

## AMBITI DA ASSOGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

CONFINI COMUNALI

### SISTEMA INSEDIATIVO

#### INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- AMBITO VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI STORICI (art.31 A1.1, Normativa)
- AMBITO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.32 A1.1, Normativa)
- AMBITO CARATTERIZZAZIONE A CARATTERE RENDIVO (art.33 A1.1, Normativa)
- AMBITO CARATTERIZZAZIONE DA TIPOLOGIE EDILIZIE PURIPIANO DICONOGNIE (art.34 A1.1, Normativa)
- AMBITI PARZIALMENTE URBANIZZATI (art.35 A1.1, Normativa)
- AMBITI LIBERI A VOLUMETRIA DETERMINATA (art.36 A1.1, Normativa)
- AMBITI CARATTERIZZATI DA EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO POPOLARE (art.37 A1.1, Normativa)
- AMBITO A VERDE PRIVATO TUTELATO DI INTERESSE AMBIENTALE (art.38 A1.1, Normativa)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (L.U.C.)

#### PIANI ATTUATIVI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE

- PL - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (art.39 A1.1, Normativa)
- PI - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (art.41 A1.1, Normativa)
- PII - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO A DESTINAZIONE RICETTIVA (art.41 A1.1, Normativa)
- PR - PIANO DI RECUPERO (art.40 A1.1, Normativa)

#### INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- AMBITI PRODUTTIVI CONSERVATI DI SOSTITUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (art.43 A1.1, Normativa)
- vedi art.43 comma 6 A1.1, Normativa
- AMBITO ADIBITO A DEPOSITO ALL'APERTO DI MATERIALI DI PRODUZIONE (art.44 A1.1, Normativa)
- AMBITI MISTI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI COMMERCIALI E TERZIARIE DI COMPLEMENTO E/O SOSTITUZIONE (art.45 A1.1, Normativa)
- vedi art.45 comma 8 A1.1, Normativa
- AMBITO ATTIVITA' ESTRATTIVA IN CORSO (art.46 A1.1, Normativa)

### AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE

- AMBITO AGRICOLO DI VALORE STRATEGICO (art.53 A1.1, Normativa)
- AMBITO PER COLTIVAZIONI SPECIALISTICHE E DI RILEVANZA PAESISTICA ED AMBIENTALE (art.54 A1.1, Normativa)
- AMBITO DI TUTELA DELLA FASCE BOSCHIVE (art.55 A1.1, Normativa)
- AMBITO PER ATTIVITA' FLOREOVIVISTICHE (art.56 A1.1, Normativa)
- AMBITO PER ATTIVITA' DI EQUITAZIONE ED ALLEVAMENTO CAVALLI (art.57 A1.1, Normativa)
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE SOGGETTO A PROGETTAZIONE UNITARIA (art.58 A1.1, Normativa)

#### PERCORSI (art.12 A1.1, Normativa)

- PERCORSO CARRALE
- PERCORSO DESTINATO AD USO PEDESTRE
- TRATTO DI COLLEGAMENTO CON ALTRE RETI COMUNALI DI VIABILITA' PEDESTRE
- RETE CICLOPEDONALI
- FASCE DI RESPECTO (art.11 e 14 A1.1, Normativa)
- FASCIA DI RESPECTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RESPECTO STRADALE
- SEDE FERROVIARIA
- FASCIA DI RESPECTO SEDE FERROVIARIA
- FASCIA DI MARGINE AMBIENTALE
- FASCIA DI RESPECTO PIANO CAVE
- FASCIA DI RESPECTO ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RESPECTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- FASCIA DI RESPECTO RETICOLO IDRICO MINORE
- AMBITO DI VALORE NATURALISTICO DEL MONTE LUNZO E DEL MONUMENTO NATURALE DELLE PIEGHE DELL'ALBENZA (art.44 A1.1, Normativa)

#### AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTIONI AD USO IDROPOTABILE (art.16 A1.1, Normativa)

- AREA DI PROTEZIONE ASSOLUTA - 10m
- AREA DI RESPECTO - 200m

#### CLASSIFICAZIONE EDIFICI ESISTENTI IN AREE AGRICOLE (art.59 A1.1, Normativa e A1.3, Catalogo edifici sparsi in ambiti agricoli)

