

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

- COMUNE COMUNALE
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 - AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI (art.31 A1.1, Normativa)
 - AMBITI DI RIPRODUZIONE ESISTENTE (art.32 A1.1, Normativa)
 - AMBITI CARATTERIZZATI DA URBANIZZAZIONI A CARATTERE RESIDUO (art.33 A1.1, Normativa)
 - AMBITI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE PLURIANNE DISOMOGNEE (art.34 A1.1, Normativa)
 - AMBITI PARZIALMENTE URBANIZZATI (art.35 A1.1, Normativa)
 - AMBITI LIBERI A VOLUMETRIA DETERMINATA (art.36 A1.1, Normativa)
 - AMBITI CARATTERIZZATI DA EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO POPOLARE (art.37 A1.1, Normativa)
 - AMBITI A VERDE PRIVATO TUTELATO DI INTERESSE AMBIENTALE (art.38 A1.1, Normativa)
 - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (I.U.C.)
- PIANI ATTUATIVI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE**
 - PL - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (art.39 A1.1, Normativa)
 - PI - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (art.41 A1.1, Normativa)
 - PI - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO A DESTINAZIONE RICETTIVA (art.41 A1.1, Normativa)
 - PR - PIANO DI RECUPERO (art.40 A1.1, Normativa)
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
 - AMBITI PRODUTTIVI COERENTI DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (art.43 A1.1, Normativa)
 - vedi art.43 comma 6 A1.1, Normativa
 - AMBITO ADIBITO A DEPOSITO DI MATERIALI DI PRODUZIONE (art.44 A1.1, Normativa)
 - AMBITI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI COMMERCIALI E TERZIARIE DI COMPLEMENTAMENTO E/O SOSTITUZIONE (art.45 A1.1, Normativa)
 - vedi art.45 comma 8 A1.1, Normativa
 - AMBITO ATTIVITA' ESTRATTIVA IN CORSO (art.46 A1.1, Normativa)

- AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE**
 - AMBITO AGRICOLO DI VALORE STRATEGICO (art.53 A1.1, Normativa)
 - AMBITO PER COLTIVAZIONI SPECIALISTICHE E DI RILEVANZA PAESISTICA ED AMBIENTALE (art.54 A1.1, Normativa)
 - AMBITO DI TUTELA DELLA FASCIA BOSCHIVE (art.55 A1.1, Normativa)
 - AMBITO PER ATTIVITA' FLOREOVIVASTICHE (art.56 A1.1, Normativa)
 - AMBITO PER ATTIVITA' DI EQUITAZIONE ED ALLEVAMENTO CAVALLI (art.57 A1.1, Normativa)
 - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE SOGGETTO A PROGETTAZIONE UNITARIA (art.58 A1.1, Normativa)
- PERCORSI (art.12 A1.1, Normativa)**
 - PERCORSO CARRALE
 - PERCORSO DESTINATO AD USO PEDESTRE
 - TRATTO DI COLLEGAMENTO CON ALTRE RETI COMUNALI DI VIABILITA' PEDESTRE
 - RETE CICLOPEDONALI

- FASCIE DI RISERVO (art.11 e 14 A1.1, Normativa)**
 - FASCIA DI RISERVO CANTIERALE
 - FASCIA DI RISERVO STRADALE
 - SEDE FERROVIARIA
 - FASCIA DI RISERVO SEDE FERROVIARIA
 - FASCIA DI MIGRAZIONE AMBIENTALE
 - PERIMETRO INDIVIDUAZIONE "PIANO CAVE"
 - FASCIA DI RISERVO ELETTRODOTTO
 - FASCIA DI RISERVO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
 - FASCIA DI RISERVO RETICOLO IDRICO MINORE
 - AMBITO DI VALORE NATURALISTICO DEL MONTE LONZINO E DEL MONUMENTO NATURALE DELLE PEGHE DELL'ALBENZA (art.47 A1.1, Normativa)
- AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTADORI AD USO IDROPOTABILE (art.14 A1.1, Normativa)**
 - AREA DI PROTEZIONE ASSOLUTA - 10m
 - AREA DI RISERVO - 200m

- CLASSIFICAZIONE EDIFICI ESISTENTI IN AREE AGRICOLE (art.59 A1.1, Normativa e A1.3, Catalogo edifici sparsi in ambienti agricoli)**
 - cat.1_a destinazione agricola, caselli rurali, serre, rustici e fienili
 - cat.2_inadattabili in residenza
 - cat.2_inadattabili in residenza, senza possibilità di ampliamento volumetrico
 - cat.3_edifici a residenza
 - cat.4_a destinazione produttiva
 - cat.5_boracche, fienili e superfettazioni
 - cat.4_casende agricole esistenti
 - ★ edifici in zona agricola di cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso a risortante

- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE (art.43 A1.1, Normativa)**
- Servizi Attuali o Servizio della Residenza**
 - ATTREZZATURE COMUNI
 - ATTREZZATURE SCOLASTICHE
 - ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
 - VERDE PUBBLICO
 - CIMITERO
 - PIATTAFORMA ECOLOGICA
 - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
 - AREA DESTINATA AD ANTENNA CELLULARE
- Servizi Pubblici in Fase di Attivazione nel P.A. Residenziali**
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - VERDE PUBBLICO
- Servizi Attuali o Servizio dei Comparti Produttivi**
 - PARCHEGGI PUBBLICI E/O D'USO PUBBLICO
 - VERDE PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO

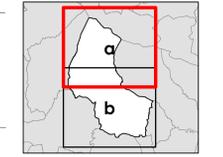
- PREVISIONI DI PROGETTO (art.43 A1.1, Normativa)**
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
 - VIABILITA' DI PROGETTO (art.11 A1.1, Normativa)
 - SISTEMAZIONE VIABILITA' ESISTENTE (art.11 A1.1, Normativa)
 - VIABILITA' AGRO SELVO-PASTORALE (art.13 A1.1, Normativa)
- SERVIZI DI PROGETTO (art.43 A1.1, Normativa)**
- Previsioni di PFG - NON ATTUATE**
 - ATTREZZATURE COMUNI
 - ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
 - PARCHEGGI PUBBLICI E/O D'USO PUBBLICO
 - PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
 - VERDE PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO
- Previsioni di Piano - SERVIZI DI PROGETTO**
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZI
 - SPAZI DI SOSTA
 - VERDE PRIVATO
 - PARCO GIOCHI
 - VERDE PUBBLICO
 - PARCHEGGI PRIVATI A SERVIZIO DI COMPARTI PRODUTTIVI (art.43A1.1, Normativa)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Documento di Piano - All.2, Disciplina generale degli interventi)**
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI RISTRUTTURAZIONE



Variente n. 1 al P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

Coordinamento e Progetto:
architetto MARIA LORETTA GHERARDI
 Tel. 035.252572
 E-mail: archgherardi@bamitalia.it
 mariaclorella.gherardi@archiworld.it
 Collaboratori
geom. Manuel Nicolli



Valutazione Ambientale Strategica
Percorsi Sostenibili
 Dott.ssa Stefania Anghinelli Sara Lodrini

PIANO DELLE REGOLE

Adottato con D.C.C. n. _____ del _____
 Approvato con D.C.C. n. _____ del _____

C1a
AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n. _____ data _____ febbraio 2016 scala 1:5.000