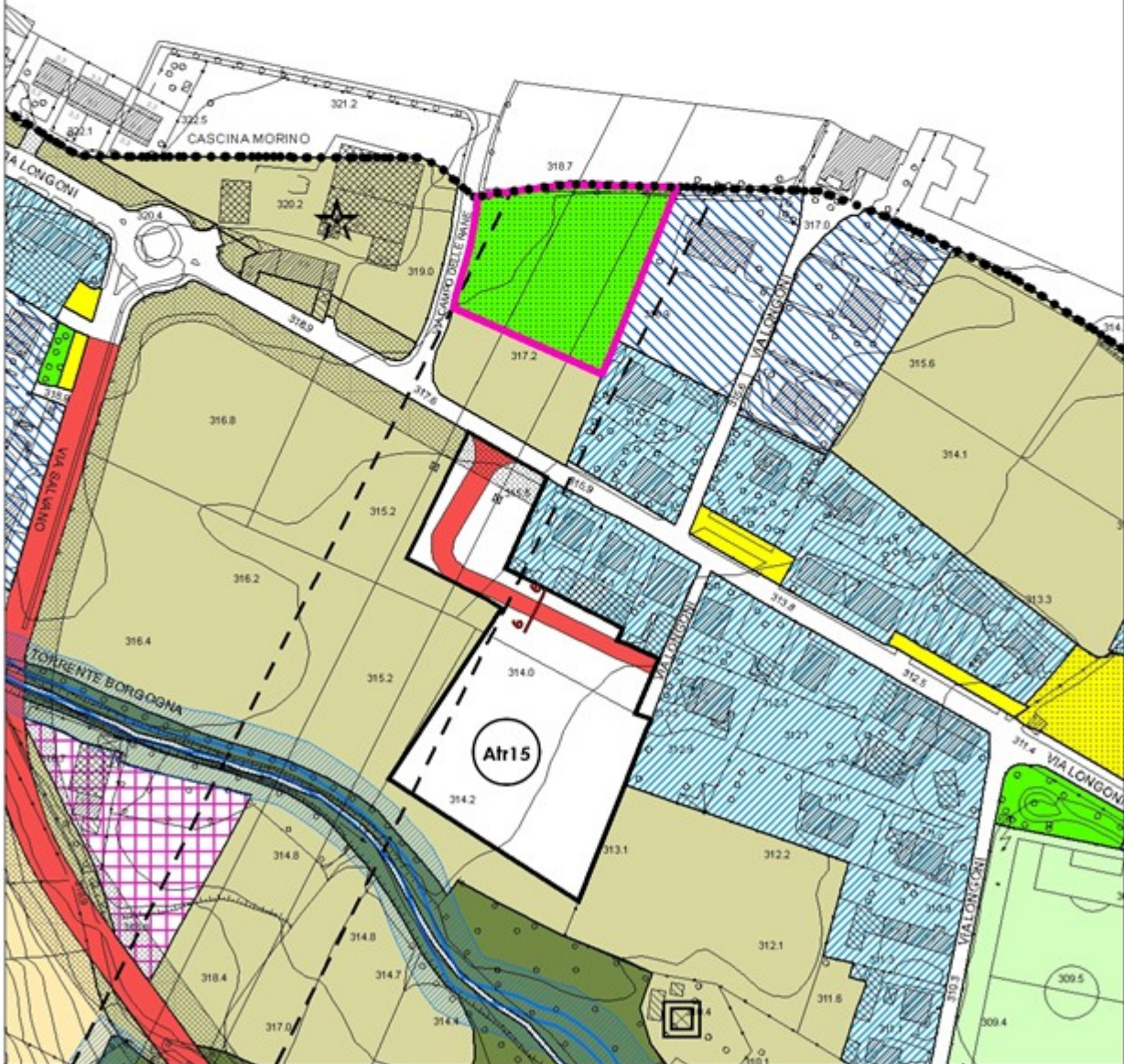
Nell'attuazione del PRG l'Amministrazione Comunale potrà chiedere la modifica o la soppressione di quelle immissioni e di quegli accessi carrai esistenti che risultino difformi dalle presenti norme e dalle indicazioni grafiche del PRG.

La edificazione in fregio alle aree destinate alla viabilità esistente e di progetto è subordinata all'assegnazione dei punti fissi da parte dell'ufficio tecnico comunale.

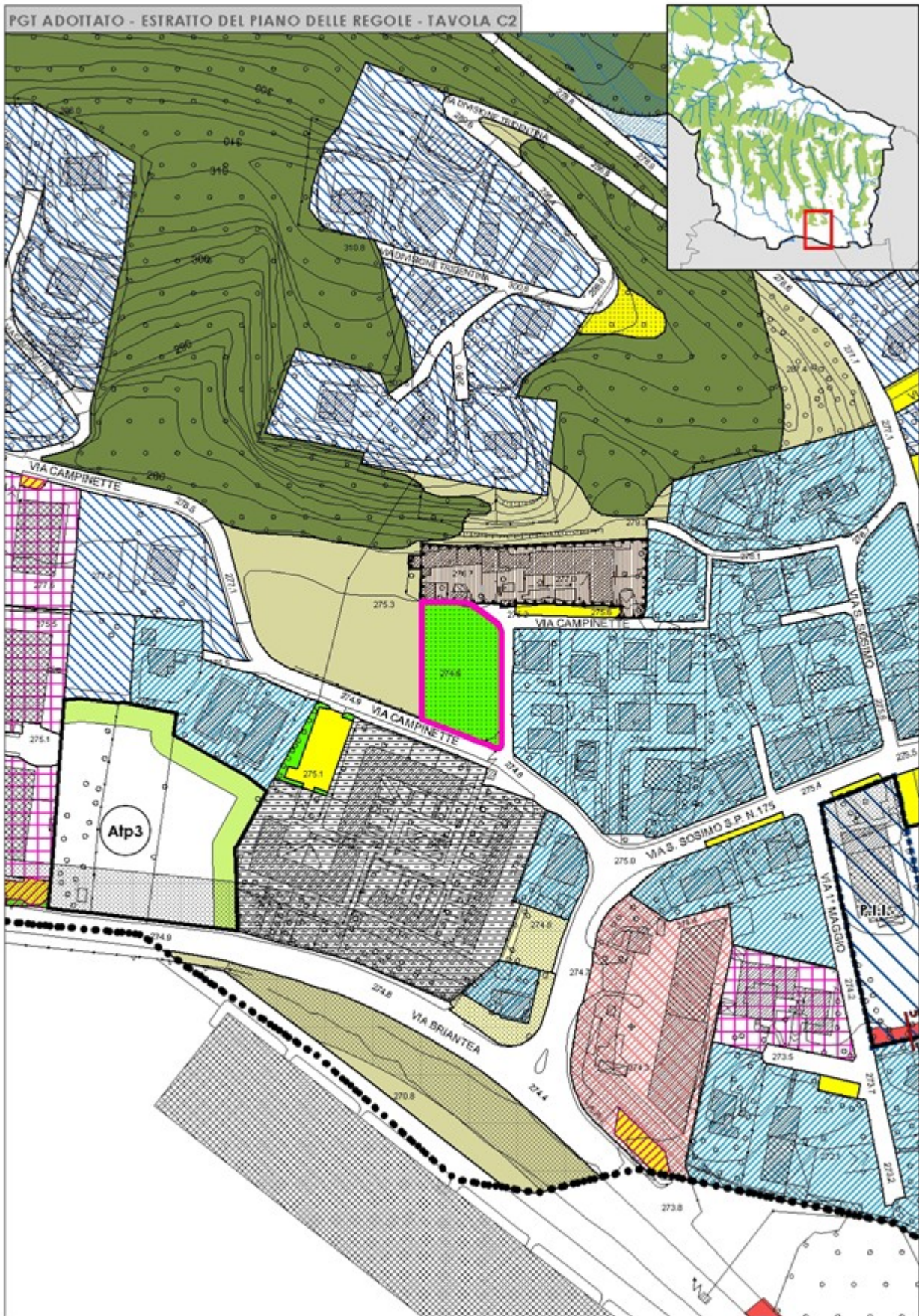
Per gli interventi sulla viabilità devono essere applicate le disposizioni del Regolamento di Attuazione del Nuovo Codice della Strada DPR 16.12.1992 n. 495 e successive modifiche e integrazioni.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

