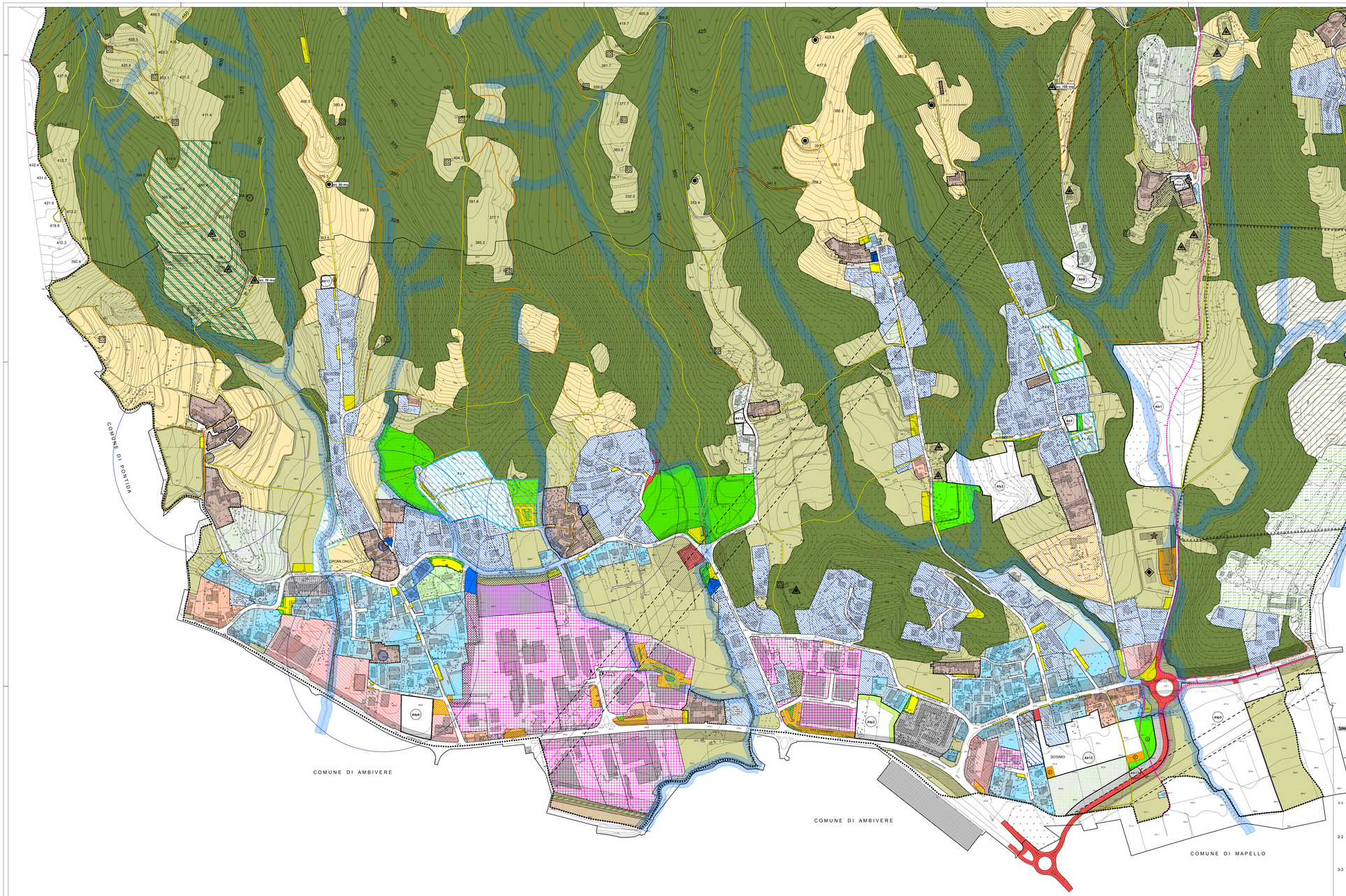


AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Vincoli (Tavola 2)

SISTEMA INSEDIATIVO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI (art.31 A5.1_Normativa)
- AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.32 A5.1_Normativa)
- AMBITI CARATTERIZZATI DA URBANIZZAZIONE A CARATTERE INTENSIVO (art.33 A5.1_Normativa)
- AMBITI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZE PURIFAMIGLIARI DISORDINATE (art.34 A5.1_Normativa)
- AMBITI PARZIALMENTE ORGANIZZATI (art.35 A5.1_Normativa)
- AMBITI LIBERI A VOLUMETRIA DETERMINATA (art.36 A5.1_Normativa)
- AMBITI CARATTERIZZATI DA EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO POPOLARE (art.37 A5.1_Normativa)
- AMBITI A VERDE PRIVATO TUTELATO DI INTERESSE AMBIENTALE (art.38 A5.1_Normativa)
- NUCLEI E CASCINE ISOLATE DI ANTICA FORMAZIONE (art.51 A5.1_Normativa e A5.2_Catalogo Storico)

PIANI ATTUATIVI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE

- PL - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (art.39 A5.1_Normativa)
- PL - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (art.41 A5.1_Normativa)
- PL - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO A DESTINAZIONE RICETTIVA (art.41 A5.1_Normativa)
- PR - PIANO DI RECUPERO (art.40 A5.1_Normativa)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI DI SOSTituzione E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (art.42 A5.1_Normativa)
  - vedi art.42 comma 4 A5.1_Normativa
- AMBITO AGRIBIO A DEPOSITO ALL'APERTO DI MATERIALI DI PRODUZIONE (art.44 A5.1_Normativa)
- AMBITI MISTI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI COMMERCIALI E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO E/O SOSTituzione (art.45 A5.1_Normativa)
  - vedi art.45 comma 8 A5.1_Normativa
- AMBITO ATTIVITA' ESTRATTIVA IN CORSO (art.46 A5.1_Normativa)

