



- AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA**
- CONFINI COMUNALI
 - SISTEMA INSEDIATIVO
 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
 - AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI (art.31 Aa 1, Normativa)
 - AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.32 Aa 1, Normativa)
 - AMBITI CARATTERIZZATI DA URBANIZZAZIONI A CARATTERE INTENSIVO (art.33 Aa 1, Normativa)
 - AMBITI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE PLURIPIANO DISOMOGENEE (art.34 Aa 1, Normativa)
 - AMBITI PARZIALMENTE URBANIZZATI (art.35 Aa 1, Normativa)
 - AMBITI LIBERI A VOLUMETRIA DETERMINATA (art.36 Aa 1, Normativa)
 - AMBITI CARATTERIZZATI DA EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO POPOLARE (art.37 Aa 1, Normativa)
 - AMBITI A VERDE PRIVATO TITOLATO D'INTERESSE AMBIENTALE (art.38 Aa 1, Normativa)
 - BANI ATTIVITÀ A DESTINAZIONE ESSENZIALE IN ATTIVAZIONE
 - PL - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (art.39 Aa 1, Normativa)
 - PR - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (art.41 Aa 1, Normativa)
 - PR - PIANO DI RECUPERO (art.40 Aa 1, Normativa)
 - PR - PIANO DI RECUPERO (art.40 Aa 1, Normativa)
 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
 - AMBITI PRODUTTIVI CONSERVATI O DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (art.43 Aa 1, Normativa)
 - AMBITO ADEBITO A DEPOSITO ALL'APPRODO DI MATERIALI DI PRODUZIONE (art.44 Aa 1, Normativa)
 - AMBITI ADIBITI PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI COMMERCIALI E TERAPIE DI COMPLEMENTO E/O SOSTITUZIONE (art.45 Aa 1, Normativa)
 - AMBITO ATTIVITÀ ESTRATTIVA IN CORSO (art.46 Aa 1, Normativa)

- AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE**
- AMBITO AGRICOLO DI VALORE STRATEGICO (art.53 Aa 1, Normativa)
 - AMBITO PER COLTIVAZIONI SPECIFICHE E DI BREVANZA PAESISTICA ED AMBIENTALE (art.54 Aa 1, Normativa)
 - AMBITO DI TUTELA DELLA FASCIA BOSCHIVE (art.55 Aa 1, Normativa)
 - AMBITO PER ATTIVITÀ FLOREOVIVASTICHE (art.56 Aa 1, Normativa)
 - AMBITO PER ATTIVITÀ DI COLTIVAZIONE ED ALLEVAMENTO CAVALLI (art.57 Aa 1, Normativa)
 - AMBITO DI RIFORMAZIONE AMBIENTALE SOGGETTO A PROGETTAZIONE UNIFARIA (art.58 Aa 1, Normativa)
- FASCIE DI RISPETTO (art.12 Aa 1, Normativa)**
- PERICOLO CARIBALE
 - PERICOLO DESTINATO AD USO PEDISTRE
 - TRATTO DI COLLEGAMENTO CON ALTRE RETI COMUNALI DI VIABILITÀ PEDISTRE
 - PISTE CICLOPEDONALI
- FASCIE DI RISPETTO (art.31 e 34 Aa 1, Normativa)**
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - SEDE FERROVIARIA
 - FASCIA DI RISPETTO SEDE FERROVIARIA
 - FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
 - PRIMO INDIVIDUAZIONE "PANO CAVE"
 - FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
 - FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
 - FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO MINORE
- AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO DROCCIFABILE (art.14 Aa 1, Normativa)**
- AREA DI PROTEZIONE ASSOLUTA - 10m
 - AREA DI RISPETTO - 200m

- CLASSIFICAZIONE EDIFICI ESISTENTI IN AREE AGRICOLE (art.59 Aa 1, Normativa e Aa 3, Catalogo edifici sparsi in ambiti agricoli)**
- cat.1_a destinazione agricola, caseggi rurali, serre, nautici e fienili
 - cat.2 trasformabili in residenza
 - cat.3 edifici a residenza
 - cat.4_a destinazione produttiva
 - cat.5 baracche, tettoie e superaffettori
 - cat.6 aziende agricole esistenti
 - edifici in zona agricola di cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso a ristorante

- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE (art.63 Aa 1, Normativa)**
- Servizi Attuali a Servizio della Residenza
- ATTREZZATURE COMUNI
 - ATTREZZATURE SCOLASTICHE
 - ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
 - VERDE PUBBLICO
 - CIMITERO
 - PIATTAFORMA ECOLOGICA
 - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
 - AREA DESTINATA AD ANTENNA CELLULARE
- PREVISIONI DI PROGETTO
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ
- VIABILITÀ DI PROGETTO (art.11 Aa 1, Normativa)
 - SISTEMAZIONE VIABILITÀ ESISTENTE (art.11 Aa 1, Normativa)
 - VIABILITÀ AGRO SELVO PASTORALE (art.13 Aa 1, Normativa)

- SERVIZI DI PROGETTO (art.65 Aa 1, Normativa)**
- Previsioni di PRO - NON ATTUALI
- ATTREZZATURE COMUNI
 - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
 - PARCHEGGI PUBBLICI E/O DUSO PUBBLICO
 - PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
 - VERDE PUBBLICO E/O DUSO PUBBLICO
- Previsioni di Piano - SERVIZI DI PROGETTO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZI
 - SPAZI DI SOSTA
 - VERDE PRIVATO
 - PARCO GIOCHI
 - VERDE PUBBLICO
 - PARCHEGGI PRIVATI A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI (art.63a Aa 1, Normativa)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Documento di Piano - Art. 2, Disciplina generale degli interventi)**
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI RISTRUTTURAZIONE



COMUNE DI PALAZZAGO

Piano di Governo del Territorio

Coordinamento e Progetto: **STUDIO PIAZZINI ALBANI**
 dott. ing. **PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**
 Collaboratori:
 ing. Alessandra Frosio
 ing. Jennifer Santoro
 Studio Paesistico:
 dott. agr. Guido Vitali
 Studio Geologico:
 Studio Associato EUROGEO - dott. geol. Renato Cakirani
 Gestione Informatizzata del P.G.T.
 GLOBO S.r.l.

PIANO DELLE REGOLE

Approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 15.01.2012, n. 3 del 17.01.2012, n. 4 del 18.01.2012

C1a

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n. _____ Data: Aprile 2012 Scala: 1:5.000

Pericolo sorgenti dati: VPTI PALAZZAGO/Territorio_e_Urbanistica/Piano_dil_Governo_dil_Territorio/Misc/C1_AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA.mxd