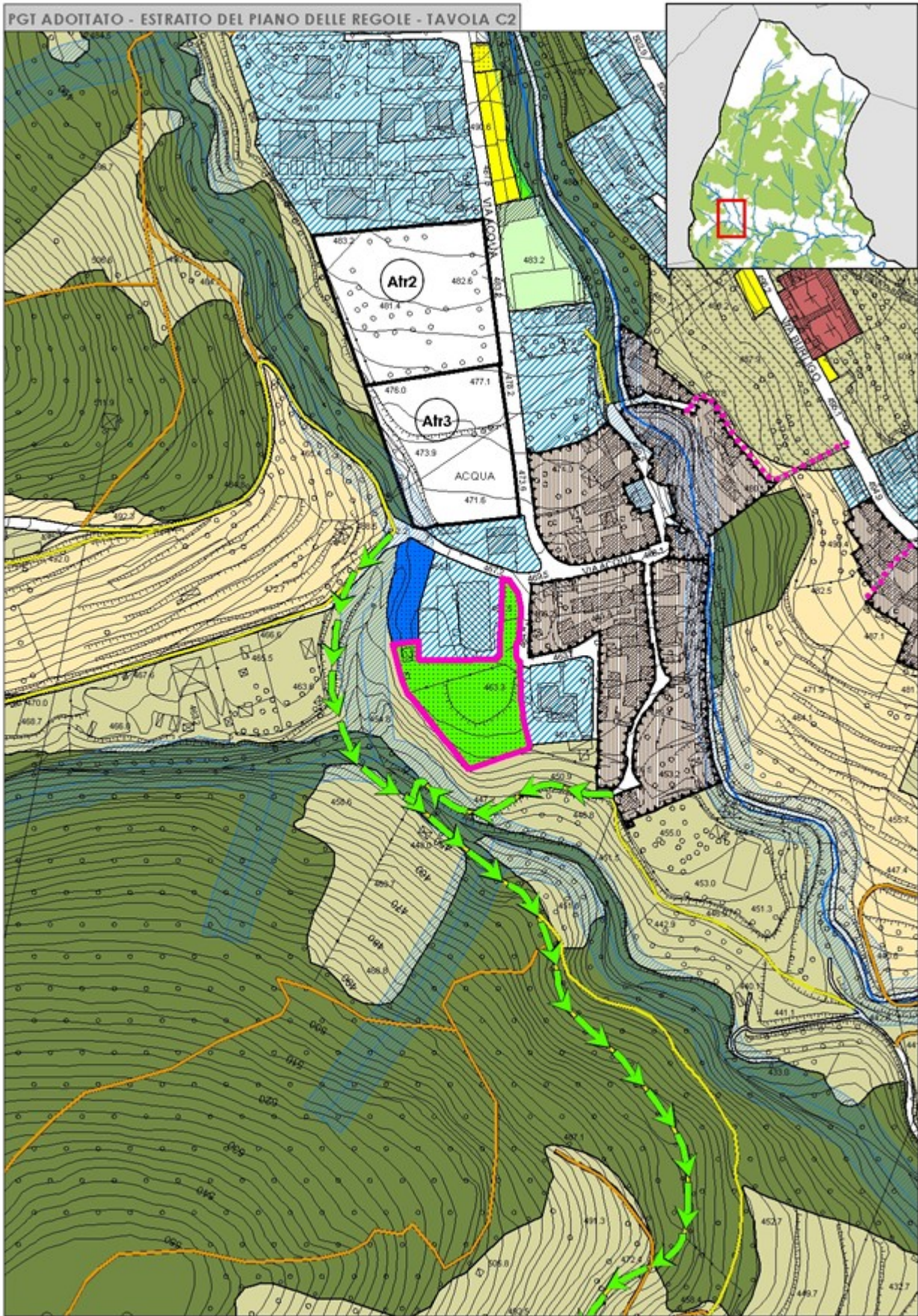
PGT ADOTTATO - ESTRAITTO DEL PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA C2



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 138 Data presentazione: 06.07.2010 N° di protocollo: 4553	NOMINATIVO Sig.ri Mazzoleni Luigi e Giovanni
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono comproprietari, rispettivamente di $\frac{3}{4}$ e $\frac{1}{4}$, degli appezzamenti di terreno, di cui ai mappali n. 5920 – 5367 – 3765 – 5439 – 5369, inseriti nel P.R.G. come Piano di Lottizzazione Residenziale, denominato PL2 VIA ACQUA – Località Burligo, con capacità edificatoria di mc 3158,00 e trasformati nel P.G.T. (delibera n° 12 del 31/03/2010) in Piano Attuativo Atr2 con un rapporto di utilizzazione pari a 0.20 mq/mq e con una superficie residenziale complessiva di mq 890, pari a mc 2670: il P.G.T. ha di fatto ridotto l'edificabilità di mq 162.67 e di mc 488,00;
- la riduzione edificatoria comporterebbe un danno economico, considerata la fase di progettazione PL2 già avviata e l'operazione economica in corso, con impegni assunti verso terzi.

Chiedono che:

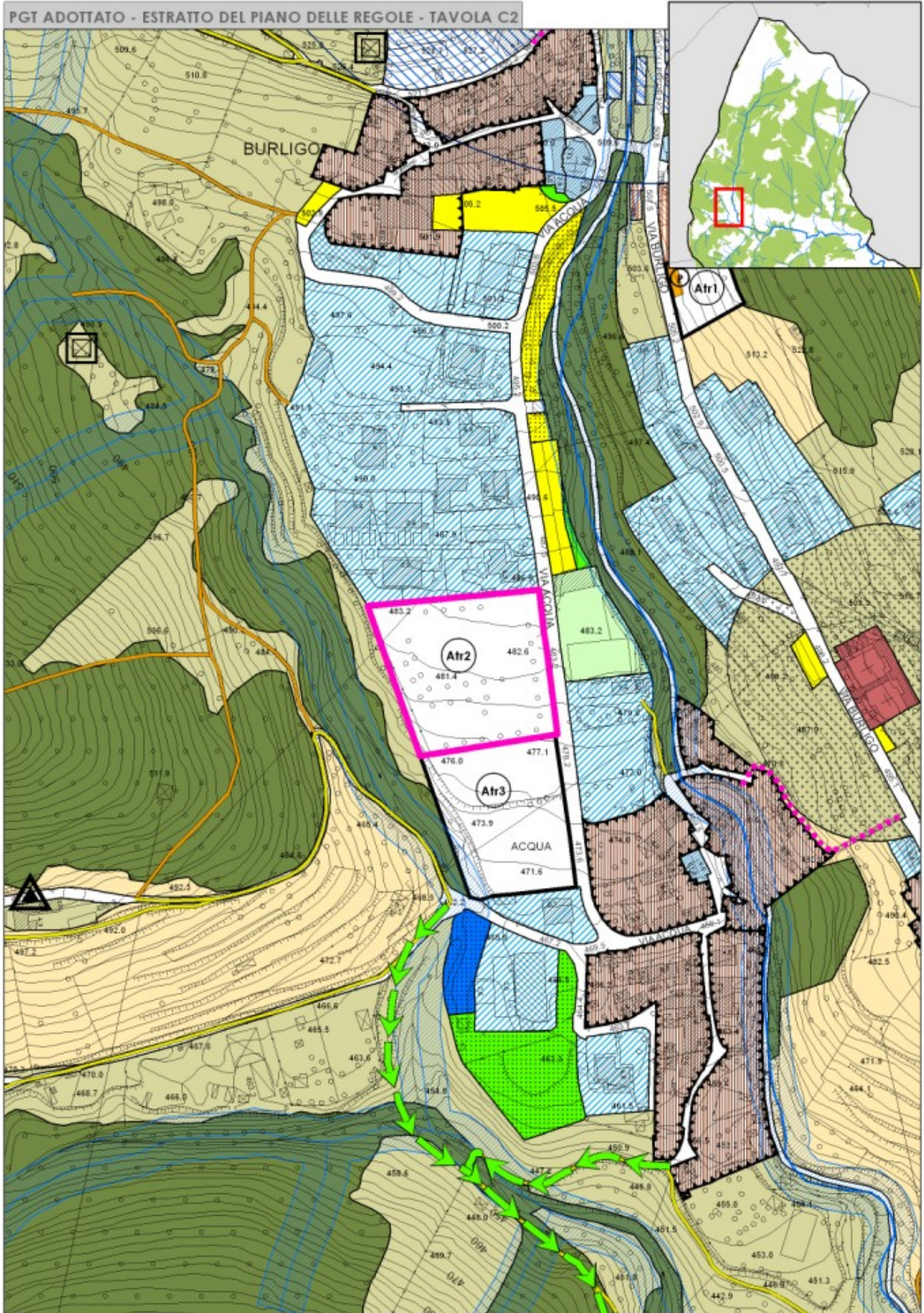
1. venga ripristinata la volumetria edificatoria e quindi la superficie residenziale complessiva precedentemente definita nel P.R.G..

