



- AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA**
- CONFINI COMUNALE
  - INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
    - AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI (art. 31 Al.1, Normativa)
    - AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 32 Al.1, Normativa)
    - AMBITI CARATTERIZZATI DA URBANIZZAZIONI A CARATTERE INTENSIVO (art. 33 Al.1, Normativa)
    - AMBITI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE PLURIBANDI DISOMOGENE (art. 34 Al.1, Normativa)
    - AMBITI PARZIALMENTE URBANIZZATI (art. 35 Al.1, Normativa)
    - AMBITI LIBERI A VOLUMETRIA DETERMINATA (art. 36 Al.1, Normativa)
    - AMBITI CARATTERIZZATI DA EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO POPOLARE (art. 37 Al.1, Normativa)
    - AMBITI A VERDE PRIVATO TUTELATO DI INTERESSE AMBIENTALE (art. 38 Al.1, Normativa)
  - BANI ATTIVITÀ A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE
    - PI - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (art. 39 Al.1, Normativa)
    - PI - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (art. 41 Al.1, Normativa)
    - PI - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO A DESTINAZIONE RICETTIVA (art. 41 Al.1, Normativa)
    - PI - PIANO DI RECUPERO (art. 40 Al.1, Normativa)
  - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
    - AMBITI PRODUTTIVI CONSERVATI DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (art. 43 Al.1, Normativa)
    - AMBITO ADEBITO A DEPOSITO ALL'APERTO DI MATERIALI DI PRODUZIONE (art. 44 Al.1, Normativa)
    - AMBITI MEDI PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI/COMMERCIALI E TERAPIE DI COMPLEMENTO E/O SOSTITUZIONE (art. 45 Al.1, Normativa)
    - AMBITO ATTIVITÀ ESTRATTIVA IN CORSO (art. 46 Al.1, Normativa)
  - NUCII E CASONE ISOLATE DI ANTICA FORMAZIONE (art. 31 Al.1, Normativa e Al.2, Centro Storico)

- AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE**
- AMBITO AGRICOLO DI VALORE STRATEGICO (art. 53 Al.1, Normativa)
  - AMBITO PER COLTIVAZIONI SPECIFICHE E DI RILEVANZA PAESISTICA ED AMBIENTALE (art. 54 Al.1, Normativa)
  - AMBITO DI TUTELA DELLA FASCIA BOSCHIVE (art. 55 Al.1, Normativa)
  - AMBITO PER ATTIVITÀ FIOROVIVASTICHE (art. 56 Al.1, Normativa)
  - AMBITO PER ATTIVITÀ DI COULTIVAZIONE ED ALLEVAMENTO CAVALLI (art. 57 Al.1, Normativa)
  - AMBITO DI RIFORMAZIONE AMBIENTALE SOGGETTO A PROGETTAZIONE UNITARIA (art. 58 Al.1, Normativa)
- FENSORI (art. 12 Al.1, Normativa)**
- PERICOLO CARIBALE
  - PERICOLO DESTINATO AD USO PEDISTRE
  - TRATTO DI COLLEGAMENTO CON ALTRE RETI COMUNALI DI VIABILITÀ PEDISTRE
  - PROTE CICLOPEDONALI
- FASCE DI RISPETTO (art. 11 e 14 Al.1, Normativa)**
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
  - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - SEDE FERROVIARIA
  - FASCIA DI RISPETTO SEDE FERROVIARIA
  - FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
  - PRIMO INDIVIDUALE "PIANO CAVE"
  - FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
  - FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
  - FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO MINORE
- AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPAZIONI AD USO ERODETABILE (art. 14 Al.1, Normativa)**
- AREA DI PROTEZIONE ASSOLUTA - 10m
  - AREA DI RISPETTO - 200m

- CLASSIFICAZIONE EDIFICI ESISTENTI IN AREE AGRICOLE (art. 59 Al.1, Normativa e Al.3, Catalogo edifici sparsi in ambiti agricoli)**
- cat.1\_a, destinazione agricola, caselli rurali, serre, nautici e fierali
  - cat.2, trasformabili in residenza
  - cat.3, edificati a residenza, senza possibilità di ampliamento volumetrico
  - cat.4\_a, destinazione produttiva
  - cat.4\_b, baracche, tettoie e superaffettatori
  - cat.5, aziende agricole esistenti
  - edifici in zona agricola di cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso a ristorante

- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE (art. 63 Al.1, Normativa)**
- Servizi Attuali a Servizio della Residenza
- ATTREZZATURE COMUNI
  - ATTREZZATURE SCOLASTICHE
  - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
  - PARCHEGGI PUBBLICI
  - PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
  - VERDE PUBBLICO
  - CIMITERO
  - PIATTAFORMA ECOLOGICA
  - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - AREA DESTINATA AD ANTENNA CELLULARE
- Servizi Pubblici in Fase di Attivazione nel P.A. Residenziali
- PARCHEGGI PUBBLICI
  - VERDE PUBBLICO
  - Servizi Attuali a Servizio dei Comuni Produttivi
  - PARCHEGGI PUBBLICI E/O DUPO PUBBLICO
  - VERDE PUBBLICO E/O DUPO PUBBLICO

- PREVISIONI DI PROGETTO (art. 63 Al.1, Normativa)**
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- VIABILITÀ DI PROGETTO (art. 11 Al.1, Normativa)
  - SISTEMAZIONE VIABILITÀ ESISTENTE (art. 11 Al.1, Normativa)
  - VIABILITÀ AGRO SELVO PASTORALE (art. 13 Al.1, Normativa)
- SERVIZI DI PROGETTO (art. 63 Al.1, Normativa)**
- Previsioni PRC - NON ATTUALI
- ATTREZZATURE COMUNI
  - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
  - PARCHEGGI PUBBLICI E/O DUPO PUBBLICO
  - PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
  - VERDE PUBBLICO E/O DUPO PUBBLICO
- Previsioni di Piano - SERVIZI DI PROGETTO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO
  - SPAZI DI SOSTA
  - VERDE PRIVATO
  - PARCO GIOCHI
  - VERDE PUBBLICO
  - PARCHEGGI PRIVATI A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI (art. 63b Al.1, Normativa)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Documento di Piano - Al.2, Disciplina generale degli interventi)**
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
  - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
  - AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI RISTRUTTURAZIONE



**COMUNE DI PALAZZO**

**Piano di Governo del Territorio**

Coordinamento e Progetto: **STUDIO PIAZZINI ALBANI**  
 dott. ing. PIERGIUGLIO PIAZZINI ALBANI  
 Collaboratori:  
 ing. Alessandra Friso  
 ing. Jennifer Santoro  
 Studio Paesistico:  
 dott. agr. Guido Vitoli  
 Studio Geologico:  
 Studio Associato EUROGEO - dott. geol. Renato Cakranelli  
 Gestione Informatizzata del P.G.T.:  
 GLOBO S.r.l.



**PIANO DELLE REGOLE**

Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 15.01.2012, n. 3 del 17.01.2012, n. 4 del 18.01.2012

**C1b**

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Aprile 2012 Scala 1:5.000

Pericolo sorgenti dati: VPTI PALAZZO\territorio\_e\_urbanistica\Piano\_dil\_Governo\_del\_Territorio\C1b\_1 AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA.mxd