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE

- AMBITO AGRICOLO DI VALORE STRATEGICO (art.52 A5.1_Normativa)
- AMBITO PER COLTIVAZIONE SPECIALISTICHE E DI RILEVANTE PAESISTICA ED AMBIENTALE (art.54 A5.1_Normativa)
- AMBITO DI TUTELA DELLA FASCE BOSCHIVE (art.55 A5.1_Normativa)
- AMBITO PER ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE (art.56 A5.1_Normativa)
- AMBITO PER ATTIVITA' DI ESPLOITAZIONE ED ALLEVAMENTO CAVALLI (art.57 A5.1_Normativa)
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE SOGGETTO A PROGETTAZIONE UNITARIA (art.58 A5.1_Normativa)

PERCORSI (art.12 A5.1_Normativa)

- PERCORSO CARRALE
- PERCORSO DESTINATO AD USO PEDESTRE
- TRATTO DI COLLEGAMENTO CON ALTRE RETI COMUNALI DI VIABILITA' PEDESTRE
- PISTE CICLOPEDONALI

FASCE DI RISPETTO (art.11 e 12 A5.1_Normativa)

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- SEDE FERROVIARIA
- FASCIA DI RISPETTO SEDE FERROVIARIA
- FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- PERIMETRO INDIVIDUAZIONE PIANO CAVE
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO MINORE

AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (art.14 A5.1_Normativa)

- AREA DI PROTEZIONE ASSOLUTA - 10m
- AREA DI RISPETTO - 200m

CLASSIFICAZIONE EDIFICI ESISTENTI IN AREE AGRICOLE (art.59 A5.1_Normativa e A5.2_Catalogo edifici sparsi in ambiti agricoli)

- cat.1_a destinazione agricola; casetti rurali, serre, ricoveri e fienili
- cat.2_trasformabili in residenza
- cat.2_trasformabili in residenza, senza possibilità di ampliamento volumetrico
- cat.3_edifici a residenza
- cat.4_a destinazione produttiva
- cat.5_serre che hanno raggiunto la superficie di copertura
- cat.6_aziende agricole esistenti
- edifici in zona agricola di cui è ammessa il cambio di destinazione d'uso a ristorante

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE (art.63 A5.1_Normativa)

Servizi Attuati a Servizio della Residenza

- ATTREZZATURE COMUNI
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- CIMITERO
- PIATTAFORMA ECOLOGICA
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- AREA DESTINATA AD ANTENNA CELLULARE

Servizi Pubblici in Fase di Attuazione nel P.R. Residenziali

- PARCHEGGIO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO

Servizi Attuati a Servizio dei Comparti Produttivi

- PARCHEGGIO PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO

PREVISIONI DI PROGETTO

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- VIABILITA' DI PROGETTO (art.11 A5.1_Normativa)
- SISTEMAZIONE VIABILITA' ESISTENTE (art.11 A5.1_Normativa)
- VIABILITA' AGRO-SILVO-PASTORALE (art.12 A5.1_Normativa)

SERVIZI DI PROGETTO (art.63 A5.1_Normativa)

Previsioni al PRG - NON ATTUATE

- ATTREZZATURE COMUNI
- ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- PARCHEGGIO PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO

Previsioni al Piano - SERVIZI DI PROGETTO

- Ats - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZI
- SP-AD SP-DESTA
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGIO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PRIVATO A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI (art.63 A5.1_Normativa)

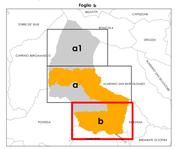
AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Documento di Piano - A5.2 Disciplina generale degli interventi)

- Ata - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- Atr - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- Atu - AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI RISTRUTTURAZIONE

QUADRO D'UNIONE ED INQUADRAMENTO

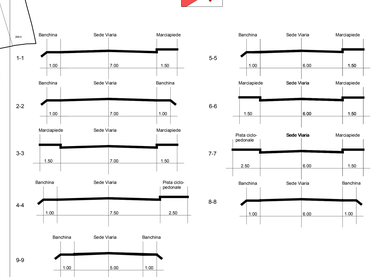
Riferimento C.T.R.Vigente 2007
Sistema di riferimento: UTM - WGS84
Eseguita da: s.r.l. snc - Cartografie e Informatica Territoriale

Foglio a



- Limiti amministrativi comunali
- Area cartografica in scala 1:5000
- Area cartografica in scala 1:2000

SINOSSI STRADALI



Regione Lombardia | Comune di Palazzago | Provincia di Bergamo

COMUNE DI PALAZZAGO

Piano di **G**overno del **T**erritorio

Coordinamento e Progetto: **STUDIO PIAZZINI ALBANI**
dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

Collaboratori:
ing. Alessandra Fossa
ing. jr. Jennifer Santoro

Studio Paesistico:
dott. agr. Guido Vitali

Studio Geologico:
Studio Associato EUROGEO - dott. geol. Renato Caldarelli

Gestione Informatizzata del P.G.T.:
GLOBO S.r.l.

PIANO DELLE REGOLE

C2b

Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 15.01.2012, n. 3 del 17.01.2012, n. 4 del 18.01.2012

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

REGISTRO N.	DATA	SCALA
-	Aprile 2012	1:2.000

Percorso cartella dati: U:\PGT PALAZZAGO_Testi\mod_e_cilindri\Piano_di_Governo_del_Territorio\mod_C\Tavola_AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA.mxd