CONTRODEDUZIONI:

IN SEDE DI NUOVA ADOZIONE E' STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE Atr2, IN QUANTO NEL FRATTEMPO VENIVA APPROVATO IL PI1b CONFORMEMENTE ALLE PREVISIONI DI P.R.G. E PETTANTO L'ISTANZA RISULTA ESSERE SUPERATA.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 139 Data presentazione: 07.07.2010 N° di protocollo: 4584	NOMINATIVO Sig.ra Muriel Castelli
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- è proprietaria degli appezzamenti di terreno, di cui ai mappali n. 1555 – 1682 – 2319 – 2433 – 2633 – 4664 - 2310/c, costituenti un unico compendio agricolo, funzionante all'attività agricola-zootecnica e costituente l'unità minima indispensabile per il corretto svolgimento della stessa;
- il P.G.T. ha classificato, come ricadente all'interno dell'Ambito di trasformazione Atr16 (area di nuova espansione residenziale edificabile), una parte del compendio immobiliare, pari a mq 1200,00, raggiungibile attualmente da via Longoni e prossimamente dalla previsione infrastrutturale che ricadrà quasi integralmente sull'area di Sua proprietà e che penalizzerà, forse irrimediabilmente, l'attività agricola-zootecnica in essere;
- la previsione attribuita al compendio di Sua proprietà dal P.G.T. non è adeguata al contesto territoriale e urbanistico nel quale lo stesso è inserito e non tiene in adeguata considerazione la situazione di fatto venutasi a creare mediante la legittima conduzione agricola.

Chiede che:

1. il P.G.T. elimini la previsione urbanistica così come adottata, stralciando la porzione di proprietà dell'osservante dal perimetro dell'Atr16, facendo ritornare con classificazione agricola la stessa;
2. il P.G.T. elimini la previsione infrastrutturale dai terreni dell'osservante.

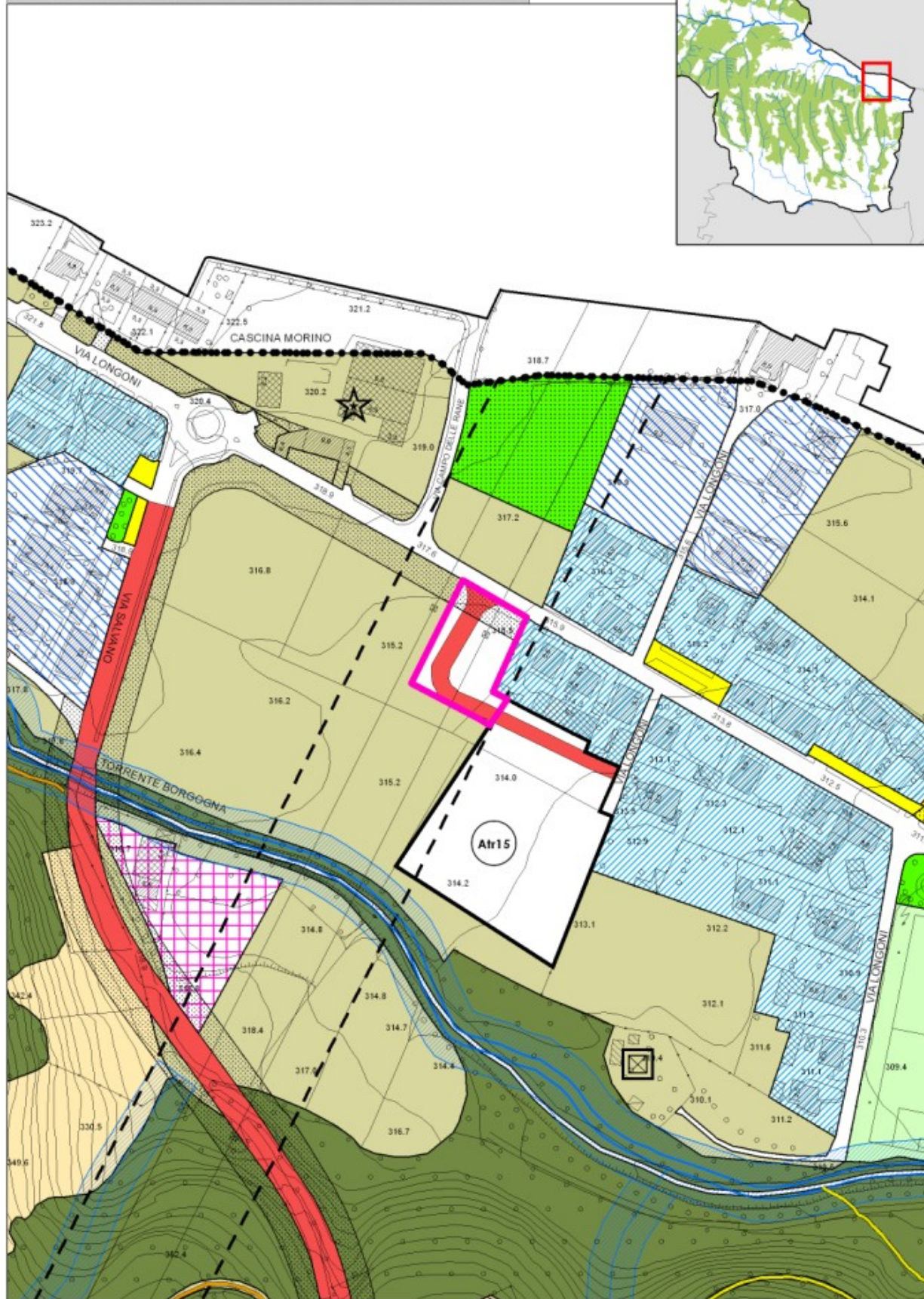
CONTRODEDUZIONI:

IN SEDE DI NUOVA ADOZIONE L'AMMINISTRARZIONE COMUNALE HA RITENUTO DI STRLACIARE L'Atr16 E PERTANTO L'OSSERVAZIONE E' DA RITENERSI SUPERATA.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

PGT ADOTTATO - ESTRATTO DEL PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA C2



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 140 Data presentazione: 07.07.2010 N° di protocollo: 4585	NOMINATIVO Sig.ri Rota Giancarlo e Jvonne
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- Rota Giancarlo è proprietario degli appezzamenti di terreno in località Brocchione, di cui ai mappali n. 7773 – 7774, e Rota Jvonne è proprietaria degli appezzamenti di cui ai mappali n. 7771 – 7772;
- Il P.G.T. adottato classifica gli appezzamenti di Loro proprietà in Atr12, ambito di trasformazione a destinazione residenziale.

Chiedono che:

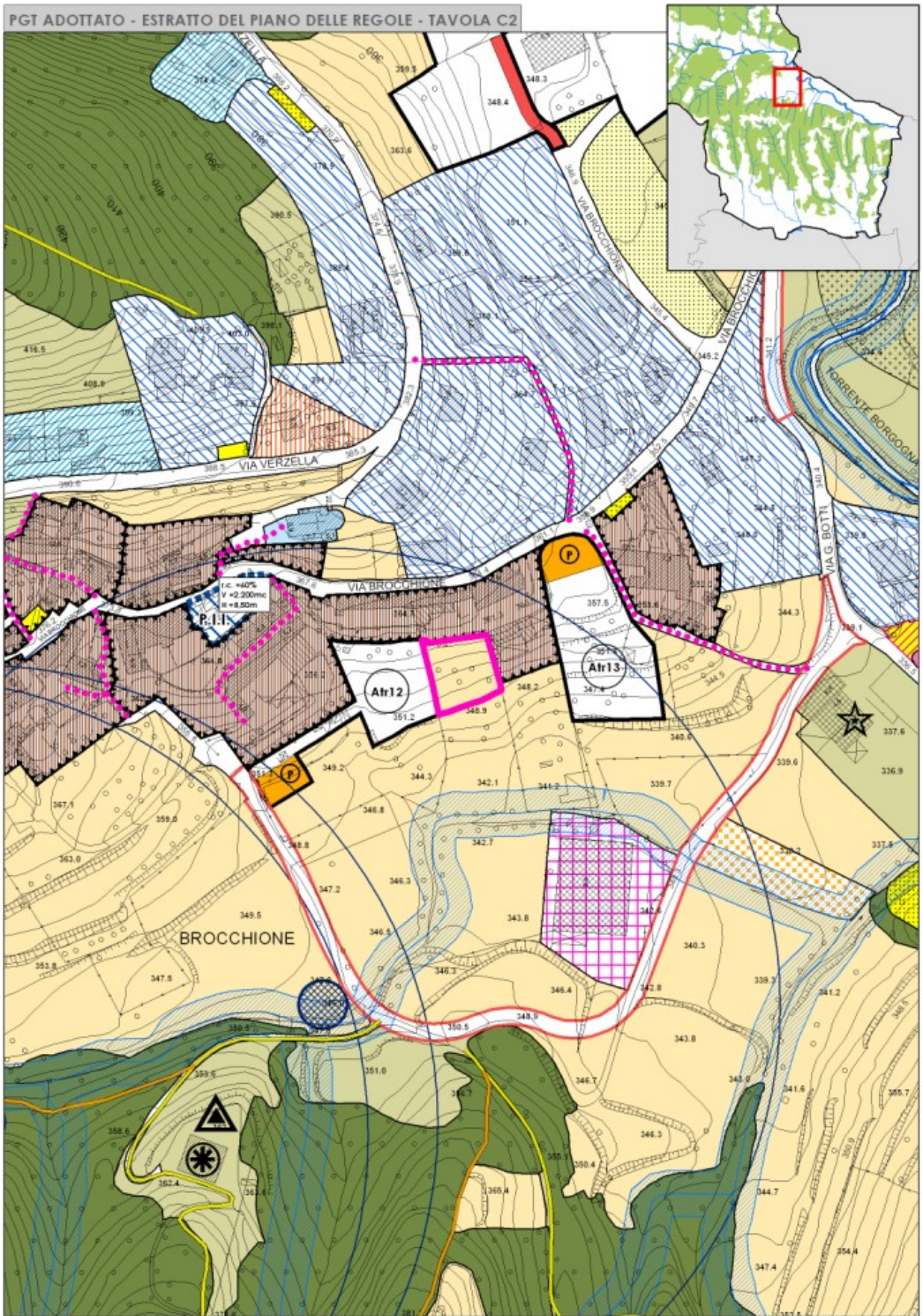
1. gli appezzamenti di terreno vengano classificati in ambito agricolo, dal momento che i proprietari non hanno intenzione di eseguire edificazioni entro la validità del P.G.T..