- cat.1\_a destinazione agricola, casei rurali, serre, rustici e fienili
- cat.2\_informali in residenza
- cat.2\_informali in residenza, senza possibilità di ampliamento volumetrico
- cat.3\_edifici a residenza
- cat.4\_a destinazione produttiva
- cat.5\_baracche, tettoie e superfettellati
- cat.6\_sede agricola esistente
- edifici in zona agricola di cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso a ristorante

### SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE (art.43 A1.1, Normativa)

#### Servizi Attuali e Servizio della Residenza

- ATTREZZATURE COMUNI
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- PARCHeggi PUBBLICI
- PARCHeggi PRIVATI AD USO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- CIMITERO
- PIATTAFORMA ECOLOGICA
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- AREA DESTINATA AD ANTENNA CELLULARE

#### Servizi Pubblici in Fase di Attuazione nel P.A. Residenzi

- PARCHeggi PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO

#### Servizi Attuali e Servizio dei Comparti Produttivi

- PARCHeggi PUBBLICI E/O D'USO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO

#### PREVISIONI DI PROGETTO

##### SISTEMA DELLA MOBILITA'

- VIABILITA' DI PROGETTO (art.11 A1.1, Normativa)
- SISTEMAZIONE VIABILE ESISTENTE (art.11 A1.1, Normativa)
- VIABILITA' AGRO SELVO-PASTORALE (art.13 A1.1, Normativa)

#### SERVIZI DI PROGETTO (art.62 A1.1, Normativa)

##### Previsioni di PFG - NON ATTUATE

- ATTREZZATURE COMUNI
- ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- PARCHeggi PUBBLICI E/O D'USO PUBBLICO
- PARCHeggi PRIVATI AD USO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO

##### Previsioni di Piano - SERVIZI DI PROGETTO

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZI
- SPAZZI DI SOSTA
- VERDE PRIVATO
- PARCHeggi PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO
- PARCHeggi PRIVATI A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI (art.63a A1.1, Normativa)

#### AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Documento di Piano - All.2 Disciplina generale degli interventi)

##### Atp

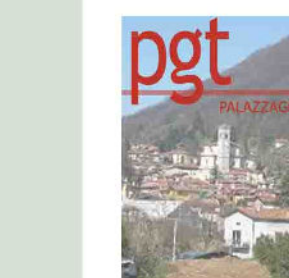
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

##### Ati

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

##### Ats

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI RISTRUTTURAZIONE



Variente n. 1 al P.G.T.

## Piano di Governo del Territorio

#### Coordinamento e Progetto:

architetto MARIA LORETTA GHERARDI

Tel. 035.225272

E-mail: archgherardi@hotmail.it

mariorosetta.gherardi@archiworld.it

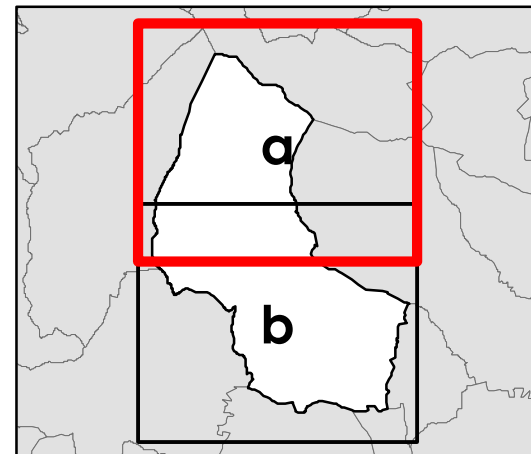
#### Collaboratori

geom. Manuel Nicolì

#### Valutazione Ambientale Strategica

Percorsi Sostenibili

Dott.sse Stefania Anghinelli Sara Lodrini



## PIANO DELLE REGOLE

Adottato con D.C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Approvato con D.C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

# C1a

AMBITI DA ASSOGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n. \_\_\_\_ Data \_\_\_\_ Febbraio 2016 Scala \_\_\_\_ 1:5.000