CONTRODEDUZIONI:

IN SEDE DI NUOVA ADOZIONE L'AMMINISTRARZIONE COMUNALE HA RITENUTO DI STRALCIARE L'Atr12 E PERTANTO L'OSSERVAZIONE E' DA RITENERSI SUPERATA.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 141 Data presentazione: 07.07.2010 N° di protocollo: 4592	NOMINATIVO Sig.ri Pellegrinelli Letizia, Rota Andrea, Giacomina, Ines, Nazzareno, Pasquina, e Vittorio
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input checked="" type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono proprietari degli appezzamenti di terreno, di cui ai mappali n. 5603 – 5874 – 5875;
- il P.G.T. ha classificato gli appezzamenti nell'ambito Atr16, ambito di trasformazione a destinazione residenziale, con una ST pari a mq 8.000,00 e con possibilità edificatorie, così come previste nel quadro "Parametri di intervento";
- in sede di adozione dello stesso P.G.T., il Consiglio Comunale, in sintonia con quanto stabilito nel parere motivato con prescrizioni allegato alla 'Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio', ha dato atto che: *"l'attuazione degli ambiti residenziali ..., Atr16, ... avverrà nel secondo quinquennio di validità dell'arco temporale di dimensionamento del Piano"*, rinviando così nel tempo una nuova iniziativa insediativa che potrebbe essere un elemento di ripresa positivo in un momento di stagnazione e di crisi.

Chiedono che:

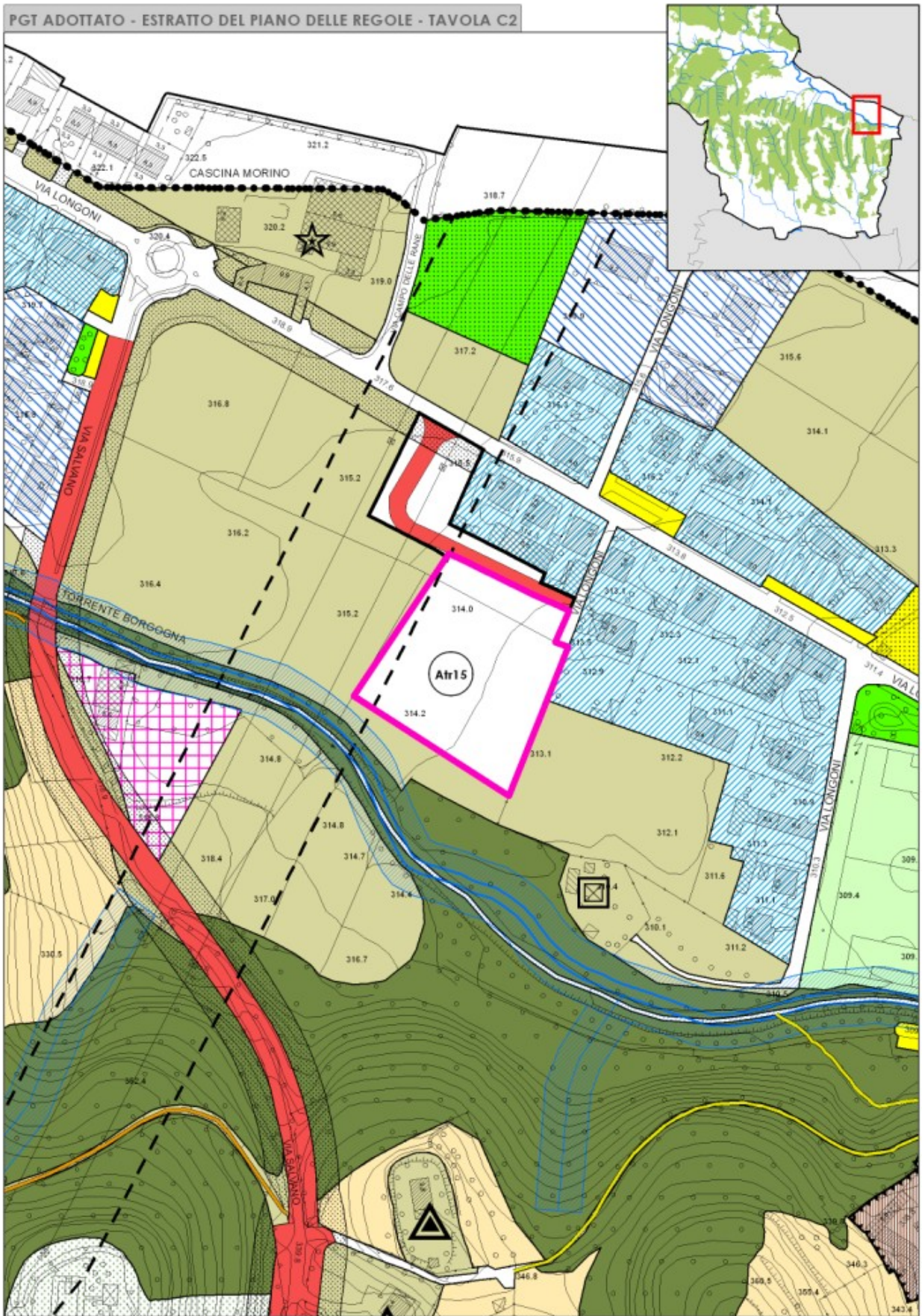
1. venga rimossa la parte ove si recita che: *"l'attuazione degli ambiti residenziali ..., Atr16, ... avverrà nel secondo quinquennio di validità dell'arco temporale di dimensionamento del Piano"*, dando la possibilità dell'immediata attuazione degli interventi previsti

CONTRODEDUZIONI:

IN SEDE DI NUOVA ADOZIONE L'AMMINISTRARZIONE COMUNALE HA RITENUTO DI STRALCIARE L'Atr16 E PERTANTO L'OSSERVAZIONE E' DA RITENERSI SUPERATA.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 142 Data presentazione: 07.07.2010 N° di protocollo: 4602	NOMINATIVO Sig.ri Contessi Maria, Mazzoleni Franco, Ivan Alessandro, Simonetta e Manuela
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono proprietari, in località Gromlongo, Statale Briantea, 26, di un compendio immobiliare destinato a bar, ristorante e albergo già esistente a partire dagli anni '60;
- una porzione d'area del cortile annesso all'impianto alberghiero è destinata, nel P.G.T., a parcheggio pubblico e ciò, ad avviso dei proprietari, sarebbe gravemente lesivo, dal momento che un impianto commerciale che fa della sua economicità complessiva attività di ristorazione e alberghiera, con l'indispensabile necessità di ricovero e posteggio di auto per i normali clienti dell'albergo e ristorante, oltre al posteggio per autotrasportatori, si vedrebbe spogliato della più elementare dotazione di parcheggio quale area standard, ma di necessaria proprietà privata;
- per una forma di collaborazione con l'Amministrazione Comunale, qualora dovesse necessitare un ampliamento della strada comunale di via Volturmo, i proprietari si dichiarano sin da ora disponibili a un'occupazione dell'area di proprietà per tale scopo.

Chiedono che:

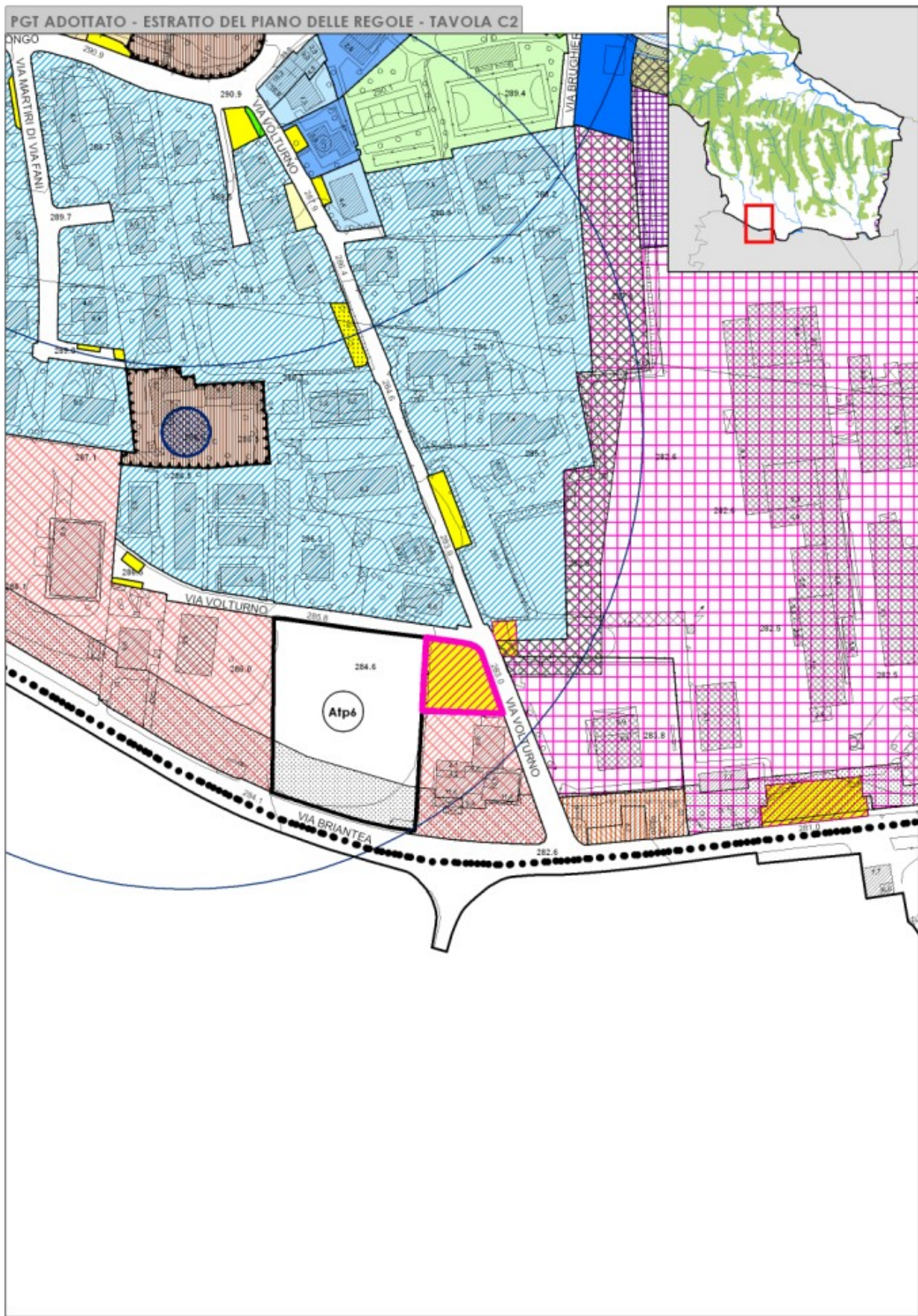
1. tale previsione venga cancellata, lasciando la possibilità di un'area libera che sia destinata, sì a parcheggio, ma di utilizzo privato.

CONTRODEDUZIONI:

LA PREVISIONE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DELL'ATTREZZATURA ALBERGHIERA E' NECESSARIA; L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE POTRA' VERIFICARE LA POSSIBILITA' DI NORMARE L'UTILIZZO DEL PARCHEGGIO.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 143 Data presentazione: 08.07.2010 N° di protocollo: 4635	NOMINATIVO Sig.ra Ravasio Zanita
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- ha esaminato il P.G.T. in oggetto con particolare riferimento alle tematiche legate alla salvaguardia dell'ambiente e della qualità della vita;
- le problematiche di tutela della salute dei cittadini devono essere inquadrare in una sfera sovracomunale;
- alcune aree del territorio amministrativo di Palazzago ricadono o sono immediatamente adiacenti al comprensorio definito dell'Isola nel quale sono presenti numerosi insediamenti produttivi a elevato carico di emissioni inquinanti soggetti a procedure autorizzative regionali;
- le suddette aree sono anche confinanti con il Comune di Ambivere, la cui Amministrazione Comunale, pur avendo ribadito a più riprese che la salute dei cittadini va tutelata, ha disertato la Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Palazzago per l'esame della VAS relativa al P.G.T.;
- il P.G.T. adottato dal Comune di Palazzago prevede un'espansione dell'area produttiva, a confine con il Comune di Ambivere, che è individuata con l'intervento Atp1 e che dovrà rappresentare l'espansione della ditta Bonaiti, la cui attività è soggetta ad autorizzazione regionale, essendo classificata a elevato rischio inquinante;
- nelle immediate vicinanze, nel Comune di Ambivere, sono insediate due attività a elevato rischio inquinante che hanno costituito e costituiscono fonte di gravi molestie per gli abitanti della zona, portando così alla costituzione di uno specifico Comitato di tutela;
- per favorire il raggiungimento di un elevato equilibrio ambientale il Comune di Ambivere ha previsto un'ampia fascia di rispetto destinata a verde tra le suddette aziende e il Comune di Palazzago;
- anche l'attuale Amministrazione Comunale di Ambivere ha confermato di voler annullare qualsiasi ipotesi di ampliamento delle aree destinate ad attività produttive e di salvaguardare, quindi, le fasce a verde previste quale compensazione;
- nel P.T.C.P. della Provincia di Bergamo l'area indicata come ampliamento Atp1 è prevista come area agricola con finalità di protezione e conservazione descritta dall'art. 65 delle N.T.A. con evidenti intenti di salvaguardia e tutela, rendendo quindi la previsione del P.G.T. di Palazzago incompatibile con la pianificazione sovracomunale approvata dalla Provincia.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Chiede che:

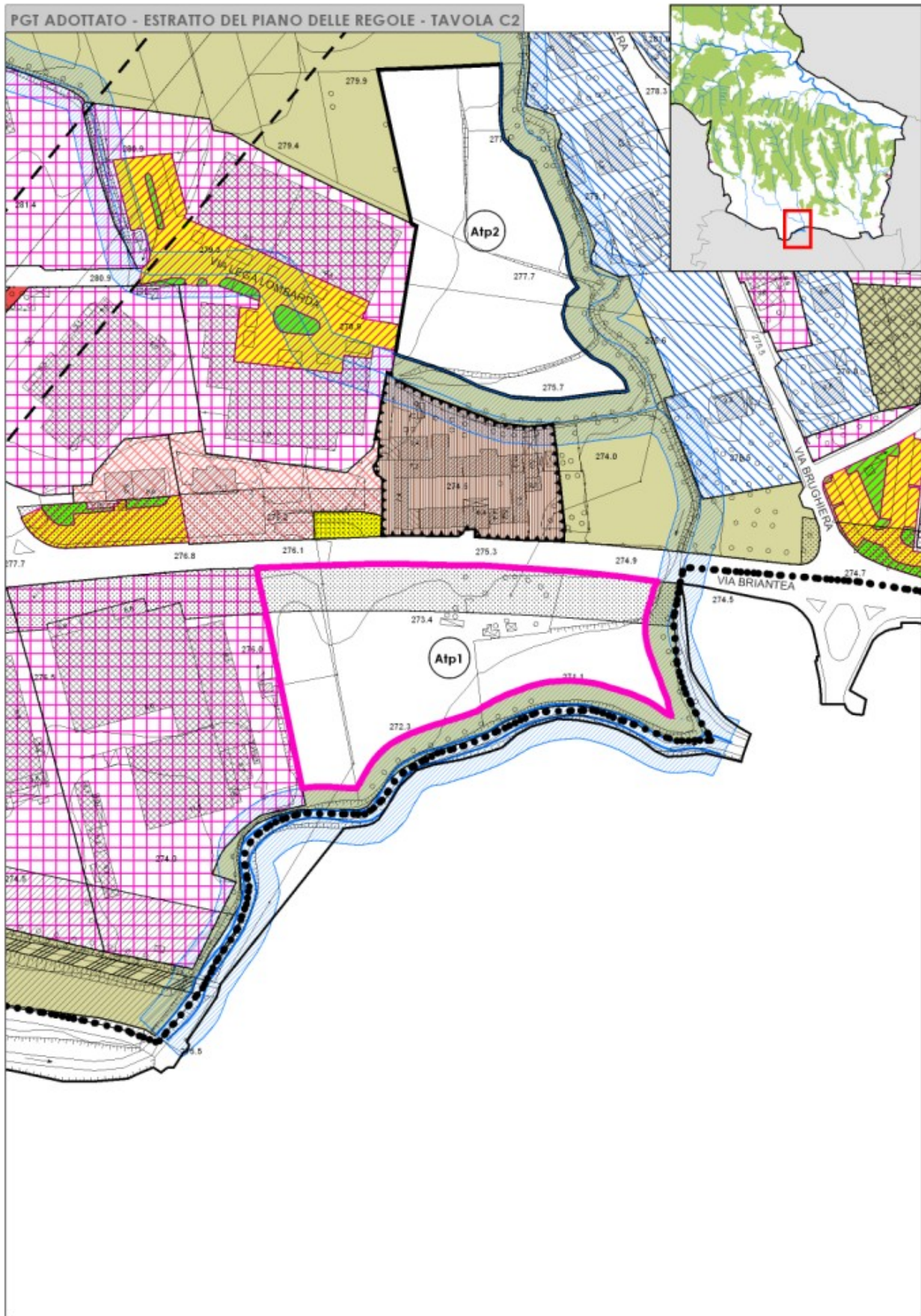
1. l'ambito di trasformazione Atp1 venga ricondotto alla destinazione agricola.

CONTRODEDUZIONI:

PER LE MOTIVAZIONI ESPOSTE, NONCHE' PER LE CONSIDERAZIONI ILLUSTRATE DAL SINDACO DI AMBIVERE NELLA PRECEDENTE OSSERVAZIONE N° 133, SI RITIENE DI ACCOGLIERE LO STRALCIO DELL'Atp1, RICONDUCENDO L'AREA A DESTINAZIONE AGRICOLA.

SUPERATA ACCOLTA NON ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 144 Data presentazione: 08.07.2010 N° di protocollo: 4638	NOMINATIVO Sig.ri Carera Eros, Pesarin Andrea, Corbetta Silvia e Laura
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono tutti residenti nella fraz. Brughiera, nella parte finale di via Don Luigi Riva;
- nel luogo ove risiedono, vi è la mancanza o quasi e comunque insufficiente dotazione di adeguato parcheggio pubblico.

Chiedono che:

1. l'Amministrazione Comunale individui, nella posizione che riterrà più opportuna, una superficie adeguata di sosta per autoveicoli

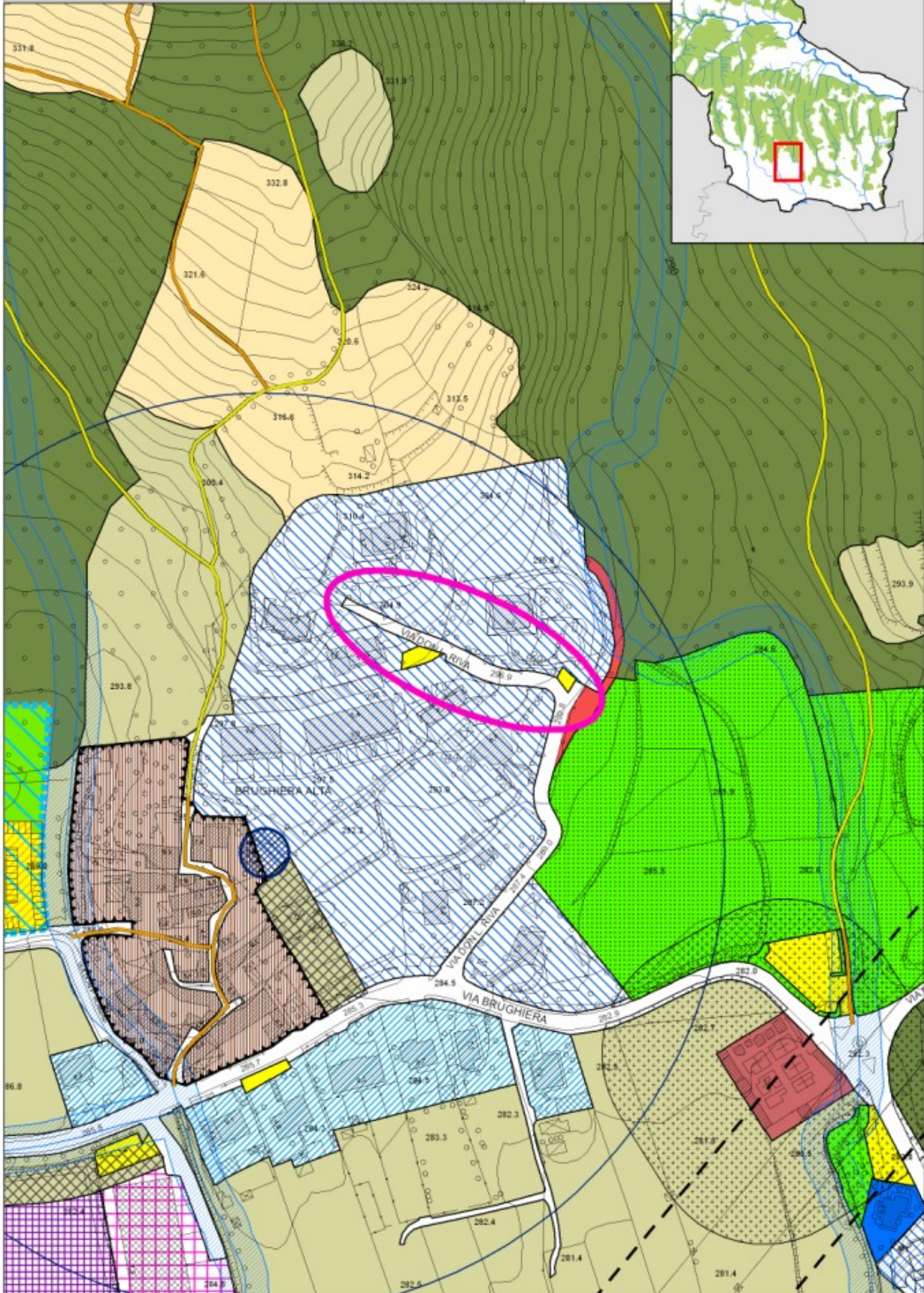
CONTRODEDUZIONI:

TALE OSSERVAZIONE E' "GENERICA": NON INDIVIDUA UNA ZONA SPECIFICA A PARCHEGGIO E PERTANTO NON SI RITIENE ACCOGLIBILE.

SUPERATA ACCOLTA NON ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

PGT ADOTTATO - ESTRATTO DEL PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA C2



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 145 Data presentazione: 08.07.2010 N° di protocollo: 4654	NOMINATIVO Sig.ra Visconti Maria
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- pur avendo già precedentemente avanzato la richiesta di inserimento in ambito di trasformazione residenziale il mappale 1888/a, di circa mq 2500,00, in via Pelosello, non è stato inserito come del P.G.T..

Chiede che:

1. il mappale, di cui si è detto sopra, venga inserito nel P.G.T..

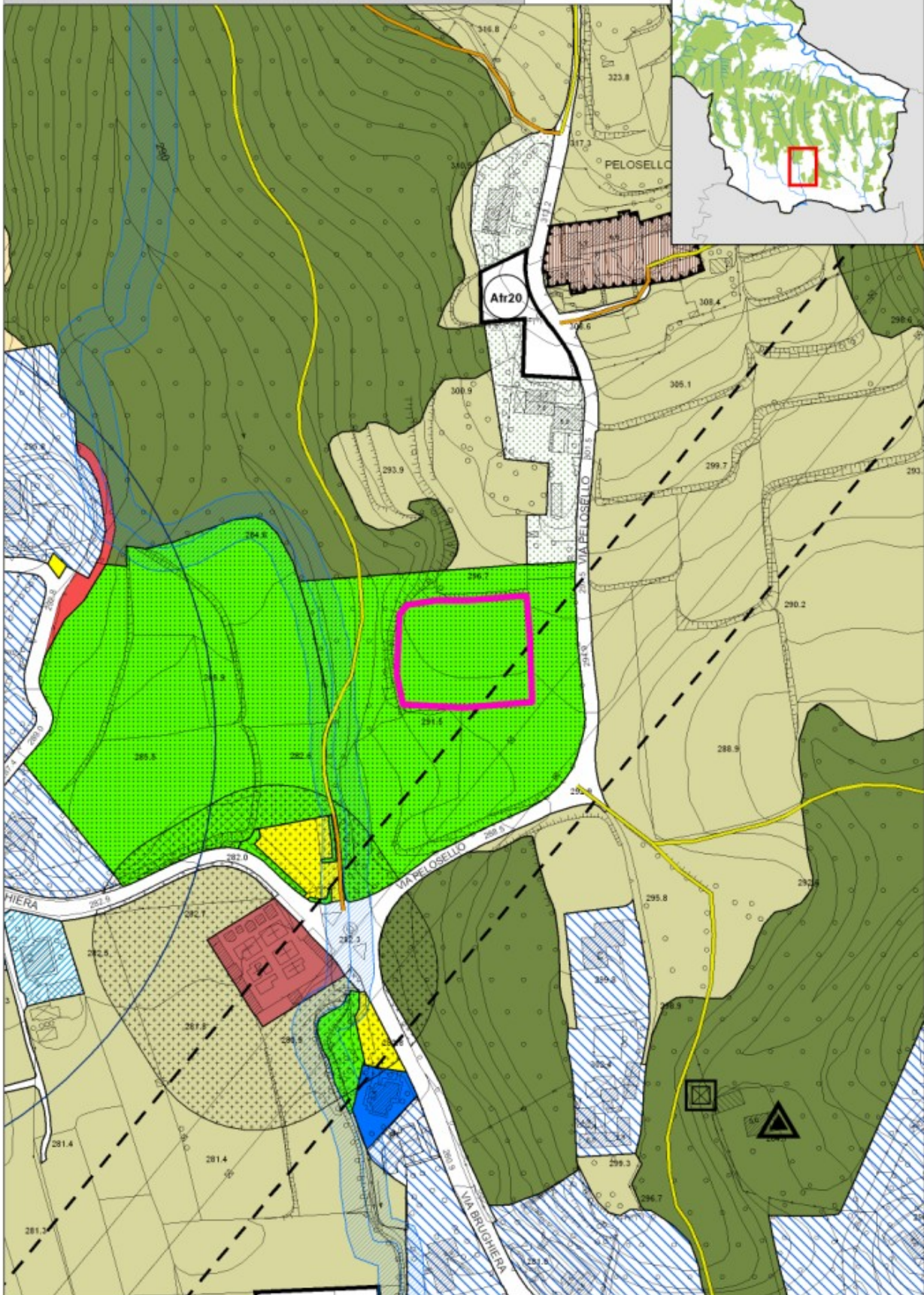
CONTRODEDUZIONI:

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE E DELLE SCELTE DI TUTELA AMBIENTALE DEL DOCUMENTO DI PIANO, SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE.

SUPERATA ACCOLTA NON ACCOLTA PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

PGT ADOTTATO - ESTRATTO DEL PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA C2



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 146 Data presentazione: 24.09.2010 N° di protocollo: 6182	NOMINATIVO Sig.ri Bolis Armizio e Nunzio
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono soci amministratori della società NUARM s.r.l., già proprietaria dei mappali 4458 – 4459 – 5914 – 5913 – 560 – 647;

Chiedono che:

1. venga inserita nel P.G.T., all'interno dei mappali sopracitati, una nuova strada agrosilvo pastorale che permetta l'accesso, oggi precluso, al fabbricato rustico, insistente sui mappali 4458 – 5914, al fine di consentirne il recupero; inoltre la nuova strada consentirà l'accesso e la pulizia dei boschi di proprietà presenti sui detti mappali che l'abbandono e l'incuria, dovuti anche all'impossibilità di accedervi, hanno reso impenetrabili. Il tracciato della strada richiesta partirà da via al Borghetto e, attraversando il torrente Bregogna, collegherà il fabbricato rurale posto in località Ronchi; per l'attraversamento del torrente i proprietari presenteranno richiesta agli enti per realizzare un ponticello carraio.

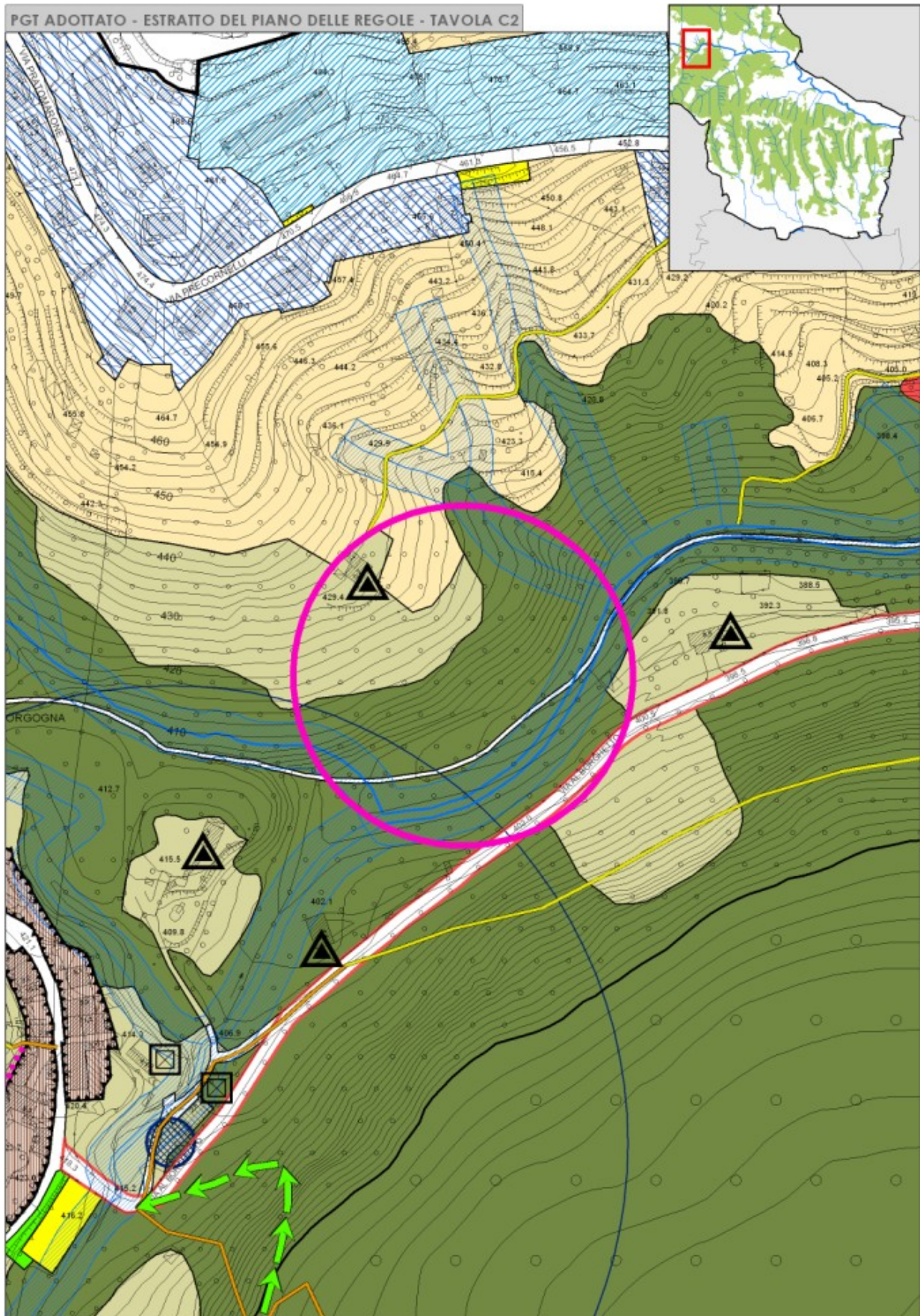
CONTRODEDUZIONI:

IN CONSIDERAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE E DEL CONTESTO DI UTILITÀ PREVALENTENENTE PRIVATA, NON SI RITIENE DOVER INTRODURRE UNA NUOVA STRADA AGRO-SILVOPASTORALE IN AMBITO DI PGT.

LA NORMATIVA DI PIANO CONSENTE LA REALIZZAZIONE DI PISTE FORESTALI TEMPORANEE NEI LIMITI FISSATI DALLA LEGISLAZIONE FORESTALE.

SUPERATA
 ACCOLTA
 NON ACCOLTA
 PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 147 Data presentazione: 31.03.2011 (ex 07/08/2009) N° di protocollo: 2219 (ex 5557)	NOMINATIVO Sig.ri Cattaneo Marco e Stefano, Alborghetti Teresina
---	---

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osservano che:

- sono comproprietari di un appezzamento di terreno, di cui al mappale n. 2853;

Chiedono che:

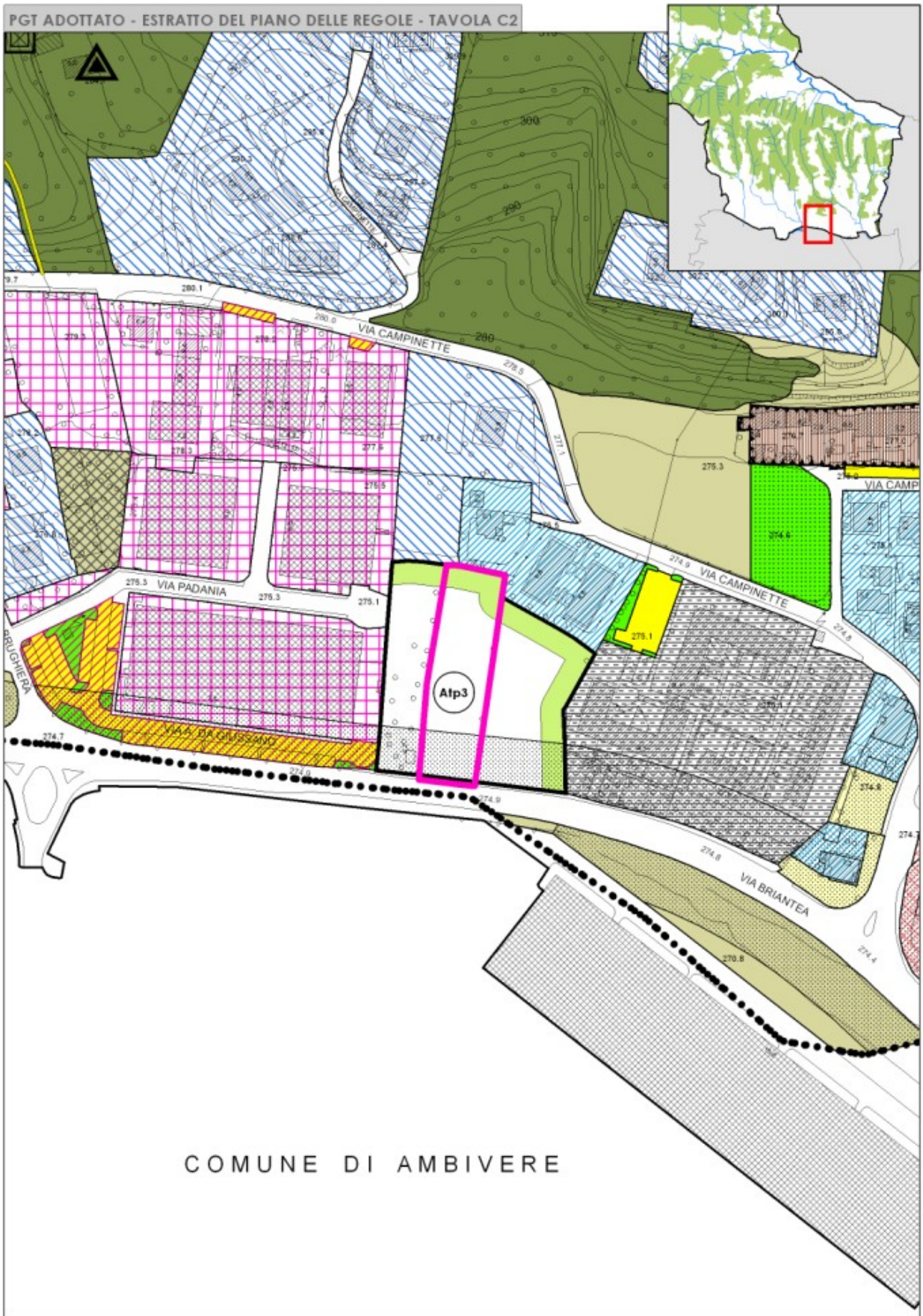
1. il Comune di Palazzago, tramite procedura ordinaria, muti la destinazione urbanistica del lotto sopraccitato da zona "F1", di uso pubblico - standard, in zona territoriale omogenea "C1", residenziale a saturazione intensiva, così come disciplinato dall'art. 25 delle N.T.A. del P.R.G., senza necessità di piano attuativo, al fine di consentire la definizione di un intervento edilizio che completi il processo insediativo già in atto nella zona;
2. la modifica della destinazione urbanistica venga recepita anche nelle previsioni del P.G.T..

CONTRODEDUZIONI:

L'OSSERVANTE CHIEDE UN MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO (RESIDENZIALE) RISPETTO ALLA PREVISIONE DEL P.R.G. VIGENTE. IL P.G.T. HA INSERITO L'AREA DI PROPRIETA' IN UN AMBITO DI TRASFORMAZIONE "Atp2" A CARATTERE COMMERCIALE TERZIARIO; SI RITIENE PERTANTO DI NON ACCOGLIERE.

SUPERATA
 ACCOLTA
 NON ACCOLTA
 PARZIALMENTE ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



Provincia di Bergamo – Comune di Palazzago
Piano di Governo del Territorio

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N° d'ordine: 148 Data presentazione: 12.07.2011 N° di protocollo: 4774	NOMINATIVO Sig. Mazzoleni Giovanni
---	--

DOCUMENTO DI PIANO	PIANO DELLE REGOLE	PIANO DEI SERVIZI
<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input checked="" type="checkbox"/> ELABORATO	<input type="checkbox"/> ELABORATO
<input type="checkbox"/> NORMATIVA	<input type="checkbox"/> NORMATIVA	
	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	
	<input type="checkbox"/> FABBRICATI RURALI	

OSSERVAZIONI:

Osserva che:

- è proprietario dell'appezzamento di terreno, di cui al mappale n. 8660, di mq 1.010,00, destinato nel P.G.T. ad "Ambito per coltivazioni specialistiche e di rilevanza paesistica e ambientale e fascia di rispetto reticolo idrico minore;
- sull'area in oggetto è stato edificato, in seguito al Permesso di Costruire n. 21/2008, un deposito attrezzi, di aspetto gradevole, su indicazione della Commissione del Paesaggio, realizzato, per errore, ad una distanza di mt 4,00 dal torrente BG20;
- a monte del terreno è stato realizzato un ponte, al di sotto del quale è stato posizionato un tubo ovoidale di mt 1,50 di altezza e mt 0,75 di larghezza media, che ostruisce il regolare deflusso delle acque; la portata del corso è a carattere torrentizio e la sponda destra è a una quota inferiore a quella sinistra. A fronte di queste premesse, presumibilmente una relazione idraulica specifica dimostrerebbe che la portata di piena non raggiungerebbe la quota di terreno ove giace il fabbricato;
- sulla tavola grafica 'TAV 3A', di individuazione del reticolo minore, è stato individuato in modo errato il sedime del torrente BG20: infatti, nel punto di confluenza con il torrente BG19, il corso d'acqua BG20 dovrebbe collocarsi più a nord, come risulta evidente nel rilievo allegato;
- sulla tavola grafica del piano delle regole, C1b_ AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA, è riproposta erroneamente la retinatura del reticolo minore.

Chiede che:

1. venga ridotta la fascia di rispetto reticolo idrico da mt 10,00 a mt 4,00.
2. venga corretto l'andamento del corso d'acqua BG20 in corrispondenza del terreno di Sua proprietà, come da rilievo topografico allegato.
3. L'osservante fa presente che l'accoglimento di quanto sopra consentirebbe di non demolire il manufatto d'aspetto gradevole, sanando parzialmente l'abuso.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

CONTRODEDUZIONI:

PREMESSO CHE LO STRUMENTO URBANISTICO IN ADOZIONE NON PUO' PREVEDERE ALCUNA SANATORIA RIGUARDO EVENTUALI ABUSI, LA MODIFICA DEL RETICOLO, COSI' COME RICHIESTO, NECESSITA PRELIMINARMENTE DI UNA VARIANTE AL "PROGETTO DI INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO". SI RITIENE PERTANTO DI NON ACCOGLIERE.

SUPERATA **ACCOLTA** **NON ACCOLTA** **PARZIALMENTE ACCOLTA**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

